

K065407

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ľubomír Spodniak
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Radvanská 6137 / 29, 974 05 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.11.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Filip Geleta
Sídlo správcu: Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/144/2023 S2039
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/144/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

V konkurznej veci dlžníka Ing. Ľubomír Spodniak, nar. 22. 11. 1963, trvale bytom Radvanská 6137/29, 974 05 Banská Bystrica, ktorá je vedená na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 6OdK/144/2023, týmto v zmysle § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej aj ako "ZoKR") vyhlasujem **2. kolo ponukového konania** na nasledovný majetok dlžníka:

3. súpisová zložka majetku - nehnuteľná vec - pozemok k.ú. Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár LV 1441 parcela CKN 5841/1, výmera: 728 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie spoluvlastnícky podiel: 19/2268, odhadovaná hodnota: 304,- €, dátum zaradenia do súpisu: 06.06.2023, dôvod zaradenia do súpisu: súčinnosť dlžníka a 3. osoby;

4. súpisová zložka majetku - nehnuteľná vec - pozemok k.ú. Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár LV 1441 parcela CKN 5842, o výmere 602 m², druh pozemku: Záhrada spoluvlastnícky podiel: 19/2268, odhadovaná hodnota: 252,- €, dátum zaradenia do súpisu: 06.06.2023, dôvod zaradenia do súpisu: súčinnosť dlžníka a 3. osoby.

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu uvedených nehnuteľných vecí je treba podať písomne v lehote 21 kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku na adresu správcu: Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica, s označením „ponukové konanie 6OdK/144/2023 – NEOTVÁRAŤ“ · Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu cenovú ponuku. Minimálna kúpna cena za vyššie uvedené nehnuteľnosti je 1/4 správcom odhadnutej hodnoty.

2. Ponuka musí obsahovať:

a. navrhovanú kúpnu cenu,

b. správne a úplné identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia, platného dokladu totožnosti - OP a pod., doklad o úhrade zálohy a číslo účtu, na ktorý Správca poukáže vrátenie zálohy

c. slovné vyjadrenie záväzného záujmu o odplatné nadobudnutie (kúpa) nehnuteľnosti spôsobom neumožňujúcim zmenu predmetu kúpy (napríklad „mám záujem o nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu 19/2268 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár, ktoré sú evidované na LV 1441")

d. ponúkanú kúpnu cenu za hnutelnú vec v mene euro;

e. číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má v prípade, že ponuka záujemcu nebude vyhodnotená ako úspešná, vrátiť záloha na kúpnu cenu zložená podľa bodu 3 tohto oznámenia,

f. podpis záujemcu, (osoby, ktorou záujemca - právnická osoba v zmysle právnych predpisov koná, alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu na základe splnomocnenia (v tomto prípade sa k záväznej ponuke ako jej prílohy priložia listiny preukazujúce takéto oprávnenie [napr. originál plnomocenstva]); · spolu s ponukou (ako jej prílohy) je záujemca povinný predložiť doklad preukazujúci: (i) totožnosť fyzickej osoby podpisujúcej ponuku, ktorým je fotokópia občianskeho preukazu alebo iného rovnocenného dokladu totožnosti;

3. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde záujemca zloží zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti na bankový účet č. (IBAN) SK26 8330 0000 0020 0206 6336, spolu so správou pre prijímateľa: „6OdK/144/2023 LV 1441“. Záloha musí byť na účet Správcu pripísaná najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk,

4. Záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v ponukovom konaní v zmysle tohto oznámenia, je svojou ponukou viazaný, táto je neodvolateľná,

5. Na ponuky záujemcov, ktorí nespĺnia podmienky uvedené vyššie, sa pri výbere úspešného záujemcu o kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti (vyhodnotení ponúk) neprihliada.

6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.

7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke,

8. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny,

9. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania.

10. Neúspešným Záujemcom, ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, správcu výsledky ponukového konania neoznamuje a bez ďalšieho im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu v čo najkratšom čase od vyhodnotenia ponúk bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke,

11. Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom telefonicky na t. č. 0911 114 715 alebo elektronicky na geleta.filip@gmail.com

12. Správca bezodkladne po vykonaní vyhodnotenia podaných ponúk vyhotoví dva rovnopisy kúpnej zmluvy nasledovným podstatným obsahom: · Zmluvné strany- Dlžník ako predávajúci a Úspešný záujemca ako kupujúci · Predmet kúpy- nehnuteľnosť · Esenciálne záväzky zmluvných strán- záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho, a tomu zodpovedajúci záväzok kupujúceho zaplatiť cenu vo výške podľa Víťaznej ponuky · Iné dojednania stanovujúce, že zložená zábezpeka kupujúceho sa v plnom rozsahu započítava s kúpnu cenou vyššie uvedených nehnuteľností; Nehnuteľnosť sa predáva v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia kúpnej zmluvy (ďalej aj len ako „Zmluva“).

13. Vyhodnotenie určitej ponuky za Víťaznú ponuku oznámi Správca úspešnému záujemcovi písomne alebo emailom na adresu elektronickej pošty uvedenú v ponuke a súčasne ho vyzve, aby v Správcu určenej lehote doručil Správcovi rovnopis Zmluvy podpísaný z jeho strany.

JUDr. Filip Geleta

správca