

X074774

Adventuris, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 111/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	3		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Bratislava		
D.	Čas konania dražby	13.00		
E.	Kolo dražby	1		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9599	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4029/260728 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2784	3902	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m²/	
48	11	Nám. republiky 1, Nové Zámky	40,29	
Pozemky				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9599	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 4029/260728 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m²/
3902	Zastavaná plocha a nádvorie			275
Opis predmetu dražby				
Obytný dom sa nachádza na ulici Nám. republiky 1, s.č.2784, na parcele č. 3902 bežné sídlisko KBV. Objekt je s dvanástimi nadzemnými podlažiami, podpivničený. Suterén je využívaný na spoločné účely. Ostatné nadzemné podlažia sú určené iba pre obytné účely. Na základe potvrdenia vydaného Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky zo dňa 16.08.2023 obytný dom bol daný do užívania v roku 1962.				

Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú montované panelové. Stropy sú montované - železobetónové prefa dosky. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchom terazzo dlažba. Strecha domu je plochá živičná jednoplášťová. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Podlahy na chodbách sú dlažby terazzové. Dom je vybavený výťahom, bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Zvislá komunikácia je zabezpečená dvojramenným schodiskom a osobným výťahom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Ide o jednoizbový byt na dvanástom nadzemnom podlaží v krajnej sekcii obytného domu. Stavba domu bola odovzdaná do užívania roku 1962. Pri živostnosti 100 rokov sa jedná o prestarý objekt. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba domu je zateplená, prevedená komplexná rekonštrukcia zastrešenia, výmena klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu, znalec volí životnosť stavby na 120 rokov.

Ku dňu ocenenia je objekt 61 ročný. Za uvedené obdobie zabudované stavebné konštrukcie v byte by boli fyzicky aj morálne silno opotrebované. Preto znalec predpokladá, že v byte bola prevedená rekonštrukcia či modernizácia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 9599:

(a) ťarchy:

- Zriaďuje sa záložné právo podľa §15 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu č. 48 na 11. poschodí, vchod č. 1 v dome so súp.č. 2784 na parc. ČKN č. 3902, ktoré urobil vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome zo dňa 20.6.2018 na základe návrhu na zápis záložného práva predloženého Bytkomfortom, s.r.o., Nové Zámky - Z-4096/2018 - č. zmeny 3352/2018
- Podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z. , o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v platnom znení, vzniká zákonné záložné právo na byt č.48 , vchod č. 1 bytového domu súp. č. 2784, na parc. č. 3902 v podiele 1/1 - Z-5579/2022- č. zmeny 4105/2022

(b) Vecné bremená: žiadne

(c) Iné údaje: žiadne

(d) Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 03.03.2023, na byt č. 48 na 11. poschodí, vchod 1 v podiele 1/1 v bytovom dome s.č. 2784 na parc.č. 3902, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 3902 v podiele 4029/260728 z celku, P-211/2023 - č.zmeny 824/2023

V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrovaných ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženým záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku 25/2023 Meno znalca: Ing. Ján Mikita Dátum vyhotovenia: 29.08.2023 Všeobecná cena odhadu 37.100 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	34.100 EUR

K.	Najnižšie podanie		37.100 EUR		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zámocká		
b) Orientačné/súpisné číslo			3		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	811 01
e) Štát			sr		
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: sro, vložka číslo: 50174/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia		43 933 742		