

K065637

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dlhá Ráchel
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šafárikova 677 / 42, 951 97 Žitavany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.05.1966
 Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
 Sídlo správcu: Poľná 8, 934 03 Levice
 Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/173/2023 S1429
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/173/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka **Ráchel Dlhá**, nar. 13.05.1966, bytom Šafárikova 499/42, 951 97 Žitavany (ďalej aj ako len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlasuje
1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku patriaceho Dlžníkovi.

1. Predmet verejného ponukového konania

Predmetom tohto verejného ponukového konania sú nasledovné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka, ktoré sú zapísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty:

Spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Hrachovište, katastrálne územie Hrachovište:

Pozemky

LV č.	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel	Parcela registra	Súpisová hodnota v EUR
634	5924	748	Orná pôda	9/864	„E“	10,-
635	5921	568	Orná pôda	1/48	„E“	15,-
636	4920	964	Orná pôda	2/60	„E“	20,-
637	4919	482	Lesný pozemok	15/900	„E“	5,-
639	5971	1604	Orná pôda	1/6	„E“	25,-
639	5972	950	Orná pôda	1/6	„E“	20,-
640	4749/2	22	Lesný pozemok	1/24	„E“	5,-
640	4751	989	Lesný pozemok	1/24	„E“	30,-
641	3651	97	Orná pôda	16/72	„E“	8,-
642	3657/22	102	Orná pôda	11/216	„E“	9,-
642	3657/32	44	Orná pôda	11/216	„E“	4,-
642	4330/1	563	Orná pôda	11/216	„E“	12,-
642	4330/2	576	Orná pôda	11/216	„E“	16,-
642	4330/3	573	Orná pôda	11/216	„E“	15,-
643	3650	90	Orná pôda	4/72	„E“	11,-
644	4992	982	Orná pôda	2/36	„E“	18,-
645	5371	464	Orná pôda	2/18	„E“	15,-
2186	5900/1	2520	Trvalý trávny porast	2/60	„E“	35,-
2187	5900/2	59	Lesný pozemok	2/60	„E“	4,-
2188	4749/1	1222	Trvalý trávny porast	1/24	„E“	40,-
3771	3657/1	410	Orná pôda	11/216	„E“	8,-
3772	3655	565	Orná pôda	2/36	„E“	12,-
3776	4733	842	Orná pôda	2/36	„E“	20,-
3899	3657/21	547	Orná pôda	11/216	„E“	12,-
3899	3657/31	349	Orná pôda	11/216	„E“	8,-

2. Adresa na doručenie záväznej ponuky

Prvá arbitrážna k.s., Poľná 8, 934 03 Levice

3. Lehota na doručenie záväznej ponuky

Lehota na doručenie záväznej ponuky záujemcu do kancelárie správcu je 15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia Oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR do 11:30 hod.; záväzná ponuka je potrebné v uvedenom termíne doručiť do kancelárie Správcu, nestačí podanie ponuky na poštovú prepravu, resp. zaslanie ponuky faxom, elektronicky, ďalekopisom ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.

Na záväzné ponuky doručené správcovi po lehote na doručovanie záväzných ponúk, sa nebude prihliadať.

4. Náležitosti záväznej ponuky

Správca bude prihliadať a do verejného ponukového konania budú zaradené len tie záväzné ponuky záujemcov, ktoré budú v určenom termíne doručené do kancelárie správcu a ktoré budú obsahovať:

- meno a priezvisko fyzických osôb, resp. presné obchodné meno právnických osôb;
- dátum narodenia pri fyzických osobách, IČO pri právnických osobách, ak bolo pridelené; v prípade zahraničných právnických osôb iný identifikačný údaj, ak bol právnickej osobe pridelený a uvedenie miesta jej registrácie;
- trvalý pobyt, prípadne prechodný pobyt pri fyzických, resp. sídlo pri právnických osobách;
- výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách samostatne za každú parcelu - spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktoré sú označené ako *Predmet verejného ponukového konania* (pričom je potrebné špecifikovať číslo LV, parcelné číslo a ponúknutú cenu ku každej súpisovej zložke jednotlivo), ktorá bude vyjadrená ako slovom tak i písomne tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny; v prípade rozporu medzi číselným a slovným vyjadrením platí nižšia suma;
- adresu na doručovanie písomnosti v ponukovom konaní, telefonický kontakt prípadne e-mailovú adresu;
- čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky;
- obálka so záväznou ponukou záujemcu musí byť zalepená s označením mena správcu Prvá arbitrážna k.s., Poľná 8, 934 03 Levice, a musí mať výrazné označenie „**NEOTVÁRĎ - Ponukové konanie Vražba - pozemky**“.

5. Záloha na kúpnu cenu

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Bankový účet, na ktorý možno skladať zálohu na kúpnu cenu:

IBAN: SK90 1111 0000 0010 9032 9030

vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

6. Určenie minimálnej ceny pre verejné ponukové konanie

Minimálna cena pre toto verejné ponukové konanie, nie je stanovená.

7. Vyhodnotenie záväzných ponúk

Správca otvorí obálky v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie záväzných ponúk.

Vyhodnotenie doručených záväzných ponúk a ich schválenie je v kompetencii Správcu, pričom je správca oprávnený všetky doručené záväzné ponuky záujemcov odmietnuť.

Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorých ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná.

8. Osobitné náležitosti ponuky

Výška ponúknutej kúpnej ceny je konečná a nemenná, číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny a

meny musí byť vykonané tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny; v prípade rozporu medzi číselným a slovným vyjadrením platí nižšia suma.

9. Osobitné náležitosti ponuky

Správca poučuje účastníkov verejného ponukového konania, že predmetom speňažovania v tomto verejnom ponukovom konaní sú aj nehnuteľnosti, ktoré sú spoločnosťou nehnuteľnosťou v zmysle ust. § 8 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej len „ZoPS“).

e-mail: info@prvaarbitrazna.sk

tel.: 048/414 6727, mobil: 0910 790 006

Prvá arbitrážna k.s.

správca dlžníka