

K065012

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ružičková Helena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vrbobá 635/1 635/1, 943 42 Gbelce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.07.1960
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.
Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/70/2023 S1131
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/70/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

A/ SPEŇAŽOVANIE VŠEOBECNEJ PODSTATY DRAŽBOU

Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 32OdK/70/2023-21 zo dňa 25.04.2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Helena Ružičková, nar.: 10.07.1960 bytom Vrbobá 635/1, 943 42 Gbelce, prechodne bytom Kvetná 505/35, 943 42 Gbelce

B/ PREDMETOM DRAŽBY je časť nehnuteľného majetku dlžníka zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, zverejnený v obchodnom vestníku č.103/2023 pod K030370:

2/ nehnuteľný majetok Okres: Nové Zámky, Obec: Gbelce, katastrálne územie: Gbelce na LV č. 403:

parcela číslo 1183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m², ako parcela registra „C“

parcela číslo 1184/1, záhrada o výmere 1293 m², ako parcela registra „C“

parcela číslo 1184/2, vinica o výmere 447 m², ako parcela registra „C“

dom s.č.635 na parcele číslo 1183, spoluvlastnícky podiel: 1/1 je v hodnote 140.065 Eur ,

C/ Termín dražby je určený na **deň 13.12.2023 o 10,00 hodine** v kancelárii správcu, Nitra. Farská č.33, I. poschodie. Prvé kolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 105/2023, druhé kolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 117/2023, tretie kolo bolo zverejnené obchodnom vestníku č. 131/2023 a štvrté bolo zverejnené obchodnom vestníku č. 157/2023 a všetky boli neúspešné.

V piatom kole dražby platí najvyššia ponuka, najnižšie podanie môže byť suma určená v zmysle ust. §167n a ust. § 167o ZoKR. Obhliadka nehnuteľností bude po tel. dohode zahájená v kancelárii správcu. Dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba, alebo právnická osoba, za podmienok uvedených v zákone, v podmienkach správcu a za podmienok platných pre účastníkov dražby.

D/ Speňažovaný nehnuteľný majetok, sa nachádza v extraviláne obci Gbelce. Pozemky sa nachádzajú tiež v obci Gbelce na viacerých miestach ako parcely registra „C“.

1/ Správca speňažuje a kupujúci nadobúda majetok v dražbe v stave, v akom „stojí a leží“ a za dodržania zákonnej povinnosti v zmysle ust. § 167r ZoKR. Oboznámenie, resp. obhliadku vykoná správca po telefonickom resp. mailov dohovore termínu v kancelárii správcu.

2/ Všetky výdavky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva, oznamovacou povinnosťou a iné náklady znáša vydražiteľ v celosti.

3/ Cena dražobnej zábezpeky je určená na 10.000 Eur za ponuku na B/2. Pri dražbe možno najnižšie podanie, znížiť najviac na hodnotu v súlade s ust. §167n a ust. § 167o ZoKR. Najnižšie prihodenie je minimálna suma vo výške 500 Eur.

Dražobná zábezpeka musí byť uhradená, pripísaná najneskôr dňa 11.12.2023 na účte správcu v banke: PRIMA Banka Slovensko, a.s. pobočka Nitra **IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308, poznámka „zábezpeka“.**

4/ V prípade, že účastník neurobí žiadne podanie ani na výzvu licitátora, alebo neuhradí kúpnu cenu v plnej

výške v určenom termíne, dražobná zábezpeka prepadá v prospech úpadcu.

E/ Správca až po lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty dražby určí kupujúceho, v súlade s ust. § 167r ZoKR.

1/ Podanie podľa príklepu musí vydražiteľ uhradiť do 15 dní odo dňa konania dražby, inak správca je oprávnený dražbu zrušiť, vyhlásiť nové kolo dražby alebo majetok vylúčiť.

2/ Správca si vyhradzuje právo, dražbu zrušiť a vyhlásiť nové kolo dražby zverejním v obchodnom vestníku, PSD, k.s., SKP dlžníka