

Dražby

X074425

Číslo exekučného konania: EX 277/22
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Miroslav Pinter
Ulica: Bradáčova 7
Obec: Bratislava
PSČ: 852 86
Dátum konania dražby: 21.12.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Bradáčova 7, 852 86 Bratislava
Vlastník: Boris Rastislav
Sídlo: Jána Smreka 6166/5, 841 07 Bratislava
Podiel: 1/2
Vlastník: Boris Ľuboš
Sídlo: Závadská 7618/16, 831 06 Bratislava
Podiel: 1/2
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 13.11.2023
Znalecká hodnota: 16.700,00
Reálna hodnota: 16.700,00
Výška zábezpeky: 8.350,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK64 0900 0000 0050 3678 2924, VS 27722, Dražba
Najnižšie podanie: 16.700,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK64 0900 0000 0050 3678 2924, VS 27722

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: V zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku neboli zistené také práva a základy na oceňovaných nehnuteľnostiach, ktoré by mali vplyv na najvyššie podanie. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na podiel na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky podielu na nehnuteľnosti, ako aj základy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby (t.j. nájomné práva). Vydražiteľ nadobudne podiel na nehnuteľnosti nezaťažujú záložným právom okrem zákonného záložného práva.

Prechod základov a úžitkov z nehnuteľnosti: Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom podielu na nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s podielom na nehnuteľnosti.

Odovzdanie: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držbu vydraženej podielu na nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Dátum obhliadky: 18.12.2023

Čas obhliadky: 10:00

Miesto obhliadky veci: na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť

Dražby**Ďalšie informácie:**

Pozemok sa nachádza v extraviláne obce Bučany, okres Trnava. Pozemok je v stave reg. "E". Lokalita, kde sa pozemok nachádza je mimo riešeného územia územným plánom obce. Prístup je zabezpečený po spevnenej účelovej poľnohospodárskej komunikácii. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhl. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z., vyhlášky č. 534/2008 Z.z. a vyhlášky č. 33/2009 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 19. 10. 2023, ktorú by tieto nehnuteľnosti mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Podmienky dražby : 1. draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. 2. a/ dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov a ktorá sa preukáže preukazom totožnosti. b/ dražiteľom môže byť právnická osoba zastúpená pri dražbe jej štatutárnym orgánom alebo osobou splnomocnenou na tento účel štatutárnym orgánom spoločnosti. Osoba prítomná na dražbe za právnickú osobu sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako 7 dní alebo jeho úradne osvedčenou kópiou, pričom splnomocnený zástupca štatutárneho orgánu sa musí preukázať aj úradne overeným plnomocenstvom udeleným štatutárnym orgánom právnickej osoby. 3. dražiť, nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas (§ 143 ods. 1, Exekučného poriadku), ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis. 4. dražiteľ, ktorý zložil dražobnú zábezpeku, sa zaregistruje na dražbe v mieste jej konania, dňa 21.12.2023 v čase od 9,30 hod. do 9,55 hod. 5. dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania. Dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 500,00 EUR. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov. 6. ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. 7. neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 7 dní od ukončenia dražby. Obhliadka nehnuteľnosti je stanovená na deň 18.12.2023 so začiatkom o 10,00 hod. na mieste uvedených nehnuteľností. Záujemca obhliadku nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby, nahlási túto skutočnosť vopred, najneskôr 3 pracovné dni pred stanoveným dátumom na tel. č. hore uvedeného exekútorského úradu. Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým a aby tento spôsob zverejnenia oznámila na adresu uvedeného exekútorského úradu.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Trnava
Obec: Bučany
Kataster: Bučany
Číslo listu vlastníctva: 2094

Parcela

Parcelné číslo: 976/59
Výmera: 1813
Druh: záhrada