

X074435

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		125/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina "Lordský salónik"	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **1539**, katastrálne územie **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, Okresný úrad Martin – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 4551/6 o výmere 115 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 4551/10 o výmere 693 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

Stavby:

- súpisné číslo 1240 na parcele reg. „C“ č.4551/6, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: plot odd. pozemok v čele pozemku, plot oddeľujúci pozemok z ľavej strany od suseda časť 1 a časť 2, prípojka elektriny, kanalizačná splašková prípojka, kanalizačná prípojka dažďová, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, spevnené plochy zo zlomkového mramoru, betónové lemy z tvaroviek podľa spev. plôch, spevnená plocha zo zatrávňovacích tvárnic.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 3/4

Opis predmetu dražby

Žnalec pri vyhotovení znaleckého posudku vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j.

použil staršie znalecké posudky, č. 18/2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, č. 144/2022, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, č. 76/2021, vypracoval Ing. Anton Martvoň a č. 75/2021 vypracoval Ing. František Hlaváč.

Rodinný dom súp. č. 1240

Ide o rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami a s vytvoreným čiastočným podkrovým postavená na parc. č. 4551/6.

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné.

1.NP- suterén

Dispozične pozostáva z predsieni, garáže, kotolne, kúpeľne, komory chodby so schodiskom , kuchyne a obývacej izby.

2.N.P- prízemie

Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodby, komory, kuchyne, ob. izby ako i ďalších dvoch izieb, 2-och balkónov, šatníka a kúpeľne.

2.N.P- prízemie

Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodby, komory, kuchyne, ob. izby ako i ďalších dvoch izieb, 2-och balkónov, šatníka a kúpeľne.

3.N.P- podkrovie

Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodby, komory, kuchyne, ob. izby ako i ďalších dvoch izieb, 2-och balkónov, šatníka a kúpeľne.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

Podmúrovka - nepodpivničené do 50 cm s povrchovou úpravou na báze umelých hmôt;

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka 54cm i so zateplením; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky);

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické;

Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc;

Strecha - krov - väznicové sedlové, pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach) a pod.; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - u vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové;

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva

Vybavenie kúpeľní - vaňa ocel'ová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové 2 x; záchod - splachovací bez umývadla- 1 x;

Ostatné vybavenie - vráta garážové - ocel'ové s presklením a s hlin. olištovaním; kozub - s vyhrievacou vložkou;

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné ako prevažujúce - sú však kombinované i vykurovacie plechové telesá; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na elektrinu; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá;

Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním;

Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie - 2 x;

Kozub 1 ks s napojením na rozvody ÚK;

Balkón 1 ks do 5 m²;

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením-2x;

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka obvodového muriva je 52 cm i so zateplením; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky);

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické;

Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc;

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - u vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové;

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - mozaikové parkety v ob. izbe a potom už iba veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby- v špajzi je

zlomkový mramor ako i u balkónov;

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva

Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks; - pákové nerezové 1 ks; záchod - splachovací bez umývadla 1 ks;

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné uvažujem - sú však osadené i plechové radiátory;

Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x; Balkón 1 ks nad 5 m²;

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;

1. Podkrovie

1. Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm- nameraná hrúbka 42 cm i so zateplením; deliace konštrukcie tehlové priečkovky;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové- podbitie krovnej konštrukcie alebo drevených stropov s palubkovou;

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - u vane

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové;

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety mozaikové, prevažujú však, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;

Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla;

Ostatné vybavenie - vstavané skrine uvažujem 2 ks;

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné uvažujem avšak je i v kombinácii s plechovými radiátormi;

Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie - 2 x;

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;

Príslušenstvo:

Plot odd. pozemok v čele pozemku

Plot situovaný v čele pozemku zhotovený na bet. základoch i s podmúrovkou s vrchnou konštrukciou s vytvoreným stĺporadím medzi ktorými sú uchytené kovové vložky so zvislou hliníkovou výplňou vytvárajúce latovanie. Celková dĺžka plotu je 19,0 m a s výškou výplne 0,75 m. Pohľadová plocha výplne je potom 14,25 m². Do plotu sú osadené plotové vráta a vrátka kovovej konštrukcie so zvislými hliníkovými doskami vytvárajúce latovanie. Vek plotu určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 55 rokov.

Plot odd. pozemok z ľavej strany od suseda časť 1.

Plot situovaný z ľavej bočnej strany od suseda s ozn. ako časť 1. Plot je konštrukčne zhotovený z kovových stĺpikov v zemi uchytených s obetónovaním a z prichyteného drôteného pletiva. Celková dĺžka plotu je 32,0 m a s výškou výplne 1,50 m. Pohľadová plocha výplne je potom 48 m². Vek plotu určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 40 rokov.

p. odd. pozemok z ľavej strany od suseda časť 2.

Plot situovaný v ľavej strane pozemku s ozn. ako časť 2, zhotovený na bet. základoch bez podmúrovky a vrchnej časti murovanej z bielych tehál so stĺporadím na 30 cm. Celková dĺžka plotu je 3,30 m a s výškou výplne 1,50 m. Pohľadová plocha výplne je potom 4,95 m². Vek plotu určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

p. elektriny do stavby RD časť 1

Káblová prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 17 m zo stĺpa verejného rozvodu vedúca na stĺp osadený na pozemku v predzáhradke. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

p. elektriny do stavby RD časť 2

Zemná káblová prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 32 m vedúca zo stĺpa v predzáhradke až do merania osadeného pri vstupe do stavby RD. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

n. prípojka splašková

Kanalizačná prípojka s odhadovanou dĺžkou 20 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca predzáhradkou s pravdepodobným výstupom v čele domu s bodom napojenia do verejnej stoky so vzdialenosťou 3 m od čelného oplotenia. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 80 rokov.

Kanalizačná prípojka dažďová

Kanalizačná prípojka dažďová s nameranou dĺžkou 10,50m z PVC potrubia s priemerom 110 mm s umiestnením v čele stavby RD pospajáním z dvoch zvodových rúr s napojením na rozvod splaškovej kanalizačnej stoky. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 60 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu

Prípojka vody z verejného rozvodu s nameranou ako i odhadovanou dĺžkou 38 m vedúca cez predzáhradku a následne so vstupom do stavby RD z bočnej do kotolne. Bod napojenia vo verejnom priestranstve je 5 m od čelného oplotenia. Vek prípojky určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

V. šachta

Vodomerná šachta s vyp. kubatúrou 0,88 m³.o.p.zhotovená z kruhových skruží s umiestnením v predzáhradke RD. Vek šachty určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

v. plochy zo zlomkového mramoru

Spevnené plochy zhotoveného zo zlomkového mramoru ktorý vzniká ako odpad pri jeho výrobe s uložením do betónu s vyp. plochou 69,98 m². Vek spevnenej plochy určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 40 rokov.

Bet. lemy z tvaroviek vedľa spev. plôch

Lemy vedľa spev. plôch zhotovené z betónových a tvaroviek s dĺžkou 22,50 m. Vek lemov určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

Spevnená plocha zo zatrávňovacích tvárnic

Lemy vedľa spev.plôch zhotovené z bet. prefa tvaroviek s dĺžkou 22,50 m. Vek lemov určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v intraviláne obce Sučany v bežnej zástavbe rodinných domov. V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie. Na pozemky ju postavená stavba rodinného domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO 31 320 155,rodinný dom súp.č.1240 na parc.C KN č.4551/6,pozemky parc.C KN č.4551/6,4551/10,-V 1827/2008 zo dňa 17.04.2008-209/08

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO 31 320 155,rod.dom súp.č.1240 na parc.č.4551/6,pozemky parc.C KN č.4551/6,4551/10,-V 2915/2008-309/08

Exekučné záložné právo na základe exekuč. príkazu č. 138EX 859/21 (súd. exekútor František Radzo, Ex.úrad Dolný Kubín) na pozemky C-KN parc.č. 4551/6, 4551/10, Rodinný dom súpis. č. 1240 na C-KN parc.č. 4551/6 v podieloch 1/4 a 1/2 - Z 1619/2022, zápis vykonaný dňa 01.04.2022 - vz 251/22;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 46/2023, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.09.2023	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené.	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	