

X074771

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		025/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Topoľčany, obec: Koniarovce, katastrálne územie: Koniarovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 247, a to konkrétne: - hlavný sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/2 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - halový sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/3 o výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - malý sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/4 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - príjmový sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/5 o výmere 818 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - sociálne zariadenie so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 372/6 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - plechový sklad krmív so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/7 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - kancelária so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 372/8 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - váha so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 372/9 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v texte len ako „váha“), - pozemok parcely registra „C“ č. 372/1 o výmere 2249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 372/2 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,			

- pozemok parcely registra „C“ č. 372/3 o výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/4 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/5 o výmere 818 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/6 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/7 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/8 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/9 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/10 o výmere 227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/11 o výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/12 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/13 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Areál FePlastic s.r.o. je situovaný vedľa železničnej stanice v obci Koniarovce, okres Topoľčany, vzdialenej od krajského mesta Nitra 13,50 km severne. Prístup je od hlavnej cestnej komunikácie Topoľčany - Nitra. Jedná sa o objekty s výrobnými a skladovacími priestormi, priestraným dvorom a parkovacími plochami. Dopravné možnosti do okresného mesta Topoľčany sú prímestskou autobusovou dopravou so zastávkou vo vzdialenosti do 200 m a vlakom v bezprostrednej blízkosti. V obci sa nachádza klasická občianska vybavenosť obce. V okolí je možnosť napojenia na verejné inžinierske siete okrem kanalizácie. Vzhľadom na svoju polohu a možnosť využitia, sa jedná o pomerne dobrú stavbu v obci.

1. Príjmový sklad na parc. CKN č. 372/5, k.ú. Koniarovce

Príjmový sklad na parc. CKN č. 372/5 je jednopodlažný halový sklad, uvedený do užívania v roku 1966, výhradne na uskladnenie techniky a garážovanie obytných prívesov spoločnosti. V roku 2006 bola v časti objektu zrealizovaná vstavba kancelárskych a sociálnych priestorov na parc. CKN č. 372/11.

Sklad dispozične pozostáva z dominantnej miestnosti zasadačky, dvoch kancelárií 3x WC, 1x sprchovacieho priestoru, príručného skladu a spojovacej chodby, z ktorej je prístup do pôvodných priestorov skladu. V roku 2002 bola z bočnej strany od dvora zhotovená druhá prístavba "Prístrešok pažníc" na parc. CKN č. 372/13. Jedná sa o samostatne stojacu, nepodpivničenú stavbu s jedným nadzemným podlažím, zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy založené na betónových základových pätkách. Výplňové murivo je z plných pálených tehál. Strešná konštrukcia je sedlová tvorená oceľovými väzníkmi zo strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádna omietka je štuková, vnútorná vápenná hladká. Podlaha je betónová s cementovým poterom, okná sú jednoduché oceľové, vráta plechové, elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi, sklad je uzemnený. Vstavba je murovaná z tehál, s tepelnou izoláciou, strop je železobetónový s rovným podhladom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, s keramickými obkladmi v sociálnych priestoroch. Podlahy sú z keramickej dlažby a PVC. Okná sú plastové, dvere sú drevené plné hladké. Vybavenie sociálnych priestorov tvorí WC splachovacie, umývadlá a sprchovacie kúty. Zhotovený je tu rozvod teplej a studenej vody, zdroj TUV je zásobník elektrický, vykurovanie je lokálne, elektrickými konvertormi.

Popis prístavby z roku 2012: Jedná sa o prístavbu kovového skladu - "Prístrešku pre uskladnenie oceľových pažníc" na parc. CKN č. 372/13, zhotovenú v roku 2012. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 311/Výst.-260/2012 zo dňa 04.10.2012.

Celková zastavaná plocha skladu a prístavby je o výmere 1015,67 m².

2. Halový sklad na parc. CKN č. 372/3, k.ú. Koniarovce

Halový sklad súp. č. 215 je situačne osadený z pohľadu vstupu v ľavom zadnom rohu areálu na parc. CKN č. 372/3. Zhotovený bol v roku 1966. Prístavba prístrešku pre uskladnenie pažníc bola zhotovená v roku 2012.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o kovový jednopodlažný sklad s nosnými oceľovými stĺpmi, výplňové murivo je z tehál obojstranne omietnutých, založených na betónových pásoch. Strešná konštrukcia je tvorená z priehradovými väzníkmi s plechovou pozinkovanou krytinou, podlahy sú betónové. Stropy nie sú vyhotovené, vráta sú kovové, okná sú jednoduché kovové. Elektroinštalácia je svetelná. Sklad je uzemnený, údržba je vo veľmi dobrom technickom stave.

Popis prístavby z roku 2012:

Jedná sa o prístavbu kovového skladu - "Prístrešku pre uskladnenie oceľových pažníc" na parc. CKN č. 372/12, zhotovenú v roku 2012. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 311/Výst.-260/2012 zo dňa 04.10.2012.

Celková zastavaná plocha skladu a prístavby je o výmere 491,77 m².

3. Malý sklad na parc. CKN č. 372/4, k.ú. Koniarovce

Malý sklad súp. č. 215 je situačne osadený z pohľadu vstupu v zadnej časti areálu na parc. CKN č. 372/4. Zhotovený bol v roku 1966. V súčasnej dobe slúži na garážovanie a údržbu motorových vozidiel spoločnosti.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o murovaný jednopodlažný sklad s nosným tehlovým murivom, obojstranne omietnutý, založený na betónových pásoch, strešná konštrukcia je sedlová tvorená s priehradovými väzníkmi s plechovou pozinkovanou krytinou, podlahy sú betónové. Pod strechou je podhľadová konštrukcia vyhotovená z heraklitových dosák, vráta sú kovové, okná sú drevené, zdvojené s kovovými mrežami. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Sklad je vykurovaný, zdrojom je kotol ÚK na pevné palivo, radiátory sú oceľové panely typu korád, zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač. V jednom priestore je montážna jama. Sklad je uzemnený, údržba objektu je v dobrom technickom stave.

Celková zastavaná plocha skladu je o výmere 179,55 m².

4. Hlavný sklad na parc. CKN č. 372/2, k.ú. Koniarovce

Sklad je situačne osadený podľa vstupu do areálu, zhotovený v roku 1936, ktorý pôvodne slúžil ako sýpka, v súčasnosti slúži na uskladnenie techniky spoločnosti.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o murovaný dvojpodlažný objekt s nosným tehlovým murivom, nepodpivničený s rozsiahlym podkrovím, čiastočne omietnutý z vonkajšej strany, založený na betónových pásoch. Strešná konštrukcia je sedlová tvorená z dreveného krovu a s plechovou pozinkovanou krytinou, stropy sú drevené s drevenou podlahou na poschodí a betónovou na prízemí. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vráta sú kovové, okná sú jednoduché kovové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Sklad je uzemnený, údržba je zanedbaná.

Celková zastavaná plocha I. NP je o výmere 165,41 m².

Celková zastavaná plocha II. NP je o výmere 165,41 m².

5. Objekt na parc. CKN č. 372/7 - priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov, k.ú. Koniarovce

Stavba súp. č. 215 na parc. CKN č. 372/7 je situačne osadená po pravej strane vstupu do areálu, pôvodne zhotovená v roku 1936, slúžila ako sklad krmív. V roku 2016 bola zrekonštruovaná na výrobný objekt a uvedený do prevádzky na základe zmeny účelu užívania stavby "Sklad krmív s. č. 215" na stavbu "Priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov", vydané Obcou Koniarovce pod č.: 434/Výst.-294/2015, zo dňa 29.01.2016.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o murovaný jednopodlažný objekt s nosným tehlovým murivom, nepodpivničený, založený na betónových základových pásoch, strešná konštrukcia je valbová, tvorená z dreveného krovu so škridlovou krytinou. Stropy sú drevené s rovným podhladom. Rekonštrukciou pôvodnej stavby na výrobný objekt boli vymenené a osadené nové plastové okná, dvere sú drevené rámové s výplňou, vráta sú plastové na diaľkové ovládanie, zrealizovaná je klimatizácia aj s vykurovaním, nové vnútorné omietky, priemyselné podlahy, dlažba je v sociálnych priestoroch, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi. V sociálnych zariadeniach je WC typu kombi, umývadlo, šatne, ker. obklady, zabezpečovacie zariadenie a ventilátory. Údržba je v interiéri veľmi dobrá, nutná je oprava krytiny. Vek bol zistený z dostupných údajov z potvrdenia pôvodného vlastníka z roku 1936.

Celková zastavaná plocha je o výmere 174,35 m².

6. Vážnica na parc. CKN č. 372/9, k.ú. Koniarovce

Stavba vážnice je situovaná v strede areálu na parc. CKN č. 372/9. Jedná sa o prízemný murovaný objekt so sedlovou strechou, pozostávajúci z jednej miestnosti pre obsluhu váhy.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá: _

1. nadzemné podlažie tvoria základy – betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy - trámčekové s podhladom. Strechu tvorí krov - klincované väzníky a ostatné. Strechu na krove tvorí plechová pozinkovaná krytina. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit a vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov sú dvere rámové s výplňou. Okná sú zdvojené a ostatné sú s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy sú dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Vnútorné rozvody

elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia - len svetelná na poistkové automaty.

Celková zastavaná plocha je o výmere 10,62 m².

7. Sociálne zariadenia na parc. CKN č. 372/6, k.ú. Koniarovce

Stavba sociálneho zariadenia je osadená za výrobným objektom, stavebne zrastená na parc. CKN č. 372/6, jednopodlažná murovaná s plochou strechou. V rámci rekonštrukcie v roku 2006 bol interiér stavby komplexne zrekonštruovaný. Zhotovený je tu priestor kuchynky (kancelárie) a sociálnych priestorov.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá: _

1. Nadzemné podlažie tvoria základy - betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Strecha je z krytiny na plochých strechách - z asfaltových privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit, vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov sú dvere - rámové s výplňou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba, umelý kameň a vodorovná izolácia. Vnútorné vybavenie je umývadlo s batériou, záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi. Vykurovanie je lokálne vykurovanie - kotol ústredného vykurovania a elektrické konvektory. Vnútorné rozvody vody - studenej a teplej sú z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie sú zo splachovacieho záchodu a z kuchyne. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia je svetelná a motorická na poistkové automaty. Konštrukcie navyše - Klimatizácia je 1x vonkajšia + 1x vnútorná. Pôvodná stavba bola zhotovená v roku 1966, rekonštrukcia bola v roku 2006.

Celková zastavaná plocha je o výmere 27,96 m².

8. Kancelárie na parc. CKN č. 372/8, k.ú. Koniarovce

Stavba je umiestnená pri vstupe do areálu po pravej strane, stavebne je zrastená s výrobným objektom. Osadená je na parc. CKN č. 372/8. Jedná sa o jednopodlažný objekt bez podpivničenia, s drevenou valbovou strechou a škridlovou krytinou, pozostávajúci z pôvodnej miestnosti vrátnice a šatne. Stavba bola spoločne s výrobným priestorom v roku 2016 zrekonštruovaná v interiéri.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvoria základy - betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov, hrúbky viac ako 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú trámčekové s podhľadom, zateplené minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 10 cm. Strechu tvorí krov - hambáľkový; krytinu strechy na krove tvoria pálené obyčajné jednodrážkové škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit a vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov sú dvere – plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba, umelý kameň, vodorovná izolácia. Vykurovanie je lokálne cez elektrické konvektory. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia - len svetelná na poistkové automaty. Pôvodná stavba bola zhotovená v roku 1936, rekonštrukcia bola v roku 2016.

Celková zastavaná plocha je o výmere 19,80 m².

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby bol prevzatý z dostupných informácií, znaleckého posudku Ing. Jozefa Piláta č. 24/2022 a z vonkajšej obhliadky.

I. | Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- a) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 213 EX 799/22-16 zriadením exekučného záložného práva, oprávnený Ján Kolárik J. K. SCHRAUBEN (IČO: 37 696 408), Tomášov, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- b) Poznomenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- c) Poznomenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- d) Poznomenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 100433883/2023 zo dňa 27.1.2023 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti, oprávnený Daňový úrad Nitra a zároveň počas trvania záložného práva zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane;
- e) Poznomenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 100762711/2023 zo dňa 10.03.2023 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti, oprávnený Daňový úrad Nitra a zároveň počas trvania záložného práva zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane;
- f) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č.4314/B, podľa V 1928/2017 a V 1929/2017;
- g) Rozhodnutie Obce Koniarovce zo dňa 28.9.2022 pod č. 147/2022 bez vyznačenia právoplatnosti, na zriadenie záložného práva, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane podľa ust. § 81 ods. 2 zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- h) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 467/22 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 942 436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- i) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 799/22 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Ján Kolárik J. K. SCHRAUBEN IČO: 37 696 408, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- j) Oznámenie daňového záložného práva č. 103316362/2022 na základe Rozhodnutia č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 na vyznačenie právoplatnosti dňa 28.11.2022, vyznačenie vykonateľnosti dňa 11.11.2022, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- k) Oznámenie č. 103388859/2022 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 vykonateľného dňa 27.11.2022, právoplatné dňa 12.12.2022, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- l) - Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1083/22-17 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: DATALAN Quality Instruments s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava-mestská časť Rača, IČO: 31 403 964, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- m) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1151/22-23 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 942 436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- n) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 689/22 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- o) Oznámenie č. 100726641/2023 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 100433883/2023 zo dňa 27.1.2023 vykonateľného 15.2.2023, právoplatné dňa 2.3.2023, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- p) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 156/23-18 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36 284 831, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- q) Oznámenie daňového záložného práva č. 101023926/2023 na základe Rozhodnutia č. 100762711/2023 zo dňa 10.3.2023 na vyznačenie právoplatnosti dňa 11.4.2023, vyznačenia vykonateľnosti dňa

26.3.2023, oprávnený Daňový úrad Nitra;

r) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 413/23-15 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36 284 831, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);

s) Zmluva č. ZO 001 /2020 o nájme nebytových priestorov, uzavretá dňa 21.12.2020 medzi prenajímateľom FePlastic, s.r.o., so sídlom Hlavná 352, 951 45 Horné Lefantovce, IČO: 46 910 093 a nájomcom JR Tronic s.r.o., so sídlom Domovina 181, 951 44 Výčapy – Opatovce, IČO: 44 688 326, na predmet nájmu - skladové priestory na parc. č. 372/5 o výmere 818 m². Doba nájmu je dohodnutá na neurčito, počnúc dňom 01.01.2021 za nájomné vo výške 900,-EUR bez DPH/mesiac bez energií.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 300/2022 zo dňa 11.12.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 445.000,- EUR (slovom: štyristoštyridsaťpäťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	250.000,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat tisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR (slovom: päťsto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,-EUR (slovom: tridsať tisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
		v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 23.11.2023 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 07.12.2023 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 23.11.2023 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 07.12.2023 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu		

vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 81102 Bratislava