

X074775

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Bratislave
Spisová značka súdneho spisu: 3K/290/1996
Správca konkurznej podstaty
Meno: JUDr. Ján Polomský
Sídlo/Bydlisko: Miletičova 21, 821 08 Bratislava
Úpadca
Obchodné meno/Meno a priezvisko: Poľnohospodárske družstvo Agrokombinát Dolná Nitra
Sídlo/Bydlisko: Veľký Cetín -, 951 05 Veľký Cetín
IČO: 00 198 862
Vyhlasuje:

JUDr. Ján Polomský, správca so sídlom Miletičova 21, 821 08 Bratislava, správca konkurznej podstaty úpadcu Poľnohospodárske družstvo Agrokombinát Dolná Nitra, Veľký Cetín, IČO: 00 198 862, ako vyhlasovateľ súťaže /ďalej len „vyhlasovateľ“/ v súlade s opatrením Krajského súdu v Bratislave sp. zn. Z-2-3K 290/1996 zo dňa 27.07.2000 ponúka:

V 1. kole ponukového konania na predaj mimo dražby majetok, zapísaný v súpise konkurznej podstaty patriaci úpadcovi a to:

Súbor stavieb: areálové komunikácie nachádzajúce sa v bývalom areáli úpadcu v obci Paňa, neevidované v katastri nehnuteľností, bez pozemkov, ktoré sú bližšie a záväzne opísané v znaleckom posudku číslo 57/2023 a to:

Komunik. na p.č.	výmera (m2)	Celkom na parcele (VŠH v €)
1226/84	143	211,52
1226/83	657	971,80
1226/36	2847	4 211,14
1226/61	63	93,19
1226/91	196	320,92
1226/41	843	1 246,92
1226/86	526	778,03
1226/37	839	1 241,01
1226/73	379	560,60
1226/55	5175	7 669,47
1226/1	1355	2 018,01
1226/98	459	701,08
1226/48	620	917,07
1226/42	891	1 317,92
1226/59	429	634,56
1226/28	3681	5 444,75
1226/62	832	1 230,65
1226/56	33	48,81
Celkom	19968	29 617,46

Všeobecná hodnota súboru stavieb **29 617,46 EUR** stanovená znaleckým posudkom č. 57/2023.

Nehnuteľný majetok konkurznej podstaty sa prevádza na kupujúceho bez tiarch na ňom viaznucich.

1. Kupujúcim v 1. kole sa stáva ten, kto ponúkne za **celý súbor stavieb** najvyššiu kúpnu cenu, **najmenej však cenu stanovenú súdnym znalcom**.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predloženú ponuku, ak by najvyššia ponúknutá cena v 1. kole bola nižšia ako cena stanovená súdnym znalcom a taktiež ak nebude zaplatená záloha podľa bodu 5. alebo ak nebude doručená vyhlasovateľovi v lehote podľa bodu 8.
3. Kupujúci predloží vyhlasovateľovi ponuku v zalepenej obálke označenej „**NEOTVÁRAŤ Ponukové konanie - PD Agrokombinát V. Cetín 2023**“.

4. Obálka musí obsahovať **návrh kúpnej ceny za celý súbor stavieb, spolu s dokladom o jej krytí, označenie záujemcu**, právnická osoba priloží aj aktuálny **výpis z obchodného registra**. Odporúča sa, aby záujemca v ponuke uviedol kontaktné údaje (e-mail, telefón).
5. Záujemca ako podmienku účasti v ponukovom konaní **uhradí zálohu vo výške 5000 EUR** na účet vyhlasovateľa vo formáte IBAN: SK53 1100 0000 0029 4104 4012 vedený v Tatra banka, a.s. najneskôr do **06.12.2023**, ktorý je posledným dňom lehoty, kedy musí byť záloha pripísaná na účet vyhlasovateľa.
6. Neúspešným záujemcom vyhlasovateľ vráti zaplatenú zálohu z účtu najneskôr do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania na číslo účtu, z ktorého bola uhradená, pokiaľ záujemca v písomnej ponuke neuvedie iné číslo účtu.
7. Bližšie podrobnosti o ponúkanom majetku, vrátane znaleckého posudku sú k dispozícii u vyhlasovateľa, tel. č. 02/50579561, adresa: Miletičova 21, 821 08 Bratislava, e-mail: polomsky@polomsky.sk, kde je možné dohodnúť aj termín obhliadky.
8. **Lehota na doručenie ponuky vyhlasovateľovi sa stanovuje do 06.12.2023**, ktorý je posledným dňom lehoty, kedy musí byť ponuka aj doručená vyhlasovateľovi.
9. Vyhlasovateľ predloží doručené obálky Krajskému súdu v Bratislave dňa 07.12.2023 o 10:00 hod. na č. dv. 193, kde sa vykoná ich otvorenie.
10. Vyhodnotenie ponukového konania vykoná vyhlasovateľ najneskôr do 08.01.2024.