

## Dražby

**X074132**

Číslo exekučného konania: 141 EX 275/2023  
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná  
Poradie dražby: Prvá  
Exekútor: Margita Rojčeková  
Ulica: A. Kmeťa 11  
Obec: Žilina  
PSČ: 010 01  
Zastupujúci exekútor: Lucia Ďuricová  
Ulica: Nám. Slobody 59  
Obec: Čadca  
Dátum konania dražby: 11.01.2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: A. Kmeťa, 010 01 Žilina  
Vlastník: Ing. Anton Magát, nar. 06.06.1957  
Sídlo: Mierová 2123/13, 022 01 Čadca  
Podiel: 1/1  
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 13.11.2023  
Znalecká hodnota: 110,00  
Reálna hodnota: 110,00  
Výška zábezpeky: 55,00  
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku  
Spôsob zaplataenia: Prevodom  
Číslo bankového účtu: SK09 0900 0000 0051 8377 3155  
Najnižšie podanie: 110,00  
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom  
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu. Na nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno v prospech Stredoslovenská energetika a.s. (viď. LV 1701).

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Odovzdanie:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Dátum obhliadky:** 10.01.2024

**Dražby**

**Čas obhliadky:** 10:00  
**Miesto obhliadky veci:** na mieste samom  
**Ďalšie informácie:** Na nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno v prospech Stredoslovenská energetika a.s. (viď. LV 1701).

**Predmet dražby****Nehnutelnosť**

**Okres:** Čadca  
**Obec:** Zákopčie  
**Kataster:** Zákopčie  
**Číslo listu vlastníctva:** 1701

**Parcela**

**Parcelné číslo:** 230  
**Výmera:** 1255  
**Druh:** orná pôda