

Upovedomenia a výzvy exekútorov

X074892

Súdny exekútor: JUDr. Martin Hermanovský
Sídlo súdneho exekútora
Názov ulice/verejného priestranstva: Moskovská
Orientačné/súpisné číslo: 18
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 08
Kontaktné údaje
Telefónne číslo: 0917448311
E-mail: urad@exekutorskyurad.sk
Spisová značka exekučného spisu exekútora: 283Ex 320/22
Druh podania: Oznámenie o upovedomení o začatí exekúcie

Povinný

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko: Ľubica Kedrová
Sídlo/Bydlisko
Názov ulice/verejného priestranstva: Kúpeľná
Orientačné/súpisné číslo: 2
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 01
IČO/Dátum narodenia: 24.03.1953

0000006088637 283EX 320/22

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - rozhodnutie súdu č.16C/21/2019-274, 16C/21/2019 zo dňa 13.05.2021, ktorý vydal Okresný súd Bratislava I; rozhodnutie súdu č.16C/21/2019-284, 16C/21/2019 zo dňa 17.02.2022, ktorý vydal Okresný súd Bratislava I, sa ukladá:

Ľubica Kedrová, Kúpeľná 2, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, nar. 24.03.1953

zaplatiť pohľadávku :

AUREKA s.r.o., Homolova 4 , 841 02 Bratislava, IČO: 31394078

2. návrhu oprávneného AUREKA s.r.o., Homolova 4 , 841 02 Bratislava, IČO: 31394078 zast.: Mgr. Ján Ondáš, Jelšova 11 , 831 01 Bratislava IČO: 42360366 doručeného Okresnému súdu Banská Bystrica pod sp. zn. 27Ek/1836/2022 na vykonanie exekúcie proti povinnému Ľubica Kedrová, Kúpeľná 2, 811 01 Bratislava-Staré Mesto,

3. poverenia na vykonanie exekúcie vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, pod sp. zn. 27Ek/1836/2022, identifikačným číslom spisu 6122364846, dňa 13.07.2022, doručeného súdnemu exekútorovi dňa 13.07.2022

V á s u p o v e d o m u j e m,

že dňa 13.07.2022 sa začala exekúcia proti povinnému Ľubica Kedrová, Kúpeľná 2, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, nar. 24.03.1953 v prospech oprávneného AUREKA s.r.o., Homolova 4 , 841 02 Bratislava, IČO: 31394078 zast.: Mgr. Ján Ondáš, Jelšova 11 , 831 01 Bratislava IČO: 42360366 na vymoženie

pohľadávky oprávneného 1 606,91 €

Upovedomenia a výzvy exekútorov

úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 60,19 € od 20.12.2019 do zaplatenia
úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 182,08 € od 16.06.2017 do zaplatenia
úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 453,10 € od 16.06.2018 do zaplatenia
úrok z omeškania - 5% ročne zo sumy 911,54 € od 16.06.2020 do zaplatenia
náklady spojené s uplatnením pohľadávky 63,00 €
náklady spojené s uplatnením pohľadávky 619,11 €
trovy exekúcie oprávneného 111,14 €

Trovy exekútora pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie povinnému pozostávajú z nasledovného:

odmeny exekútora vo výške 10% zo základu na jej určenie
náhrady paušálnych výdavkov vo výške 30,00 €
20 % dane z pridanej hodnoty
ku dňu vydania upovedomenia o začatí exekúcie odmena 264,50 €, základ pre DPH 294,50 €, DPH 58,90 €, spolu 353,40 €.

Trovy exekútora pri nesplnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie povinnému pozostávajú z nasledovného:

odmeny exekútora vo výške 20% zo základu na jej určenie
náhrady paušálnych výdavkov vo výške 60,00 €
20 % dane z pridanej hodnoty
ku dňu vydania upovedomenia o začatí exekúcie odmena 529,00 €, základ pre DPH 589,00 €, DPH 117,80 €, spolu suma 706,80 €.

V prípade zvýšenia základu na určenie odmeny exekútora dôjde k zvýšeniu zákonnej odmeny exekútora, a to podľa výšky vymoženého plnenia. Zároveň bude z dôvodu zmeny základu uplatnená vyššia suma na DPH. Pri vykonávaní exekúcie predajom hnutelných vecí, predajom nehnuteľností alebo predajom podniku, patrí exekútorovi náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v rozsahu, v akom ich vynaložil.

Vyzývam Povinného, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie splnili vymáhaný nárok na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s., č.ú. IBAN: SK531100000002628735052, TATRSKBX, VS 32022. V prípade splnenia vymáhaného nároku do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie sa uhrádzajú nižšie trovy exekútora.

Upovedomujem Vás o tom, že exekúciu vykonám zrážkami zo mzdy a z iných príjmov, prikázaním pohľadávky z účtu v banke, prikázaním iných peňažných pohľadávok, postihnutím iných majetkových práv, predajom nehnuteľnosti.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nasledujúce nehnuteľnosti povinného:

A. nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve povinného KedroTomáš r. Kedro a Ľubica Kedrová r. Šandorová, Gajova 7, 811 09 Bratislava, nar.: 24.03.1953, nar.: 06.01.1955, vo veľkosti 1/1, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré Mesto, na liste vlastníctva č. 5636, a to:

Zakazujem Povinnému, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie nehnuteľnosti previedli na niekoho iného alebo ich zaťažili.

Ukladám Povinnému, aby ste do troch dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie oznámili exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnostiam predkupné právo; pri neoznámení zodpovedáte za škodu tým spôsobenú.

Žiadam Oprávneného o udelenie súhlasu podľa § 134 ods. 1 Exekučného poriadku, a to súhlasu na vykonanie exekúcie predajom vyššie označenej nehnuteľnosti.

Zakazujem Povinnému, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie nakladali s finančnými prostriedkami na bankových účtoch až do výšky vykonateľnej pohľadávky, jej príslušenstva s výnimkou nakladania s prostriedkami na účte len za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného, jej príslušenstva a trov exekúcie.

Zakazujem Povinnému, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie akokoľvek nakladali so svojou inou peňažnou pohľadávkou až do výšky vykonateľnej pohľadávky a jej príslušenstva.

P o u č e n i e: Zastavenie exekúcie

Upovedomenia a výzvy exekútorov

Podľa § 61 k ods. 1 Exekučného poriadku súd exekúciu zastaví v celom rozsahu alebo v časti, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Podľa § 61 k ods. 2 Exekučného poriadku povinný môže z dôvodov podľa odseku 1 podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok.

Podľa § 61 k ods. 3 Exekučného poriadku v neskôr podaných návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietat len skutočnosti, ktoré nastali po uplynutí lehoty podľa odseku 2. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietat len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie. Obmedzenia podľa prvej a druhej vety sa neuplatnia, ak ide o také skutočnosti, ktoré povinný bez vlastnej viny nemohol skôr uplatniť.

Podľa § 61 k ods. 4 Exekučného poriadku návrhy na zastavenie exekúcie podľa odseku 3 odkladný účinok nemajú.

Podľa § 61 k ods. 5 Exekučného poriadku návrh na zastavenie exekúcie sa podáva u exekútora.

Právne účinky upovedomenia o začatí exekúcie

Podľa § 61c Exekučného poriadku na bežné právne úkony:

- 1) povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.
- 2) za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.
- 3) bežné právne úkony inej fyzickej osoby ako podľa odseku 2 sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.
- 4) za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä
 - a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
 - b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
 - c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
 - d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Podľa § 61d Exekučného poriadku na nakladanie s majetkom podliehajúcim exekúcii:

- 1) po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.
- 2) nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa odseku 1 nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Podľa § 61e Exekučného poriadku na započítanie pohľadávok. Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Podľa § 61f Exekučného poriadku na účinky splnenia vymáhaného nároku nasledovne:

- 1) po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi.
- 2) ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred dorúčením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Podľa § 61g Exekučného poriadku povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.

Bratislava, dňa 18. júl 2022

JUDr. Martin Hermanovský
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručí:

- povinnému (do vlastných rúk),
- oprávnenému (do vlastných rúk),
- Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (do vlastných rúk).

Upovedomenia a výzvy exekútorov