

## Dražby

**X074758**

Číslo exekučného konania: 419EX 153/20  
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná  
Poradie dražby: Prvá  
Exekútor: Michaela Zubal' Burdová  
Ulica: Štefánikova 18  
Obec: Humenné  
PSČ: 066 01  
Dátum konania dražby: 15.01.2024  
Čas konania dražby: 09:00  
Miesto konania dražby: Štefánikova 18, 066 01 Humenné  
Vlastník: Jaroslava Kanášová  
Sídlo: Nový sad 932/23, 085 01 Bardejov  
Podiel: 1/4  
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 15.11.2023  
Znalecká hodnota: 3.570,66  
Reálna hodnota: 3.570,66  
Výška zábezpeky: 1.785,33  
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku  
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu: SK24 7500 0000 0040 3072 0736, VS: 15320  
Najnižšie podanie: 3.570,66  
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK24 7500 0000 0040 3072 0736, VS:15320  
**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznucena nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená sozapočítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Z obsahu exekučného spisu vyplýva, že neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítanie na najvyššie podanie ( ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie ( ust. §153 ods. 2 Exekučného poriadku)  
**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.  
**Odovzdanie:** Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená(závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.  
Dátum obhliadky: 11.01.2024  
Čas obhliadky: 10:00

**Dražby****Miesto obhliadky veci:**

miesto, kde sa dražená nehnuteľnosť nachádza

**Ďalšie informácie:**

Vyzývam: 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov, 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti; ak veritelia nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“ Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 100,- EUR. Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni udelenia príklepu na dražbe súdnym exekútorom a to na bankový účet súdneho exekútora JUDr. Michaela Zubal Burdová, č. ú. SK24 7500 0000 0040 3072 0736, var. symbol: 15320. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: zubalburdova.eu@gmail.com alebo telefonicky na telefónnom čísle +421907783463, 057/7720074, 0907 783 675. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Predmet dražby****Nehnuteľnosť**

**Okres:** Bardejov  
**Obec:** Vyšná Polianka  
**Kataster:** Vyšná Polianka  
**Číslo listu vlastníctva:** 386

**Parcela**

**Parcelné číslo:** 96  
**Výmera:** 10480  
**Druh:** Orná pôda

**Parcela**

**Parcelné číslo:** 141  
**Výmera:** 11139  
**Druh:** Orná pôda

**Parcela**

**Parcelné číslo:** 220/2  
**Výmera:** 8231  
**Druh:** Orná pôda

**Parcela**

**Parcelné číslo:** 243  
**Výmera:** 5723  
**Druh:** Orná pôda

**Parcela**

**Dražby**

Parcelné číslo: 289/2  
Výmera: 21034  
Druh: Orná pôda

**Parcela**

Parcelné číslo: 308  
Výmera: 1377  
Druh: Orná pôda

**Parcela**

Parcelné číslo: 327  
Výmera: 17785  
Druh: Orná pôda