

Dražby

X074427

Číslo exekučného konania: 399EX 10/22
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Jaroslav Špička
Ulica: Okulka 24/11
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Dátum konania dražby: 20.12.2023
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
Vlastník: Roth Ladislav
Sídlo: Nešporova 2531/16, 058 01 Poprad- Veľká
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 09.11.2023
Znalecká hodnota: 813,51
Reálna hodnota: 813,51
Výška zábezpeky: 305,07
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK1402000000002526482453
Najnižšie podanie: 610,13
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK1402000000002526482453
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.
Dátum obhliadky: 07.12.2023
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: Spišská Belá
Ďalšie informácie: Nehnuteľnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva jednotlivo.
Predmet dražby
Nehnuteľnosť
Okres: Kežmarok
Obec: Spišská Belá
Kataster: Spišská Belá
Číslo listu vlastníctva: 3143
Parcela

Dražby

Parcelné číslo: 866/1
Výmera: 131
Druh: Orná pôda