

K065146

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gábor Matúš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kecrovce 203, 044 47 Kecrovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.06.1996
Obchodné meno správcu: Správcovská a poradenská, k. s.
Sídlo správcu: Garbiarska 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/15/2023 S1767
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/15/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správcovská a poradenská, k.s., správca dlžníka: **Matúš Gábor**, narodený: 03.06.1996, bytom: Kecrovské Pekľany 203, 044 47 Kecrovce, podnik. pod obchodným menom: Matúš Gábor, s miestom podnikania: Kecrovské Pekľany 203, 044 47 Kecrovce, IČO: 52784681, na majetok ktorého Mestský súd Košice vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 88OdK/15/2023 zo dňa 11.07.2023 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 135/2023 zo dňa 17.07.2023, vyhlasuje podľa ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **2. kolo ponukového konania** na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty:

Číslo súpisovej zložky majetku: 1

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 109 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Kecrovce, katastrálne územie: Kecrovské Pekľany

Číslo listu vlastníctva: 391

Parcelné číslo: 297/3

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/66

Súpisová hodnota majetku: 4,13 €

Deň zapísania do súpisu: 08.09.2023

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 2

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 66 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Kecrovce, katastrálne územie: Kecrovské Pekľany

Číslo listu vlastníctva: 391

Parcelné číslo: 297/6

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/66

Súpisová hodnota majetku: 2,50 €

Deň zapísania do súpisu: 08.09.2023

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 3

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 118 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Kecеровce, katastrálne územie: Kecеровské Pekľany

Číslo listu vlastníctva: 391

Parcelné číslo: 297/2

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/66

Súpisová hodnota majetku: 4,47 €

Deň zapísania do súpisu: 08.09.2023

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 4

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 827 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Kecеровce, katastrálne územie: Kecеровské Pekľany

Číslo listu vlastníctva: 391

Parcelné číslo: 297/1

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/66

Súpisová hodnota majetku: 31,32 €

Deň zapísania do súpisu: 08.09.2023

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 5

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 78 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Kecеровce, katastrálne územie: Kecеровské Pekľany

Číslo listu vlastníctva: 391

Parcelné číslo: 297/4

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/66

Súpisová hodnota majetku: 2,95 €

Deň zapísania do súpisu: 08.09.2023

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Podmienky ponukového konania:

1) Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi s výrazným označením „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 88OdK/15/2023 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

2) Závazné ponuky sú zájemcovia povinní doručiť písomne v zalepenej obálke na adresu kancelárie správcu: Správcovská a poradenská k.s., Garbiarska 5, 040 01 Košice alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 88OdK/15/2023 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

3) Lehota na predkladanie ponúk je desať kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,

b) musí obsahovať presné označenie záujemcu s telefonickým kontaktom: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu; telefonický kontakt na záujemcu,

c) musí obsahovať presné označenie predmetu spolu s číslom súpisovej zložky majetku, na ktorý zájemca predkladá ponuku,

d) musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,

e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že zájemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom,

f) musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN SK85 8330 0000 0026 0125 2704, variabilný symbol: 88152023, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti

sa nebude prihladať.

6) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný záujemca podáva návrh na vklad do katastra nehnuteľností a znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku (najmä súdne a správne poplatky).

7) Vyhodnotenie ponúk správca uskutoční v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

8) V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou je dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manželka alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

9) Ak oprávnená osoba nevykúpi majetok z konkurznej podstaty, v lehote do štrnástich pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 50% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

10) V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom alebo od uzavretia zmluvy o vykúpení majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny, a to na rovnaký bankový účet, z ktorého boli uhradené. Pokiaľ boli zálohy zložené vkladom na účet, budú vrátené poštovým poukazom na náklady neúspešného záujemcu.

11) Ak úspešný záujemca nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy, má správca právo na odstúpenie od zmluvy a úspešný záujemca je povinný strpieť prepadnutie 50% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

12) Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.

JUDr. Eva Lúchava, komplementár správcu Správcovská a poradenská, k.s.