

K065108

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čaja Miroslav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Letná 616 / 4, 082 21 Veľký Šariš
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.12.1968
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jana Čižmarová
 Sídlo správcu: Kopečná 252/2, 058 01 Poprad
 Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/66/2023 S2040
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/66/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Druh podania: Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE: 2. kolo

V zmysle ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov /ďalej v texte len „ZKR“, Mgr. Jana Čižmarová, správca konkurznej podstaty úpadcu: Miroslav Čaja, nar. 28.12.1968, trvale bytom: Letná 616/4, 082 21 Veľký Šariš, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov pod sp.zn. 8OdK/66/2023, **ponúka na predaj nižšie uvedeným záväzným spôsobom nasledovné nehnuteľnosti:**

Číslo súpisovej zložky	2
Typ súpisovej zložky	Pozemok
Súpisová hodnota v €	1.950,-
Hodnota (trhová) v €	1.460,-
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	-
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	1/2
Deň a dôvod zapísania do súpisu	19.09.2023, majetok patriaci Úpadcovi
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku v m ²	780
Identifikácia pozemku (štát, obec, kat. územie)	Štát: SR, obec: Veľký Šariš, kat. územie: Veľký Šariš
číslo LV	3093
a parcelné číslo	1526

Číslo súpisovej zložky	4
Typ súpisovej zložky	Pozemok
Súpisová hodnota v €	390,-
Hodnota (trhová) v €	290,-
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	-
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	1/10
Deň a dôvod zapísania do súpisu	19.09.2023, majetok patriaci Úpadcovi
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku v m ²	780
Identifikácia pozemku (štát, obec, kat. územie)	Štát: SR, obec: Veľký Šariš, kat. územie: Veľký Šariš
číslo LV	3093
a parcelné číslo	1526

- Majetok sa speňažuje ako súbor nehnuteľností pod číslom súpisovej zložky 2 a 4.
- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom telefonicky na t.č. 0911 532 090.
- Ponuku na vybraný majetok je možné vykonať prostredníctvom online aukcie na stránke: www.aukcnaspolocnost.sk.** Pre prihodenie sumy je potrebné udeliť súhlas s podmienkami ponukového konania, vykonať registráciu a následne si v sekcii prebiehajúcej online aukcie pri zvolenom majetku navrhnuť cenu najnižšieho podania vo výške trhovej hodnoty = **1.750,- EUR** alebo prihodit' o minimálnu určenú hodnotu.
- Správca týmto vyzýva záujemcov, aby sa zúčastnili online aukcie v lehote desať (10) kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Za deň zverejnenia tohto oznámenia sa považuje nasledujúci deň po uverejnení v Obchodnom vestníku, od

- ktorého začína plynúť stanovená lehota.
5. Správca vyhodnotí všetky ponuky nasledujúci pracovný deň po ukončení online aukcie.
 6. **Záujemca s najvyššou ponukou je povinný do 2 pracovných dní od ukončenia online aukcie uskutočniť úhradu celej kúpnej ceny** na bankový účet IBAN: SK74 8360 5207 0042 0759 3059, poznámka: kúpna cena Čaja a zároveň uzavrieť kúpnu zmluvu do pätnástich (15) kalendárnych dní od ukončenia online aukcie s výnimkou oprávnenej osoby podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola uskutočnená úhrada celej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu uvedený v predošlej vete najneskôr v lehote do 2 pracovných dní od skončenia online aukcie. Po splnení tejto podmienky sa úspešným záujemcom online aukcie stáva záujemca (účastník) s najvyššou ponúknutou cenou pripísanou na účet správcu.
 7. V prípade, ak úspešný záujemca v lehote podľa predošlého bodu neuzavrie kúpnu zmluvu a/alebo neuhradí celú kúpnu cenu, je správca oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom s druhou, resp. následnou najvyššou ponukou, ktorý splnil podmienky ponukového konania prostredníctvom online aukcie.
 8. Náklady spojené s registráciou vlastníckeho práva a prevzatím majetku znáša úspešný záujemca.
 9. Správca upozorňuje na znenie ust. § 167r ZKR, a to na právo osôb uvedených v ust. § 167r ZKR vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Mgr. Jana Čižmarová, správca