

Dražby

X074426

Číslo exekučného konania: 399EX 10/22
 Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
 Poradie dražby: Opätovná
 Exekútor: Jaroslav Špička
 Ulica: Okulka 24/11
 Obec: Vranov nad Topľou
 PSČ: 093 01
 Dátum konania dražby: 20.12.2023
 Čas konania dražby: 09:30
 Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
 Vlastník: Roth Ladislav
 Sídlo: Nešporova 2531/16, 058 01 Poprad- Veľká
 Podiel: 1/1
 Dátum vyhlásenia termínu dražby: 09.11.2023
 Znalecká hodnota: 43.085,28
 Reálna hodnota: 43.085,28
 Výška zábezpeky: 16.157,00
 Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
 Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
 Číslo bankového účtu: SK1402000000002526482453
 Najnižšie podanie: 32.313,97

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
 Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK1402000000002526482453

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.

Dátum obhliadky: 07.12.2023

Čas obhliadky: 10:00

Miesto obhliadky veci: Spišská Belá

Ďalšie informácie: Nehnutelnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva jednotlivu. parc. č.15953 - dražobná zábezpeka - 836,66 €parc. č. 16228 - dražobná zábezpeka - 82,57 €parc. č. 16522 - dražobná zábezpeka - 1823,32 €parc. č. 16858 - dražobná zábezpeka - 3086,35 €parc. č. 18995 - dražobná zábezpeka - 2150 €parc. č. 19106 - dražobná zábezpeka - 8023,14 €parc. č. 19848 - dražobná zábezpeka - 154,96 €

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Kežmarok
 Obec: Spišská Belá
 Kataster: Spišská Belá

Dražby

kataster. spisová čísla

Číslo listu vlastníctva: 6480

Parcela

Parcelné číslo: 15953

Výmera: 1362

Druh: orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 16228

Výmera: 1898

Druh: trvalý trávny porast

Parcela

Parcelné číslo: 16522

Výmera: 8650

Druh: orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 16858

Výmera: 5481

Druh: orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 18995

Výmera: 1750

Druh: orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 19106

Výmera: 16440

Druh: orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 19848

Výmera: 7149

Druh: trvalý trávny porast