

X074773

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			AP 6/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo			1326/3	
c) Názov obce			Detva	d) PSČ 962 12
e) Štát			SR	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia		50 317 709	
B.	Dátum vykonania dražby		14. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
E.	Kolo dražby		1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
867	Prievidza	Čavoj	Prievidza	Čavoj

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
804	1444692	Lesný pozemok	38		2	2
805	1375	Lesný pozemok	38		2	2
806	266	Lesný pozemok	38		2	2
807/1	1250095	Lesný pozemok	38		2	2
807/2	9031	Lesný pozemok	33		2	2
814	110856	Lesný pozemok	38	103,104	2	2
976	56274	Lesný pozemok	38	103	2	2
984/1	4456	Lesný pozemok	38	103	2	2
984/2	832	Lesný pozemok	38	103	2	2
993	1423	Lesný pozemok	38	103	2	2
994	1383	Lesný pozemok	38	103	2	2
1004	296	Lesný pozemok	38	103	2	2
1063/1	4125	Lesný pozemok	38	103	2	2
1063/2	49	Lesný pozemok	38	103	2	2
1104	41545	Lesný pozemok	38	103	2	2
1105	4874	Lesný pozemok	38	103	2	2
1241	59814	Lesný pozemok	38		2	2
1247	1804	Lesný pozemok	38		2	2
1248	2827	Lesný pozemok	38		2	2
1249	65137	Lesný pozemok	38		2	2
1250	11092	Lesný pozemok	38		2	2
1251	31901	Lesný pozemok	38		2	2
1252	17780	Lesný pozemok	38		2	2
1253	10761	Lesný pozemok	38		2	2

1254/1	368832	Lesný pozemok	38		2	2
1254/2	1786	Lesný pozemok	38		2	2
1255	20859	Lesný pozemok	38	401	2	2
1256/1	10662	Lesný pozemok	38		2	2
1256/2	5999	Lesný pozemok	38		2	2
1256/3	32616	Lesný pozemok	38		2	2
1373	729	Trvalý trávny porast	7			
1383	11890	Lesný pozemok	29		2	2
1396	15623	Lesný pozemok	38		2	2
1415	1296	Lesný pozemok	29		2	2
1437	32535	Lesný pozemok	38		2	2
1438	3390	Lesný pozemok	38		2	2
1439	1182	Lesný pozemok	38		2	2
1440	17523	Lesný pozemok	38		2	2
1442/2	18400	Lesný pozemok	38		2	2
1442/3	9800	Lesný pozemok	38		2	2
1445/1	25782	Lesný pozemok	38		2	2
1445/2	19629	Ostatná plocha	37		2	2
1445/3	84	Ostatná plocha	37		2	2
1445/4	713	Ostatná plocha	37		2	2
1445/5	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		2	2
1447	5634	Lesný pozemok	38		2	2
1817	6104	Lesný pozemok	38		2	2
1846	8621	Trvalý trávny porast	7		2	2
1858	2364	Lesný pozemok	34		2	2
1859	1233	Lesný pozemok	34		2	2
1860	1263	Lesný pozemok	38		2	2
1861	127045	Lesný pozemok	38		2	2
1862	1018	Lesný pozemok	37		2	2
1864	8493	Lesný pozemok	38		2	2
1866	1217	Lesný pozemok	34		2	2
1868	5447	Lesný pozemok	38		2	2
1869/2	14155	Lesný pozemok	38	401	2	2
2025	90	Lesný pozemok	34		2	2
2037	4061	Lesný pozemok	29		2	2
2038/1	209257	Lesný pozemok	38	401	2	2
2038/2	4418	Lesný pozemok	38	401	2	2
2039	7611	Lesný pozemok	38	401	2	2
2040	73102	Lesný pozemok	38	401	2	2
2041/1	9674	Lesný pozemok	38	401	2	2
2042	19149	Lesný pozemok	38		2	2
2043	5552	Lesný pozemok	38		2	2
2045	5291	Lesný pozemok	38		2	2
2046	5616	Lesný pozemok	38		2	2
2047/1	4832	Lesný pozemok	38		2	2
2047/2	307	Lesný pozemok	29		2	2
2048	5228	Lesný pozemok	38		2	2
2049	5226	Lesný pozemok	38		2	2
2050	5533	Lesný pozemok	38		2	2
2051/1	4852	Lesný pozemok	38		2	2
2051/2	1188	Lesný pozemok	29		2	2
2052	5232	Lesný pozemok	38		2	2
2053	5026	Lesný pozemok	38		2	2
2193	6387	Lesný pozemok	38		2	2
2194	10739	Lesný pozemok	38		2	2
2215	95833	Lesný pozemok	38		2	2
2216	448	Lesný pozemok	29		2	2
2217	551	Lesný pozemok	29		2	2
2218	4938	Trvalý trávny porast	7		2	2
2229	4319	Trvalý trávny porast	7		2	2
2237	1908	Trvalý trávny porast	7		2	2
2270	30541	Lesný pozemok	38	401	2	2

2279/1	6452	Trvalý trávny porast	7		2	2
2282/1	2215	Trvalý trávny porast	7	401	2	2
2286	7688	Trvalý trávny porast	7		2	2
2325	187202	Lesný pozemok	38	401	2	2
2435	11186	Lesný pozemok	38		2	2
2441	3391	Lesný pozemok	38		2	2
2469	6800	Lesný pozemok	38		2	2
2482/3	13868	Lesný pozemok	38		2	2
2525	21313	Lesný pozemok	38	401	2	2
2597/1	10551	Lesný pozemok	38		2	2
2598	170293	Lesný pozemok	38	401	2	2
2664/1	7634	Lesný pozemok	38		2	2
2779	3590	Lesný pozemok	38		2	2
2794	28400	Lesný pozemok	38		2	2
2845	1022	Lesný pozemok	38		2	2
2846	80925	Lesný pozemok	38		2	2
2864	7249	Lesný pozemok	38		2	2
2866	2370	Lesný pozemok	38		2	2
2867/1	4991	Lesný pozemok	38		2	2
2867/2	406	Lesný pozemok	29		2	2
2868/1	5995	Lesný pozemok	38		2	2
2868/2	163	Lesný pozemok	38		2	2
2869	1222	Lesný pozemok	37		2	2
2886	12706	Lesný pozemok	38		2	2
2887/1	753	Lesný pozemok	38		2	2
2887/4	12107	Lesný pozemok	38		2	2
2887/5	11666	Lesný pozemok	38		2	2
2887/10	12113	Lesný pozemok	38		2	2
2887/11	13113	Lesný pozemok	38		2	2
2887/13	14058	Lesný pozemok	38		2	2
2887/16	14122	Lesný pozemok	38	401	2	2
2887/17	13828	Lesný pozemok	38	401	2	2
2887/22	13621	Lesný pozemok	38	401	2	2
2890	43414	Lesný pozemok	38		2	2
2904/1	12780	Lesný pozemok	38		2	2
2904/2	910	Lesný pozemok	29		2	2
2905	156367	Lesný pozemok	38		2	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2038/1	20126	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B 244		Spoluvlastnícky podiel 579/399851			

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1422	Prievidza	Čavoj	Prievidza	Čavoj

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1007/1	847	Ostatná plocha	37	1	1	5
1007/2	141	Ostatná plocha	37	1	1	5
1442/1	170	Ostatná plocha	37	2	1	
1444/1	224	Ostatná plocha	37	2	1	
1444/2	234	Ostatná plocha	37	2	2	

1444/3	186	Ostatná plocha	37	2	2	
1444/4	83	Ostatná plocha	37	2	1	
1446	2121	Zastavaná plocha a nádvorie	15	2	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 390 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1446 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1570.						
Iné údaje:						
Bez zápisu:						
Vlastník B 241			Spoluvlastnícky podiel 579/399851			

Opis predmetu dražby

Po listinnom preskúmaní predmetu dražby som zistila, že v tomto súbore nehnuteľností sa nachádzajú lesné pozemky s lesnými porastmi a ostatné pozemky v extraviláne obce Čavoj s plošným výskytom lesných stromov. V zmysle schváleného územného plánu obce Čavoj (VZN obce Valaská Belá č. 4/2018 zo dňa 20.9.2018) sa časť pozemkov zo súboru nehnuteľností umiestnených v extraviláne určila ako zastavané územie. Z tohto dôvodu som pribrala na posúdenie tejto čiastkovej úlohy konzultanta - znalca z odboru Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností. Znalec si zaobstaral územno - plánovaciu informáciu od obce Čavoj, z ktorej vyplynula jeho príslušnosť na ocenenie pozemkov parc. č. 1444/1, 1444/2, 1442/1, 1444/3, 1444/4, 1007/1, 1007/2, 1446, 1445/3 a 1445/5 k. ú. Čavoj. Ocenenie je predmetom znaleckého posudku č. 093/2023 vyhotovený Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 15.08.2023 a tvorí prílohu tohto posudku.

Predmetom terénneho zisťovania bolo posúdenie skutočného stavu lesných pozemkov a porastov a pozemkov s plošným výskytom lesných stromov. Vzhľad pozemkov je zdokumentovaný na fotografiách z terénneho zisťovania - fotodokumentácia je prílohou znaleckého posudku.

Údaje použité pre výpočet hodnoty lesných pozemkov boli prevzaté z programu starostlivosti o lesy pre lesný celok Valaská Belá a pre lesný celok Nitrianske Rudno(PSL), vo výpočtoch bola zohľadnená aktuálna bonita, možné zakmenenie a v PSL navrhované cieľové zastúpenie drevín. Takto bol stanovený vlastne možný potenciál lesného majetku dosahovať výnos. Z mapových podkladov bola posúdená odvozná a približovacia vzdialenosť, sprístupnenie a terénne podmienky, ktoré majú vplyv na hodnotu lesného majetku. Z údajom štatistického úradu boli prevzaté hodnoty lesnatosti a ľudnatosti okresu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 867

Poznámka: B 244

Na podiel 579/399851 - AUCTION plus, s.r.o., IČO 50317709, Okružná 1326/3, 962 12 Detva - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby zn. AP 6/2023 zo dňa 26.06.2023 - P 240/2023 - VZ 119/2023 a podiel 579/399851 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. AP 6/2023 - dražobník: AUCTION plus, s.r.o., IČO 50317709, Okružná 1326/3, 962 12 Detva - navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, Gustáva Švéniho 33/5, 971 01 Prievidza, IČO: 00165808 - prvé kolo – P 400/2023 - VZ 200/2023

ĎALŠIE:

Na parc.c.2598,2525,2325,2887/16,2041/1,2040,2887/17,2887/22,2038/1,2038/2,2039,1255,2282/1,2270,1869/2 - zákaz zriaďovania stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobovaním vyhradného loziska - Rozhodnutie c.2526/P/Sa/2000 zo dna 1.2.2001 Z 1019/2001

Na CKN p.č.1868, 1866, 1864, 1437, 1438 vecné bremeno v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zák.č.251/2012 Z.z.na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž. sietí vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.211/2013 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Žilina - Z 7082/13 - vz 53/14

Na CKN p.č.1861, 1864 vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. §11 ods.1 a ods.8 na priznanie práva umiestnenia a uloženia inž. sietí a k nim prislúchajúcim ochr. pásmam v zmysle platných právnych predpisov so vstupom na pozemky v ktoromkoľvek čase a roč. období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu podľa GP č.39/2018 v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina (IČO:36442151), Z-6076/2018 - vz 58/19 LV č. 1422

Poznámka: B 241

Na podiel 579/399851 - AUCTION plus, s.r.o., IČO 50317709, Okružná 1326/3, 962 12 Detva - Oznámenie o začatí

výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej držby zn. AP 6/2023 zo dňa 26.06.2023 - P 240/2023 - VZ 119/2023
 Na podiel 579/399851 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. AP 6/2023 - dražobník: AUKTION plus, s.r.o., IČO 50317709, Okružná 1326/3, 962 12 Detva - navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, Gustáva Švéniho 33/5, 971 01 Prievidza, IČO: 00165808 - prvé kolo – P 400/2023 - VZ 200/2023
 TARCHY
 Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 19/2023, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 20.09.2023, Všeobecná cena odhadu: 3 912,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5 600,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		