

X074767

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP039/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Nikoleta Zajko, LL. M., značka správcu: S1663, Správca konkurznej podstaty úpadcu: Ing. Karol Czinege, Dát. nar.: 28.05.1949, Bytom: Ul. 8. mája 12045/22A, 821 06 Bratislava	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čsl. Armády		
b) Orientačné/súpisné číslo		1403/85		
c) Názov obce		Gbely	d) PSČ	908 45
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1989		
C.	Miesto konania dražby		Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava	
D.	Dátum konania dražby		4. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		3. kolo	
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
468	Galanta	Galanta	Horné Saliby	Horné Saliby
Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1859/1	Orná pôda	16832		
1860	Orná pôda	11251		
1861	Trvalý trávny porast	277		
2758	Orná pôda	4873		
2759	Orná pôda	1241		
2760	Orná pôda	1352		
2761	Orná pôda	241		
4332	Orná pôda	1306		
4333	Orná pôda	1323		
4334	Trvalý trávny porast	1367		
4335/1	Orná pôda	950		
5818	Orná pôda	849		
Spoluvlastnícky podiel v 1/2.				

H:	Opis predmetu dražby		
Dražba - Orná pôda, v obci Horné Saliby, spoluvlastnícky podiel v 1/2. Parcely KN-C č. 1859/1, 1860, 1861, 2758, 2759, 2760, 2761, 4332, 4333, 4334, 4335/1 a 5818 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horné Saliby. Uvedené pozemky sú využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pesujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny. Na časti parcely č. 2760 a na časti parcely č. 4332 k.ú. Horné Saliby sa nachádzajú náletové dreviny. Pozemky parc. č. 1861 a 4334 k.ú. Horné Salibysú trvalými trávnyymi porastami.			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.			
I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
POZNÁMKY: P-515/2023 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP039/23 zo dňa 20.07.2023 na pozemky E KN parc. č. 1859/1, 1860, 1861, 2758, 2759, 2760, 2761, 4332, 4333, 4334, 4335/1, 5818 v podiele 1/2 navrhovateľ dražby: JUDr. Nikoleta Zajko, L.L.M. - správca konkurznej podstaty (Dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414) č.z. 298/2023 P-642/2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP039/23 zo dňa 26.09.2023 na pozemky E KN parc. č. 1859/1, 1860, 1861, 2758, 2759, 2760, 2761, 4332, 4333, 4334, 4335/1, 5818 v podiele 1/2 navrhovateľ dražby: JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M. - správca konkurznej podstaty (Dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414) č.z. 375/2023 ČASŤ C: ĎALŠIE: Z 5242/2017-vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zák.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná a.s. /IČO:36 361518/, 816 47 Bratislava, Čulenova č. 6 na pozemky v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 35735325-124-15/2017, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia :1x22 kV VN linka č.360 na trase Sládkovičovo-Rz Kráľová nad Váhom-v.z.423/2018			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 1/2023 zo dňa 04.05.2023, Suchá Mária Ing., VŠH:48 462,00 EUR			
L:	Najnižšie podanie	24 231,00 EUR	
M:	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	6 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3923	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3923 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.11.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 22.11.2023 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred Obecným úradom Horné Saliby, Hlavná 297, 925 03 Horné Saliby.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859 krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 09 Bratislava