

Dražby

X075044

Číslo exekučného konania: EX 225/2021
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Jozef Deák
Ulica: Horná 23
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Dátum konania dražby: 19.12.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Vlastník: Ohajda Milan
Sídlo: Janka Kráľa 217/19, Nenince
Podiel: 1/2
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 16.11.2023
Znalecká hodnota: 5.700,00
Reálna hodnota: 5.700,00
Výška zábezpeky: 2.850,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK3709000000000302741963, VS: 22521
Najnižšie podanie: 5.700,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK3709000000000302741963, VS: 22521
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Dátum obhliadky: 12.12.2023

Čas obhliadky: 09:30

Miesto obhliadky veci: Obecný úrad Nenince

Ďalšie informácie: Predmetom dražby sú aj nehnuteľnosti nezapísané v katastri nehnuteľností. Záhradná chatka: nehnuteľnosť sa nachádza na parc. č. 1495/22 v k.ú. Nenince, má dve nadzemné podlažia, stavba nie je dokončená. Objekt má v prednej časti charakter záhradnej chatky, z ktorej je vnútorným schodiskom prechod do pozemnej pivnice za objektom. Dispozične sa v prízemí nachádza vstupná miestnosť so schodiskom do podzemnej pivnice. Druhé podlažie je prístupné samostatným vstupom zo zadnej časti chatky, sú v ňom jedna miestnosť a dve loggie na obidvoch štítových stranách stavby. Konštrukčne ide o murovanú stavbu postavenú vo svahovitom teréne, pričom predná strana je v úrovni terénu prístupovej cesty, zadná strana je osadená do svahu, podzemné časti stavby sú so zvislou izoláciou. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie murované z tvárnic, stropy montované keramické, strecha sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky nie sú vyhotovené, vnútorné omietky prízemí vápenné hladké, na poschodí nie sú vyhotovené, podlahy sú betónové, s cementovým poterom, schodisko do podzemnej pivnice je betónové. Okná v prízemí sú zo sklobetónových tvárnic, na poschodí drevené zdvojené, dvere v prízemí plechové otváracie, vstupné dvere do poschodia drevené otváracie. Chata je napojená na elektroinštaláciu a prípojku vody z verejných rozvodov, v prízemí je nástenné plechové umývadlo s ventilom len na studenú vodu. Ostatné vybavenie stavba

Dražby

nemá.Podzemná pivnica: V zadnej časti za chatkou na parcele č. 1495/46 sa nachádza kľembová tehlová podzemná pivnica, ktorá je prístupná vnútorným schodiskom z prízemia chatky.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Veľký Krtíš
Obec: Nenince
Kataster: Nenince
Číslo listu vlastníctva: 1110

Parcela

Parcelné číslo: 1495/22
Výmera: 16
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 1495/46
Výmera: 55
Druh: Trvalý trávny porast

Parcela

Parcelné číslo: 1554/36
Výmera: 65
Druh: Trvalý trávny porast

Parcela

Parcelné číslo: 1556/27
Výmera: 27
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo:
Pracelné číslo: 1495/22
Druh stavby: Záhradná chatka
Popis stavby: nezapísaná v KN

Stavba

Supisné číslo:
Pracelné číslo: 1495/46
Druh stavby: Podzemná pivnica
Popis stavby: nezapísaná v KN