

**K065154**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kiššová Elena  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tokajská ulica 125 / 41, 076 82 Malá Trňa  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.11.1965  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Richard Žolna  
 Sídlo správcu: Pri prachárni 7, 040 11 Košice  
 Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/332/2022 S1734  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
 Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/332/2022  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Richard Žolna, správca dlžníka: Elena Kiššová, nar. 07.11.1965, bytom: Tokajská ulica 125/41, 076 82 Malá Trňa, podnikajúca pod obchodným menom: Elena Varehová – súkromná podnikateľka, s miestom podnikania: 076 82 Malá Trňa 135, IČO: 30 244 374, sp. zn.: 32OdK/332/2022 (ďalej len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. v platnom znení (ďalej len „ZKR“) vyhlasujem opakované **II. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie majetku zahrnutého do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty jeho zverejnením v Obchodnom vestníku č. 30/2023 zo dňa 13.02.2023 (K007661) a to:

| Poradové číslo | Majetok                                                                                                                                                                              |                  |      |                               | Zápis do súpisu       |                         |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                | Opis súpisovej hodnoty majetku                                                                                                                                                       |                  |      |                               | Deň zapísania majetku | Dôvod zapísania majetku |
|                | Súpisová zložka majetku                                                                                                                                                              | Hodnota (istina) | Mena | spoluvlastnícky podiel úpadcu |                       |                         |
| 1              | cenný papier - iný druh CP na meno; emitent Fond národného majetku Slovenskej republiky (IČO - 17 333 768); ISIN - SK4110002413; menovitá hodnota - 331.94,- EUR; počet kusov - 1 ks | 600,00 €         | EUR  | 1/1                           | 23.1.2023             | § 167h ods. 1 ZKR       |
|                |                                                                                                                                                                                      |                  |      |                               |                       |                         |

(ďalej spolu ako „Predmet speňažovania“)

**Podmienky verejného ponukového konania:**

- V II. kole sa speňažuje majetok úpadcu tvoriaci všeobecnú podstatu za najvyššiu ponuku. Predmet speňažovania sa v II. kole verejného ponukového konania speňažuje ako súbor majetku - hnutelných vecí v zmysle ust. § 167p ZKR (v prípade nehnuteľností aj na základe ust. § 167n ZKR).
- Najnižšie podanie je stanovené na 75 % hodnoty súčtu súpisových hodnôt zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania, t.j. suma vo výške 450.00,- Eur (slovom štyristopäťdesiat eur 00 centov).
- Záujemcovia predložia správcovi na adresu kancelárie cenové ponuky písomne, a to v zalepenej obálke s označením "KONKURZ sp. zn. 32OdK/332/2022-ZÁVÄZNÁ\_PONUKA VSB\_PODST\_AKCIE(II)-NEOTVÁRAŤ".
- Na podávanie ponúk, doručovaných výlučne do kancelárie správcu, sa určuje hmotnoprávna lehota 14 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa riadi podľa ust. § 199 ods. 9 ZKR). Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. V zmysle uvedeného musí byť ponuka záujemcu doručená do kancelárie správcu v uvedenej lehote, ktorej zmeškanie nie je možné odpustiť.
- Záujemcovia budú povinní v prospech bankového účtu IBAN: SK37 1111 0000 0014 5838 3001 zaplatiť 100% ponúkanej ceny. Zábezpeka musí byť pripísaná na stanovenom účte najneskôr v deň nasledujúci po poslednom dni lehoty na podávanie záväzných ponúk alebo v rovnakom termíne zložená v hotovosti k rukám správcu.
- Za úspešného záujemcu sa bude považovať ten subjekt, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania. V prípade doručenia ponúk viacerých záujemcov s ponukou rovnakej sumy za nadobudnutie Predmetu speňažovania má prednosť ponuka, ktorá bola doručená správcovi ako prvá.
- Riadne doručená ponuka bude záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada okrem prípadu, ak by posledná predložená ponuka záujemcu bola vo výške hodnej

- osobitného zreteľa (uvedené posudzuje výlučne správca).
8. Obálka musí obsahovať: návrh cenovej ponuky v eurách s dokladom o zaplatení zálohy, záujemca predloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra, alebo obdobného registra, nie starší ako 3 mesiace; fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom predloží farebnú fotokópiu preukazu totožnosti, číslo bankového účtu, na ktorý sa zaplatená zábezpeka vráti neúspešným uchádzačom, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči úpadcovi, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcou, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s prepadnutím zálohy na kúpnu cenu podľa podmienok tohto ponukového konania v prospech všeobecnej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca z dôvodov na strane záujemcu neuzavrie kúpnu zmluvu v určenej lehote, ponuka musí byť podpísaná záujemcom. Na obálky, ktoré budú nedostatočne označené sa nebude prihliadať.
  9. Termín otvárania obálok je stanovený na nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na doručovanie ponúk o 10:00 hod. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca. Správca bude kontaktovať iba úspešného záujemcu a to v lehote 30 dní odo dňa otvárania obálok.
  10. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcou spolu s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania. V takomto prípade zložená zábezpeka prepadne v prospech konkurznej podstaty.
  11. Predmet speňažovania sa predáva v stave „ako stojí a leží“, resp. bez akejkoľvek záruky a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
  12. Správca si vyhradzuje právo odložiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet speňažovania až do času, pokiaľ na ňom budú zapísané ťarchy, poznámky či iné zápisy, ktoré vyhlásením konkurzu zanikajú, resp. konania na základe ktorých vznikli sa zrušujú či zastavujú a pod. Správca si vyhradzuje právo verejné ponukové kolo kedykoľvek zrušiť; všetky predložené ponuky správca vysporiada do 30 dní odo dňa zrušenia verejného ponukového kola.
  13. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.
  14. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do tridsiatich (30) dní od dátumu vyhodnotenia ponúk. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do tridsiatich (30) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.
  15. Záujemcovia o bližšie informácie o Predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na adrese [zolna.spravca@gmail.com](mailto:zolna.spravca@gmail.com).

Pozn.:

- V zmysle ust. § 167k ods. 4 ZKR speňažením predmetov speňažovania zanikajú na nich viaznuce zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.

Mgr. Richard Žolna, správca