

X074148

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)												
Oznámenie o dražbe číslo		Zh. 041/2023										
A.	Označenie dražobníka											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova										
b)	Orientačné/súpisné číslo	6										
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V										
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281										
B.	Označenie navrhovateľa											
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Pavel Derkay, rod. Derkay										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pernecká										
b)	Orientačné/súpisné číslo	3494/35										
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 841 02									
e)	Štát	Slovenská republika										
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.03.1962										
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj										
D.	Dátum konania dražby	30. 11. 2023										
E.	Čas konania dražby	o 14,45 hod.										
F.	Kolo dražby	opakované										
G.	Predmet dražby											
Byt č. 4 na 2. p. bytového domu – Toryská, so súp. č. 5059, vchod Toryská 6, ulica Toryská v Bratislave, postavený na parcelách reg. „C“ č. 1181, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², parc. č. 1182, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² a parc. č. 1183, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 789/17798. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 1181</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 193 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1182</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 190 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1183</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 194 m²</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 789/17798 spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 2919, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie: Vrakuňa.				parc. č. 1181	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 193 m ²	parc. č. 1182	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 190 m ²	parc. č. 1183	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 194 m ²
parc. č. 1181	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 193 m ²										
parc. č. 1182	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 190 m ²										
parc. č. 1183	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 194 m ²										
H:	Opis predmetu dražby											

Popis bytového domu so súp. č. 5059

Byt č. 4 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 5059 na ulici Toryská v Bratislave, mestská časť Vrakuňa. Bytový dom má päť nadzemných podlaží a tri vchody. Na prvom nadzemnom podlaží sú spoločné vstupné priestory, technické, skladové spoločné miestnosti a pivnice pre jednotlivé byty. Na 2. až 5. nadzemnom podlaží sú byty, po dva byty na podlaží, v jednom vchode spolu osem bytov. Stavba je napojená na inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn, teplovod, el. energia a telekomunikácie.

Popis bytu č. 4

Byt č. 4 pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva - predsieň s chodbou, kúpeľňa, WC, kuchyňa, lodžia prístupná z jednej izby. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Byt prešiel v ostatných rokoch čiastočnou modernizáciou. Vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom v ocele montovanej zárubni, interiérové dvere pôvodné, podlahy v izbách prevažne koberce, v predsieni s chodbou a kuchyni laminátové podlahy, vo WC podlahovina z PVC, lodžia a kúpeľňa keramická dlažba. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 76,38 m², výmera pivnice je 2,50 m² a výmera lodžie je 3,41 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.

2, Záložné právo v prospech Ing. Pavel Derkay r. Derkay (25.03.1962) na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6, podľa V-16058/2020 zo dňa 16.06.2020

3, Záložné právo v prospech Ing. Pavel Derkay r. Derkay (25.03.1962) na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6, podľa V-16710/2020 zo dňa 22.06.2020

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Ing. Pavel Derkay rod. Derkay (nar. 25.03.1962) formou dobrovoľnej dražby na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6, P1251/2023

2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., (IČO: 36 764 281) na nehnuteľnosť: byt 4/2p., Toryská 6 navrhovateľ Ing. Pavel Derkay, rod. Derkay, nar. 25.03.1962 podľa oznámenia č. 041/2023 zo dňa 27.09.2023, P-1439/23

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 55/2023 zo dňa 23.09.2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 171.691,66 €.

L. Najnižšie podanie

129.000,- €

M. Minimálne prihodenie

1.200,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0412023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0412023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 14.11.2023 o 13,15 hod. 2, 28.11.2023 o 14,45 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 5059, ulica Toryská č. 6 v Bratislave – m.č. Vrakuňa.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť	

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Rozvadská
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava