

X074147

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 057/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Trade Bridge a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Siemensova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2717/4	
c)	Názov obce	Praha 5	d) PSČ 155 00
e)	Štát	Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	04 265 629	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	30. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 14,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 9 na 3. p. bytového domu – Paulínyho 1, 1/A, 1/B, so súp. č. 166, vchod Paulínyho 1/A, ulica Paulínyho v Bratislave, postavený na parcele reg. „C“ č. 246/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 894 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 15050/229222. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 246/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 894 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 15050/229222 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 5573, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 166 Bytový dom je samostatne stojaci, má tri vchody, šesť nadzemných podlaží a jedno polozapustené podzemné podlažie. Dom je napojený na mestský vodovod, elektrickú sieť, plynovod, telefón, dátovú sieť a je odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete. Vstupná brána do domu je oceľová presklená. V dome je výťah. Vykurovanie a ohrev TUV je centrálné. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Bytový dom bol daný do			

užívania v roku 1928.

Popis bytu č. 9

Byt č. 9 je situovaný na 3. poschodí. Dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, chodba, 2x kúpeľňa, komora, pracovňa a pivnica. Vykurovanie a ohrev TUV je z centrálného zdroja. Byt je klimatizovaný a sú v ňom dve vstavané skrine. Použitie materiály a zariadenie predmetu sú vyššieho štandardu. K bytu prináleží murovaná pivnica na 1. PP. Celková výmera bytu bez pivnice je 137,88 m², výmera pivnice je 12 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARČY:

1, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 246/1 v rozsahu vyznačenom na GP 40/97 pre autá garážujúce vo dvore - Vz 2368/97

2, Záložné právo v prospech: Trade Bridge a.s. Praha, IČO: 04265629, na byt 9/3p. Paulínyho 1/A, podľa V-33053/2021 zo dňa 17.8.2022

3, Záložné právo v prospech: Trade Bridge a.s. Praha, IČO: 04265629, na byt 9/3p. Paulínyho 1/A, podľa V-31666/2022 zo dňa 30.9.2022

4, Záložné právo v prospech: nxs 06 s.r.o., IČO 55154557, na byt 9/3p. Paulínyho 1/A, podľa V10405/2023 zo dňa 15.5.2023, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 10.7.2023, Z12956/2023

POZNÁMKY:

1, Poznámava sa začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa (V-31666/2022), k nehnuteľnosti: byt č. 9/3.p., vchod: Paulínyho 1/A, P-1768/2022

2, Označenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 9 na 3.p., vchod Paulínyho 1/A, v prospech záložného veriteľa Trade Bridge a.s. (IČO: 04265629), P1025/2023

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 11.07.2023, vypracovaným znalkyňou Ing. Luciou Magulovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915 419 na hodnotu 773.974,58 €.

L. Najnižšie podanie

650.000,- €

M. Minimálne prihodenie

2.000,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0572023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0572023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 14.11.2023 o 12,30 hod. 2, 28.11.2023 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 166, ulica Paulínyho č. 1/A v Bratislave – m.č. Staré Mesto.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Rozvadská
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava