

X074142

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 025/4-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Palovčík (spoločník s JUDr. Alexandra Palovčíkovú), notár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Karola Kuzmányho	
b)	Orientačné/súpisné číslo	24	
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ 071 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 927 403	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 388, vedenom Okresným úradom Sobrance – Katastrálny odbor, Obec: Jenkovce, Katastrálne územie: Jenkovce, a to: - stavba so súpisným číslom 184, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 527, Popis stavby: rodinný dom, - parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 525 s výmerou 1747 m², Druh pozemku: Orná pôda, - parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 526 s výmerou 444 m², Druh pozemku: Orná pôda, - parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 527 s výmerou 991 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 184 evidovanej na pozemku parcelné číslo 527, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: VEDĽAJŠIE STAVBY: Letná kuchyňa na parc. č. 527, Hospodárska časť na parc. č. 527, PLOT – čelný, STUDŇA, VONKAJŠIE ÚPRAVY: Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: domáca vodáreň, Vonkajšia úprava: prípojka elektriny, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: prístrešok, Vonkajšia úprava: stodola, Vonkajšia úprava: vonkajší záchod, (ďalej len „predmet dražby“).			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 184 na parc. č. 527

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 184 na parc. č. 527, v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Jenkovce.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, komora I a dve izby, v zadnej časti sklad, dielňa a komora II.

Stavebno-technický popis:

Základy kamenné bez izolácie, alebo je izolácia nefunkčná (navlhnuté murivo, poškodené omietky), zvislá nosná konštrukcia domu murované z rôznych materiálov (nepálené tehly, kameň, tehla) hr. do 50 cm - poškodené (murivo vykazuje praskliny), strop drevený trámový s podhladom - poškodený, strecha hambáľková - poškodená, krytina AZC - poškodená (do stavby zateká), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, fasádne omietky brizolitové - poškodené, obklad keramický - poškodený, vnútorné omietky hladké - poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané, okná drevené dvojité - poškodené, interiérové dvere hladké plné alebo presklené rámové - poškodené, vráta zvlakové - poškodené, podlahy obytných miestností doskové - poškodené, podlahy ostatných miestností prevažne betónové - poškodené, vykurovanie elektrické lokálne - demontované, elektroinštalácia svetelná - poškodená, elektromer chýba.

Vnútorné vybavenie:

- žiadne

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom bol napojený na elektrinu (elektromer je odpojený). Podľa predloženého potvrdenia č. 176/2023 Obce Jenkovce je údajne postavený v rokoch 1930 až 1940. Údržba značne zanedbaná, dom sa v súčasnosti neužíva, potrebná je rozsiahla okamžitá oprava. Krov a krytina je poškodená do stavby zateká, vodorovná hydroizolácia nerealizovaná, alebo nefunkčná, murivo popraskané, navlhnuté, poškodené, omietky opadané, podlahy poškodené. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, so stanovením životnosti Bradáčovou kubickou metódou, základná životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu a zlý technický stav prvkov dlhodobej životnosti stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

Príslušenstvo:

VEDĽAJŠIE STAVBY

Letná kuchyňa na parc. č. 527

Jedná sa o letnú kuchyňu na parc. č. 527 postavenú vedľa rodinného domu. Stavba nie je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, je evidovaná v geodetických údajoch katastra, nie je evidovaná v popisných údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie prevažne nepálené tehly, strop drevený trámový s podbitím

poškodený, strecha hambáľková, krytina AZC - poškodená, okná drevené dvojité - poškodené, dvere rámové poškodené, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia úprava povrchu brizolit - poškodený, opadaný, vnútorná úprava povrchu hladká omietka - poškodená, elektroinštalácia svetelná - poškodená, rozvod studenej a teplej vody - poškodený, kanalizácia - trativod, vnútorné vybavenie vaňa, umývadlo, kuchynský drez, zdroj teplej vody - chýba. Stavba sa na starých mapách z roku 1964 nenachádza, predpokladá sa, že postavená bola neskôr, uvažuje sa rok 1965. Údržba značne zanedbaná, životnosť znížená na 70 rokov.

Hospodárska časť na parc. č. 527

Jedná sa o hospodársku časť na parc. č. 527 postavenú za rodinným domom. Stavba je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, nie je evidovaná v geodetických údajoch, ani v popisných údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. do 15 cm, strop drevený trámový, strecha pultová, krytina AZC, dvere zvlakové

- poškodené, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia úprava povrchu zdrsená omietka - poškodená, vnútorná úprava povrchu hrubá omietka - poškodená, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba sa na starých mapách z roku 1964 nenachádza, predpokladá sa, že postavená bola neskôr, uvažuje sa rok 1968. Údržba značne zanedbaná, životnosť znížená na 60 rokov.

PLOT - čelný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 527 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovové rámy s pletivom, plotové vráta a 2 x plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot postavený a užívaný asi od roku 1965, životnosť stanovená na 60 rokov.

STUDŇA

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 527 pred rodinným domom, užívanú od roku 1935. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne k letnej kuchyni cez parc. č. 527, užívanú od roku 1965. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň (nefunkčnú), užívaná od roku 1965. Životnosť stanovená na 58 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o novú zemnú prípojku elektriny k rodinnému domu cez parc. č. 527, podľa vyjadrenia suseda vybudovanú v roku 2013. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pri rodinnom dome a pri letnej kuchyni na parc. č. 527 užívané od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prístrešok

Jedná sa o prístrešok na parc. č. 527 pri hospodárskej časti, značne poškodený, užívaný od roku 1968. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: stodola

Jedná sa o drevenú stodolu na parc. č. 527 užívanú od roku 1965. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajší záchod

Jedná sa o vonkajší murovaný záchod na parc. č. 527 - poškodený, užívaný od roku 1968. Životnosť stanovená na 60 rokov.

POZEMKY, Popis

Parcela sa nachádza v obci Jenkovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou. Zastavaná je rodinným domom s podštandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:****Rodinný dom č.s. 184 na parc. č. 527****POPIS STAVBY**Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 184 na parc. č. 527, v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Jenkovce.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, komora I a dve izby, v zadnej časti sklad, dielňa a komora II.

Stavebno-technický popis:

Základy kamenné bez izolácie, alebo je izolácia nefunkčná (navlhnuté murivo, poškodené omietky), zvislá nosná konštrukcia domu murované z rôznych materiálov (nepálené tehly, kameň, tehla) hr. do 50 cm - poškodené

(murivo vykazuje praskliny), strop drevený trámový s podhl'adom - poškodený, strecha hambáľková - poškodená, krytina AZC - poškodená (do stavby zateká), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, fasádne omietky brizolitové - poškodené, obklad keramický - poškodený, vnútorné omietky hladké - poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané, okná drevené dvojité - poškodené, interiérové dvere hladké plné alebo presklené rámové - poškodené, vráta zvlakové - poškodené, podlahy obytných miestností doskové - poškodené, podlahy ostatných miestností prevažne betónové - poškodené, vykurovanie elektrické lokálne - demontované, elektroinštalácia svetelná - poškodená, elektromer chýba.

Vnútorné vybavenie:

- žiadne

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom bol napojený na elektrinu (elektromer je odpojený). Podľa predloženého potvrdenia č. 176/2023 Obce Jenkovce je údajne postavený v rokoch 1930 až 1940. Údržba značne zanedbaná, dom sa v súčasnosti neužíva, potrebná je rozsiahla okamžitá oprava. Krov a krytina je poškodená do stavby zateká, vodorovná hydroizolácia nerealizovaná, alebo nefunkčná, murivo popraskané, navlhnuté, poškodené, omietky opadané, podlahy poškodené. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, so stanovením životnosti Bradáčovou kubickou metódou, základná životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu a zlý technický stav prvkov dlhodobej životnosti stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

Príslušenstvo:

VEDĽAJŠIE STAVBY

Letná kuchyňa na parc. č. 527

Jedná sa o letnú kuchyňu na parc. č. 527 postavenú vedľa rodinného domu. Stavba nie je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, je evidovaná v geodetických údajoch katastra, nie je evidovaná v popisných údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie prevažne nepálené tehly, strop drevený trámový s podbitím poškodený, strecha hambáľková, krytina AZC - poškodená, okná drevené dvojité - poškodené, dvere rámové poškodené, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia úprava povrchu brizolit - poškodený, opadaný, vnútorná úprava povrchu hladká omietka - poškodená, elektroinštalácia svetelná - poškodená, rozvod studenej a teplej vody - poškodený, kanalizácia - trativod, vnútorné vybavenie vaňa, umývadlo, kuchynský drez, zdroj teplej vody - chýba. Stavba sa na starých mapách z roku 1964 nenachádza, predpokladá sa, že postavená bola neskôr, uvažuje sa rok 1965. Údržba značne zanedbaná, životnosť znížená na 70 rokov.

Hospodárska časť na parc. č. 527

Jedná sa o hospodársku časť na parc. č. 527 postavenú za rodinným domom. Stavba je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, nie je evidovaná v geodetických údajoch, ani v popisných údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. do 15 cm, strop drevený trámový, strecha pultová, krytina AZC, dvere zvlakové

- poškodené, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia úprava povrchu zdrsená omietka - poškodená, vnútorná úprava povrchu hrubá omietka - poškodená, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba sa na starých mapách z roku 1964 nenachádza, predpokladá sa, že postavená bola neskôr, uvažuje sa rok 1968. Údržba značne zanedbaná, životnosť znížená na 60 rokov.

PLOT - čelný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 527 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovové rámy s pletivom, plotové vráta a 2 x plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot postavený a užívaný asi od roku 1965, životnosť stanovená na 60 rokov.

STUDŇA

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 527 pred rodinným domom, užívanú od roku 1935. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne k letnej kuchyni cez parc. č. 527, užívanú od roku 1965. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň (nefunkčnú), užívaná od roku 1965. Životnosť stanovená na 58 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o novú zemnú prípojku elektriny k rodinnému domu cez parc. č. 527, podľa vyjadrenia suseda vybudovanú v roku 2013. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pri rodinnom dome a pri letnej kuchyni na parc. č. 527 užívané od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prístrešok

Jedná sa o prístrešok na parc. č. 527 pri hospodárskej časti, značne poškodený, užívaný od roku 1968. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: stodola

Jedná sa o drevenú stodolu na parc. č. 527 užívanú od roku 1965. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajší záchod

Jedná sa o vonkajší murovaný záchod na parc. č. 527 - poškodený, užívaný od roku 1968. Životnosť stanovená

na 60 rokov.

POZEMKY, Popis

Parcela sa nachádza v obci Jenkovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou. Zastavaná je rodinným domom s podštandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 388, k.ú.: Jenkovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Titul nadobudnutia: V 115/04, kúpna zmluva, č.z. 13/04

Poznámka Exekučný príkaz Ex 206/10 zo dňa 01.10.2010 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na LV č.388 pozemok parc.č.525,526,527 a rodinný dom čs.184 na parc.č.527 v prospech: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice. súd. exekútor JUDr. Jakubčák. P 139/2010.-č.z.67/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Z-8/2021- Exekučný príkaz 347EX 586/20 zo dňa 20.01.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 388, pozemky registra CKN, parc.č.525 orná pôda o výmere 1747 m², parc.č.526 orná pôda o výmere 444 m², parc.č.527 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 991 m² a rodinný dom súp.č. 184 postavený na parcele CKN č. 527 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, SRExekútor súdny úrad Košice, JUDr. Lenka Borovská-č.z.8/21

Iné údaje. Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 91/2023

Meno znalca: Ing. Ivetta Weisssová

Dátum vyhotovenia: 06.11.2023

Všeobecná cena odhadu: 15.300,00 €

L. Najnižšie podanie 15.300,00 €

M. Minimálne prihodenie 200,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 4.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:
Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0252023.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0252023.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0252023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.11.2023 o 11.30 hod. Obhliadka 2: 07.12.2023 o 12.30 hod
	Miesto obhliadky	Stavba so súpisným číslom 184, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 527, Popis stavby: rodinný dom, pozemky, všetko zapísané na LV č. 388, vedenom Okresným úradom Sobrance – Katastrálny odbor, Obec: Jenkovce, Katastrálne územie: Jenkovce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplacení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Palovčíková
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce