

K065028

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sojka Ľuboš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ul. M. R. Štefánika 466 / 41, 934 01 Levice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.09.1976
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľubomíra Beňová
 Sídlo správcu: Záhradnícka 10, 945 01 Komárno
 Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/218/2023 S1485
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/218/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ľubomíra Beňová, správca konkurznej podstaty dlžníka **Ľuboš Sojka**, nar. 10.09.1976, bytom Ul. M. R. Štefánika 466/41, 934 01 Levice, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Ľuboš Sojka, s miestom podnikania Ul. M. R. Štefánika 466/41, 934 01 Levice, IČO: 41 485 416, č. k.: OS Nitra 28OdK/218/2023, v súlade s ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov, vyhlasuje I. kolo verejné ponukové konanie na predaj majetku dlžníka zapísaného vo všeobecnej podstate majetku dlžníka Pozemky, a teda vyzýva záujemcov o nadobudnutie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty na predkladanie ponúk s následným uzatvorením kúpnej zmluvy prijatím ponuky záujemcu správcu na majetok:

Pozemok

LV	Pozemok Registra parcelné č.	KN	„C“	Katastrálne územie	Obec	Druh pozemku	Výmera v m2	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
923	278			Demandice	Demandice	Záhrada	825	SR	1/12	2000,- Euro
923	1871			Demandice	Demandice	Vinica	654	SR	1/12	1500,- Euro

Predmet predaja bol podaný na zverejnenie v Obchodnom vestníku dňa 07.11.2023. V I. kole verejného ponukového konania je stanovená minimálna predajná cena **vo výške najvyššej ponuky**.

Podmienky I. kola verejného ponukového konania pre predaj Nehnuteľností dlžníka:

1) Ponuka záujemcu sa predkladá písomne, a to osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu, t. j. na adrese JUDr. Ľubomíra Beňová, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, v jednej neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením "PONUKA - konkurz 28OdK/218/2023- neotvárať", do 11.12.2023 do 10.00 hod. tak, aby bola doručená najneskôr v deň a hodinu určenú vo zverejnení.

2) Ponuky, ktoré nebudú doručené do 11.12.2023 do 10.00 hod., sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

3) Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

4) Ponuka musí obsahovať:

- označenie predmetu, na ktorú sa ponuka dáva,
- návrh cenovej ponuky,
- označenie záujemcu,
- doklad o tom, že celá ponúknutá kúpna cena v plnom rozsahu bola zložená v prospech účtu vedeného v SLSP, a. s., č. účtu: SK42 0900 0000 0051 5815 5443,
- označenie spôsobu, ktorým má byť neúspešným záujemcom vrátená vložená zábezpeka.

5) Záujemca je povinný celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložiť v prospech účtu správcu vedený v SLSP, a. s., č. účtu: SK42 0900 0000 0051 5815 5443, pričom táto záloha musí byť pripísaná na účte najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, a to najneskôr do 11.12.2023 do 10.00 hod. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto záloha započíta na kúpnu cenu. Víťazom sa stane záujemca spĺňajúci podmienky, ktorý súčasne poskytne najvyššiu ponuku.

6) Všetky náklady súvisiace s odovzdaním hnutelných vecí znáša úspešný záujemca.

7) V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcom, je správca oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu.

8) Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli. Súčasne ich upozorní, že môžu byť oslovení podľa poradia výšky ponúknutej ceny v prípade, ak skôr vybraný záujemca zmarí uzavretie zmluvy alebo nezloží doplatok kúpnej ceny v termíne uvedenom správcom.

9) Správa je oprávnený odmietnuť predložené ponuky.

10) Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.

JUDr. Ľubomíra Beňová, správca