

X074157

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 21/2023												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	9. 11. 2023												
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3925</td> <td>Šaľa</td> <td>Šaľa</td> <td>Šaľa</td> <td>Šaľa</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3925	Šaľa	Šaľa	Šaľa	Šaľa
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3925	Šaľa	Šaľa	Šaľa	Šaľa										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 186/10000 k pozemkom:														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
3080/26		Zastavaná plocha a nádvorie	187											
3080/27		Zastavaná plocha a nádvorie	183											
3080/28		Zastavaná plocha a nádvorie	188											
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 186/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
1847		3080/26, 3080/28, 3080/27	Bytový dom											
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
34	prízemie	Hollého č. 1847, vchod: 36	65,76											
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je 3-izbový byt č.34, ktorý sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu s.č.1847 v jednom z jeho troch vchodov – Hollého ulica č.36 v meste Šaľa, časť. Veča. Bytový dom s.č.1847 má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom s.č.1847 začal byť užívaný v roku 1984,t.j.vek – 39 rokov. Bytový dom bol v roku 2011 zateplený Nobasilom hr.8cm spolu s novými vonkajšími úpravami fasád, pôvodné vstupné kovové dvere a drevené okná v spoločných priestoroch domu vymenené za plastové (okrem suterénu), vymenená bola strešná krytina i klampiarske konštrukcie. Bytový dom s.č.1847 je panelový objekt s tromi samostatnými vchodmi. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu- kompletne, parapety okien z hliníkových plechov. Schodiská sú železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou z PVC, vonkajšia povrchová úprava fasád je z ušľachtilých silikátových omietok, vstupné dvere i okná v spoločných priestoroch domu sú plastové (okrem suterénu), na dome je inštalovaný bleskozvod. Bytový dom s.č.1847 je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, vodu, kanalizáciu, plyn, diaľkový rozvod ÚK a TUV, telefón má rozvod STA i optického kábla i požiarneho vodovodu s výtokovým hydrantom. Každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu z výmenníkovej stanice, každý vchod má po jednom osobnom výťahu s ôsmimi nástupnými stanicami. V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivničné priestory vo výlučnom užívaní jednotlivých vlastníkov bytov a spoločné nebytové priestory bytového domu – kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektro-rozvodňa, výmenníková stanica, priestory schodísk a chodby pri pivniciach. K bytu č.34 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.1847 v celkovej výške 186/10000-in.														

Predmet dražby nebol znalecovi sprístupnený a preto popis vychádza z dostupných dokumentov. Byt č.34 by mal obsahovať podľa pôdorysnej schémy z predloženého ZP č.65/2013 nasledovné miestnosti a priestory : tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC a vstupnú predsieň. K bytu č.34 prislúcha podľa predloženej kúpnej zmluvy bytu v suteréne bytového domu s.č.1847 i pivnica č.34, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníkov bytu č.34.

Byt č.34 bol v rokoch 2005 až 2006 jeho bývalými vlastníkmi takmer kompletne rekonštruovaný a bola čiastočne zmenená i jeho pôvodná vnútorná dispozícia, rozšírený bol priestor kuchyne o časť pôvodnej kúpeľne a z časti pôvodnej kuchyne bol urobený vstup do novej kúpeľne. Počas rekonštrukcie bytu bolo pôvodné bytové jadro nahradené murovaným s novým vybavením kúpeľne i WC s novými inštaláciami, vody, kanalizácie a elektriny i s novou rozvodnou elektrickou skriňou. V byte boli urobené nové vnútorné úpravy povrchov stien (pôvodne boli tapety), nové nášlapné vrstvy podláh, pôvodné drevené okná boli nahradené plastovými, osadené boli nové vnútorné dvere, do kuchyne bola osadená nová linka so spotrebičmi. Súčasný stav bytu nebolo možné zistiť, z dôvodu nesprístupnenia predmetu dražby.

Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, nosný konštrukčný systém, priečelie, vchody, schodiská, vodorovné nosné, izolačné a zvislé konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, telefónne prípojky, výťahy a rozvody STA.

Spoločnými nebytovými priestormi domu sú : vstupné priestory so zádveriami, chodby pivníc, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, výmenníková stanica a priestory strojovní výťahov.

Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia bytu č.34 sú prevzaté z výmer a technického popisu ZP č.65/2013, v ktorom sa nachádza technický popis vybavenia bytu č.34.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je 3-izbový byt č.34, ktorý sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu s.č.1847 v jednom z jeho troch vchodov – Hollého ulica č.36 v meste Šaľa, časť. Veča.

Bytový dom s.č.1847 má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom s.č.1847 začal byť užívaný v roku 1984, t.j. vek – 39 rokov.

Bytový dom bol v roku 2011 zateplený Nobasilom hr.8cm spolu s novými vonkajšími úpravami fasád, pôvodné vstupné kovové dvere a drevené okná v spoločných priestoroch domu vymenené za plastové (okrem suterénu), vymenená bola strešná krytina i klampiarske konštrukcie. Bytový dom s.č.1847 je panelový objekt s troma samostatnými vchodmi. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu - kompletne, parapety okien z hliníkových plechov. Schodiská sú železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou z PVC, vonkajšia povrchová úprava fasád je z ušľachtilých silikátových omietok, vstupné dvere i okná v spoločných priestoroch domu sú plastové (okrem suterénu), na dome je inštalovaný bleskozvod. Bytový dom s.č.1847 je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, vodu, kanalizáciu, plyn, diaľkový rozvod ÚK a TUV, telefón má rozvod STA i optického kábla i požiarneho vodovodu s výtokovým hydrantom. Každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu z výmenníkovej stanice, každý vchod má po jednom osobnom výťahu s ôsmimi nástupnými stanicami.

V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivničné priestory vo výlučnom užívaní jednotlivých vlastníkov bytov a spoločné nebytové priestory bytového domu – kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektro-rozvodňa, výmenníková stanica, priestory schodísk a chodby pri pivniciach.

K bytu č.34 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.1847 v celkovej výške 186/10000-in.

Predmet dražby nebol znalecovi sprístupnený a preto popis vychádza z dostupných dokumentov. Byt č.34 by mal obsahovať podľa pôdorysnej schémy z predloženého ZP č.65/2013 nasledovné miestnosti a priestory : tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC a vstupnú predsieň. K bytu č.34 prislúcha podľa predloženej kúpnej zmluvy bytu v suteréne bytového domu s.č.1847 i pivnica č.34, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníkov bytu č.34.

Byt č.34 bol v rokoch 2005 až 2006 jeho bývalými vlastníkmi takmer kompletne rekonštruovaný a bola čiastočne zmenená i jeho pôvodná vnútorná dispozícia, rozšírený bol priestor kuchyne o časť pôvodnej kúpeľne a z časti pôvodnej kuchyne bol urobený vstup do novej kúpeľne. Počas rekonštrukcie bytu bolo pôvodné bytové jadro nahradené murovaným s novým vybavením kúpeľne i WC s novými inštaláciami, vody, kanalizácie a elektriny i s novou rozvodnou elektrickou skriňou. V byte boli urobené nové vnútorné úpravy povrchov stien (pôvodne boli tapety), nové nášlapné vrstvy podláh, pôvodné drevené okná boli nahradené plastovými, osadené boli nové vnútorné dvere, do kuchyne bola osadená nová linka so spotrebičmi. Súčasný stav bytu nebolo možné zistiť, z dôvodu nesprístupnenia predmetu dražby.

Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, nosný konštrukčný systém, priečelie, vchody, schodiská, vodorovné nosné, izolačné a zvislé konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, telefónne prípojky, výťahy a rozvody STA.

Spoločnými nebytovými priestormi domu sú : vstupné priestory so zádveriami, chodby pivníc, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, výmenníková stanica a priestory strojovní výťahov.

Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia bytu č.34 sú prevzaté z výmer a technického popisu ZP č.65/2013, v ktorom sa nachádza technický popis vybavenia bytu č.34.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/193047/13-001/000 podľa č. V 815/2013 zo dňa 06.06.2013 - byt č. 34/0./36 - č.z. 1127/13. DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46713930 - Oznámenie o postúpení pohľadávky zo dňa 10.12.2021 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 - Z-4243/2021 - č.z. 490/22.

- Spoločenstvo vlastníkov bytov Hollého 1847, IČO: 37856618, Hollého 1847, 927 05 Šaľa - Zriadenie zákonného záložného práva podľa ustan. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe žiadosti zo dňa 22.05.2017 - byt č. 34/0.36 - Z-1179/2017

- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár - súdny exekútor, P.Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 130EX 380/19- 43 zo dňa 14.02.2020 v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Mliekarenská 10, Bratislava, IČO: 35792752, na podiel 1/1 v BSM na

byt č. 34/0./36 a na spoluvlastnícky podiel 186/10000 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3080/26, 3080/27, 3080/28 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinnému Bacsik Patrik r. Bacsik [*26.08.1992] - Z-406/2020 - č.z. 370/2020

- Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 306185 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.j. 33978/2021/OEaP/3763 zo dňa 08.09.2021 a opravné rozhodnutie zo dňa 01.10.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 34/0./36 a na spoluvlastnícky podiel 186/10000 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1847 a k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3080/26, č. 3080/27, č. 3080/28 - Z-3017/2021 - č.z. 2127/21. Oznámenie č.j. 41563/2021/OEaP/3763 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia dňom 20.10.2021 - Z-3878/2021 - č.z. 101/22

- Spoločenstvo vlastníkov bytov Hollého 1847, IČO: 37856618, Hollého 1847, 927 05 Šaľa - Zriadenie zákonného záložného práva podľa ustan. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe žiadosti zo dňa 22.05.2017 - byt č. 34/0.36 - Z-1179/2017 - č.z. 1396/17

- Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava - Exekučný príkaz EX 6467/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 31.08.2017 - byt č. 34/0./36 - Z-2029/2017 - č.z. 2132/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 50/2023 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 24.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 75 700,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		