

K065057

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dora František
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolný Chotár 200, 925 41 Dolný Chotár
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Maďarová
Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 2K/15/2022 S1448
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2K/15/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe

(D 022023)

JUDr. Lenka Maďarová ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe** (v súvislosti s dražbou organizovanou správcou sa v zmysle ustanovenia § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, primerane použijú ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách):

Dražobník: JUDr. Lenka Maďarová
Sídlo: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
IČO: 42 068 452
Zapísaná: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1448
E-mail: lenka@madarova.sk

Navrhovateľ: JUDr. Lenka Maďarová
Sídlo: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
IČO: 42 068 452
Zapísaná: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1448

správca konkurznej podstaty úpadcu:

FRANTIŠEK DORA „v konkurze“

nar.: 26.07.1963

bytom: Dolný Chotár č. 200, 925 41 Dolný Chotár

Miesto konania dražby: v sídle správcu JUDr. Lenka Maďarová, so sídlom Štrková 95/21, 010 01 Žilina (prízemie)

Dátum konania dražby: 15.12.2023

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce spoluvlastnícke podiely so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom k nehnuteľnostiam – poľnohospodárskym pozemkom vedeným na liste vlastníctva v príslušnom spoluvlastníckom podiele:

Por. č.	parcela reg.	parc. číslo	výmera	druh	LV	Katastrálne územie / Okres	spoluvl. podiel
1	E	828/4	2953	orná pôda	175	Dolný Chotár / Galanta	20/144
2	E	829/3	2683	orná pôda	175	Dolný Chotár / Galanta	20/144
3	E	529/4	1770	orná pôda	191	Dolný Chotár / Galanta	1/1
4	E	1336/1	8581	orná pôda	191	Dolný Chotár / Galanta	1/1

5	E	1015	219	trvalý trávny porast	229	Dolný Chotár / Galanta	5/8
6	E	1016/2	83	vodná plocha	229	Dolný Chotár / Galanta	5/8
7	E	1014	5348	orná pôda	314	Dolný Chotár / Galanta	5/8
8	E	1311/204	2888	orná pôda	314	Dolný Chotár / Galanta	5/8
9	E	1518/1	7441	orná pôda	314	Dolný Chotár / Galanta	5/8
10	E	1016/1	7715	orná pôda	315	Dolný Chotár / Galanta	5/8
11	E	1517/1	780	orná pôda	315	Dolný Chotár / Galanta	5/8
12	E	1246/1	5942	orná pôda	316	Dolný Chotár / Galanta	5/8
13	E	1245/1	1453	orná pôda	317	Dolný Chotár / Galanta	5/8
14	E	1434	10614	orná pôda	616	Dolný Chotár / Galanta	36/216
15	E	1435/101	9840	orná pôda	616	Dolný Chotár / Galanta	36/216
16	E	470/3	680	orná pôda	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
17	E	1145/1	6478	orná pôda	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
18	E	1146	216	trvalý trávny porast	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
19	E	1147	2956	trvalý trávny porast	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
20	E	1303/200	23009	ostatná plocha	710	Dolný Chotár / Galanta	1/1
21	E	327/2	2018	orná pôda	871	Dolný Chotár / Galanta	1/1
22	C	709	16629	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
23	E	352/100	1841	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
24	E	894/2	6050	ostatná plocha	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
25	E	1233	2464	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
26	E	1234	9157	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
27	E	420/100	5572	orná pôda	924	Dolný Chotár / Galanta	1/6
28	E	1232	4917	orná pôda	924	Dolný Chotár / Galanta	1/6
29	E	460/1	1531	orná pôda	974	Dolný Chotár / Galanta	5/10
30	C	710	6938	orná pôda	1599	Dolný Chotár / Galanta	1/1
31	C	711	3440	orná pôda	1600	Dolný Chotár / Galanta	1/1
32	E	1231	19253	orná pôda	1639	Dolný Chotár / Galanta	1/6

Vlastník:

František Dora, rod. Dora, nar.: 26.07.1963, trvale bytom Dolný Chotár č. 200, 925 41 Dolný Chotár

Opis predmetu dražby:

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 314, 2. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1518/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 7401/1, KODKD 517130401/1 a pozemok parc. č. 1518/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0023003 - 2. skupiny kvality, čiernice typické, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1518/1	orná pôda	7441,00	5/8	4650,63

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 315, 2. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1517/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 7401/1, KODKD 517130401/1 a pozemok parc. č. 1517/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0023003 - 2. skupiny kvality, čiernice typické, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1517/1	orná pôda	780,00	5/8	487,50

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 616, 2. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1434 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 7401/1, KODKD 517130401/1 a pozemok parc. č. 1434 je zaradený do skupiny BPEJ 0023003 - 2. skupiny kvality, čiernice typické, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1434	orná pôda	10614,00	36/216	1769,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 710, 2. skupina kvality, Vecné bremená

POPIS

Pozemok parc. č. 1303/200 je v časti zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8210/1, KODKD 518130210/1 a v časti do pozemku LPIS Neded č. 8205/1, KODKD 518130205/1 a pozemok parc. č. 1303/200 je v časti vo výmere cca 9204 m² zaradený do skupiny BPEJ 0023003 - 2. skupiny kvality, čiernice typické, ťažké a v časti vo výmere cca 13805 m² zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku LPIS Neded č. 8210/1 hospodári spoločnosť Patrik Pancza AGROPAN, IČO 50 036 246.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1303/200, časť pozemku, zápis ako ostatná plocha	orná pôda	9204,00	1/1	9204,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 191, 3. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 529/4 je zlúčený do pozemku LPIS Topoľníky č. 0004/1, KODKD 520130004/1 a pozemok parc.

č. 529/4 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
529/4	orná pôda	1770,00	1/1	1770,00

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 229, 3. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 1016/2 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1016/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. V systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok je na LV č. 229 zapísaný ako orná pôda, v registri "C" je vedená ako ostatná plocha v teréne je to ostatná plocha, medza, poľná cesta, je hodnotená ako ostatná plocha.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1016/2, zápis ako OP	ostatná plocha	83,00	5/8	51,88

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 618, 3. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 470/3 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9104/1, KODKD 519130104/1 a pozemok parc. č. 470/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku hospodári Viliam Tanczos, bez IČO.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
470/3	orná pôda	680,00	24/72	226,67

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 871, 3. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 327/2 je zlúčený do pozemku LPIS Topoľníky č. 0102/1, KODKD 520130102/1 a pozemok parc. č. 327/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
---------	--------------	--------------------------------	------------------------	--------------------------

327/2	orná pôda	2018,00	1/1	2018,00
-------	-----------	---------	-----	---------

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 897, 3. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 352/100 je zlúčený do pozemku LPIS Topolníky č. 0102/1, KODKD 520130102/1 a pozemok parc. č. 352/100 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
352/100	orná pôda	1841,00	1/1	1841,00

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 924, 3. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 420/100 je zlúčený do pozemku LPIS Topolníky č. 0102/1, KODKD 520130102/1 a pozemok parc. č. 420/100 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Pozemok parc. č. 1232 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8101/1, KODKD 518130101/1 a pozemok parc. č. 1232 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
420/100	orná pôda	5572,00	1/6	928,67
1232	orná pôda	4917,00	1/6	819,50
Spolu výmera				1 748,17

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 974, 3. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 460/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9104/1, KODKD 519130104/1 a pozemok parc. č. 460/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku hospodári Viliam Tánczos, bez IČO.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
460/1	orná pôda	1531,00	5/10	765,50

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 175, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 828/4 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9001/1, KODKD 519130001/1 a pozemok parc. č. 828/4 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku v roku 2022 hospodárila spoločnosť AGROSTAAR KB, spol. s r. o., IČO 36 229 156. V roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Pozemok parc. č. 829/3 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 829/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
828/4	orná pôda	2953,00	20/144	410,14
829/3	orná pôda	2683,00	20/144	372,64
Spolu výmera				782,78

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 191, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1336/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8204/1, KODKD 518130204/1 a pozemok parc. č. 1336/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027..

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1336/1	orná pôda	8581,00	1/1	8581,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 229, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1015 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 1015 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027..

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1015	orná pôda	219,00	5/8	136,88

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 314, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1014 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 1014 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čierne glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1014	orná pôda	5348,00	5/8	3342,50

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 314, 5. skupina kvality, Vecné bremená

POPIS

Pozemok parc. č. 1311/204 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8205/1, KODKD 518130205/1 a pozemok parc. č. 1311/204 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čierne typické až čierne pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1311/204	orná pôda	2888,00	5/8	1805,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 315, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1016/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9001/1, KODKD 519130001/1 a pozemok parc. č. 1016/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čierne typické až čierne pelické, veľmi ťažké. Na pozemku v roku 2022 hospodáril spoločnosť AGROSTAAR KB, spol. s. o., IČO 36 229 156, v roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1016/1	orná pôda	7715,00	5/8	4821,88

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 316, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1246/1 je zlúčený v časti do pozemku LPIS Neded č. 9001/1, KODKD 519130001/1 a v časti do pozemku LPIS Neded č. 9105/1, KODKD 519130105/1 a pozemok parc. č. 1246/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku v časti Neded č. 9105/1 v roku 2022 hospodáril Tomáš Patocs, IČO 37 848 453, v roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár. Na pozemku v časti Neded č. 9001/1 roku 2022 hospodáril Patrik Pancza - Agropan, IČO 50 036 246, v roku 2023 na pozemku hospodári Mária Panczová bez IČO..

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1246/1	orná pôda	5942,00	5/8	3713,75

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 317, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1245/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8101/1, KODKD 518130101/1 a pozemok parc. č. 1245/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku v roku 2022 hospodárila spoločnosť AGROSTAAR KB, spol. s. o., IČO 36 229 156, v roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1245/1	orná pôda	1453,00	5/8	908,13

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 616, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1435/101 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9301/1, KODKD 519130301/1 a pozemok parc. č. 1435/101 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o, IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1435/101	orná pôda	9840,00	36/216	1640,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 618, 5. skupina kvality

POPIS

- Pozemok parc. č. 1145/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9001/1, KODKD 519130001/1 a

pozemok parc. č. 1145/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

- Pozemok parc. č. 1146 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 1146 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o, IČO 47 601 027.
- Pozemok parc. č. 1147 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 1147 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o, IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1145/1	orná pôda	6478,00	24/72	2159,33
1146	orná pôda	216,00	24/72	72,00
1147	orná pôda	2956,00	24/72	985,33
Spolu výmera				3 216,66

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 710, 5. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 1303/200 je v časti zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8210/1, KODKD 518130210/1 a v časti do pozemku LPIS Neded č. 8205/1, KODKD 518130205/1 a pozemok parc. č. 1303/200 je v časti vo výmere cca 9204 m² zaradený do skupiny BPEJ 0023003 - 2. skupiny kvality, čiernice typické, ťažké a v časti vo výmere cca 13805 m² zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku LPIS Neded č. 8205/1 hospodári spoločnosť LD GOLD, s. r. o., IČO 50 485 750.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1303/200, časť pozemku, zápis ako ostatná plocha	orná pôda	13805,00	1/1	13805,00

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 897, 5. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 709 je zlúčený do pozemku LPIS Topoľníky č. 0201/1, KODKD 520130201/1 a pozemok parc. č. 709 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Pozemok parc. č. 894/2 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 894/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Pozemok parc. č. 1233 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8101/1, KODKD 518130101/1 a pozemok parc. č. 1233 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku v roku 2022 hospodárila spoločnosť AGROSTAAR KB, spol. s. r. o., IČO 36 229 156, v roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Pozemok parc. č. 1234 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9105/1, KODKD 519130105/1 a pozemok parc. č. 1234 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
709	orná pôda	16629,00	1/1	16629,00
894/2, zápis ako ostatná plocha	orná pôda	6050,00	1/1	6050,00
1233	orná pôda	2464,00	1/1	2464,00
1234	orná pôda	9157,00	1/1	9157,00
Spolu výmera				34 300,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 1599, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 710 je zlúčený do pozemku LPIS Topoľníky č. 0201/1, KODKD 520130201/1 a pozemok parc. č. 710 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
710	orná pôda	6938,00	1/1	6938,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 1600, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 711 je zlúčený do pozemku LPIS Topoľníky č. 0201/1, KODKD 520130201/1 a pozemok parc. č. 711 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
711	orná pôda	3440,00	1/1	3440,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 1639, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1231 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9105/1, KODKD 519130105/1 a pozemok parc. č. 1231 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku v roku 2022 hospodáril Tomáš Patocz, IČO 37 848 453, v roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1231	orná pôda	19253,00	1/6	3208,83

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby. Vecné bremená udelením príklepu nezanikajú.

Práva a záväzky**viaznuce na predmete****dražby:**

1.) LIST VLASTNÍCTVA č. 175, k.ú. Dolný Chotár

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX-124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - č.Z. 29/2017

2.) LIST VLASTNÍCTVA č. 191, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

Kúpna zmluva č. V 1797/2009 z 15.7.2009 - č.z. 65/09

Poznámky:

P1-90/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa - 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 16/2017

P1-89/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa - 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 17/2017

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - č.Z. 29/2017

3.) LIST VLASTNÍCTVA č. 229, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 4714/2013 vklad povolený dňa 21.1.2014-Kúpna zmluva-v.z.8/2014

4.) LIST VLASTNÍCTVA č. 314, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2392/2013 vklad povolený dňa 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.55/2013

Poznámky:

P1-90/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa - 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 16/2017

P1-89/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 17/2017

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A,

Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Parcela registra "E" č. 1311/204

Z-3876/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 232/2019 týkajúce

sa elektroenergetického zariadenia: lx22kV VN linka č. 431 na trase Rz Kráľová nad Váhom - V1073 Malá Belá - č.z. 79/2019

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - č.Z. 29/2017

5.) LIST VLASTNÍCTVA č. 315, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2394/2013 vklad povolený 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.56/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorový úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

6.) LIST VLASTNÍCTVA č. 316, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2394/2013 vklad povolený 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.56/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

7.) LIST VLASTNÍCTVA č. 317, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2394/2013 vklad povolený 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.56/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

8.) LIST VLASTNÍCTVA č. 616, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2394/2013 vklad povolený 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.56/2013

V 2843/2013 vklad povolený dňa 22.8.2013-Kúpna zmluva-v.z.63/2013

V 3013/2013 vklad povolený dňa 2.9.2013-Kúpna zmluva-v.z.65/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

9.) LIST VLASTNÍCTVA č. 618, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2392/2013 vklad povolený 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.55/2013

V 2843/2013 vklad povolený dňa 22.8.2013-Kúpna zmluva-v.z.63/2013

V 3013/2013 vklad povolený dňa 2.9.2013-Kúpna zmluva-v.z.65/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava ICO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

10.) LIST VLASTNÍCTVA č. 710, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 1698/2012 z 13.6.2012-Kúpna zmluva-v.z.22/2012

Poznámky:

P1-90/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, ICO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 16/2017

P1-89/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, ICO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 17/2017

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava ICO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Parcela registra "E" č.1303/200

Z-3876/2019 - Vecné bremeno podľa§ 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s§ 96 ods. 4. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 232/2019, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: lx22kV VN linka č. 431 na trase Rz Kráľová nad Váhom - V1073 Malá Belá - č.z. 79/2019

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

11.) LIST VLASTNÍCTVA č. 871, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2392/2013 vklad povolený dňa 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.55/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorový úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

12.) LIST VLASTNÍCTVA č. 897, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 4714/2013 vklad povolený dňa 21.1.2014-Kúpna zmluva-v.z.8/2014

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

C. Ľarchy:

Bez zápisu

13.) LIST VLASTNÍCTVA č. 924, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 4714/2013 vklad povolený dňa 21.1.2014-Kúpna zmluva-v.z.8/201

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

C. Ľarchy:

Bez zápisu

14.) LIST VLASTNÍCTVA č. 974, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

Kúpna zmluva V 950/2011 z 18.5.2011 -č.z.26/2011

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX- 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorový úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

15.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1599, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 4713/2013 vklad povolený dňa 3.1.2014-Kúpna zmluva-v.z.1/2014

Poznámky:

P1-90/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 16/2017

P1-89/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 17/2017

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorový úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

16.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1600, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

Zámenná zmluva, pod V 1566/2015, vklad povolený dňa 5.5.2015 - č.z. 29/2015

Poznámky:

P1-90/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 16/2017

P1-89/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 17/2017

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

17.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1639, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 4714/2013 vklad povolený dňa 21.1.2014-Kúpna zmluva-v.z.8/2014

Poznámky:

Bez zápisu

C. Ťarchy:

Bez zápisu

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu bez tiarch. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky exekučné a záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.: **244.915,16 €** (slovom: *dvestoštyridsaťštyritisícdeväťstopätnásť eur a šestnásť centov*)

znalecký posudok č.: 21/2023 zo dňa 16.5.2023

vypracoval: Ing. Dušan Vanek, znalec v odbore Poľnohospodárstvo

Najnižšie podanie: **244.915,16 €** (slovom: *dvestoštyridsaťštyritisícdeväťstopätnásť eur a šestnásť centov*)

Minimálne prihodenie: **1.000,- €** (slovom: *jedentisíc eur*)

Dražobná zábezpeka: 49.000,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053, V.S.: 022023, najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky: 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky: Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky: V sídle správcu, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej

zábezpeky: Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny

dosiahnutej

vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053, V.S.: 022023**; a to do **30 dní** odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. Termín: **29.11.2023 o 11:30 hod.**
2. Termín: **08.12.2023 o 11:30 hod.**

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0907/479 599**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred obecným úradom Dolný Chotár č. 45, 925 41 Dolný Chotár, obec Dolný Chotár. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **041/430 46 666**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie

vlastníckeho práva

k predmetu dražby: V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky**odovzdania**

predmetu dražby: a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Poučenie: V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci

priebeh dražby: JUDr. Zuzana Holčíková, so sídlom M. R. Štefánika 29, 907 01 Myjava.

V Žiline, dňa 10.11.2023

JUDr. Lenka Maďarová, správca