

X074154

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090923D		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Hotel BRATISLAVA, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava (SALÓNIK F3 – na prízemí)		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
4678	Sereď	Galanta		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
3790/57	Záhrada	453 m ²		
Vlastník: Weiss Slavomír r. Weiss, 29.08.1970, Vojanská 2555/37, Sereď, 926 01				
Spoluvlastnícky podiel: 1/1				
Opis predmetu dražby				
<i>Pozemok parc. reg. C KN č. 3790/57 v kat. úz. Sereď</i> Predmetná záhrada leží v záhradkárskej osade v okrajovej severovýchodnej časti mesta Sereď, mimo zastavaného územia mesta. Mesto Sereď má 15 290 obyvateľov /údaj k 31.12.2022/, leží v okrese Galanta, v Trnavskom kraji, asi 12 km severne od okresného mesta Galanty a 16 km juhovýchodne od krajského mesta Trnava. Hodnotená záhrada sa nachádza cca 300 m od okraja mesta, je prístupná po úzkej poľnej cestnej komunikácii, nemá žiadne prípojky inžinierskych sietí, na pozemku sa nachádza kopaná studňa. Na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami je dopyt vyšší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na polohu záhrady a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, záhrada je súčasťou záhradkárskej osady, t.j. bez nadmernej prašnosti a hlučnosti. Pozemok parc. reg. C KN č.				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
3790/57	záhrada	453,00	1/1	453,00
<i>Plot predný pletivový na p.č. 3790/57</i>				

Od prístupovej uličnej komunikácie je záhrada oplotená plotom zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch, vek stavby odhadujem od roku 1995, životnosť stanovujem na 50 rokov.

Studňa kopaná na p.č. 3790/57

Na pozemku sa nachádza kopaná studňa s ručným čerpadlom, hĺbku studne odhadujem na 5,00 m a vek studne od roku 1995.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 4678

bez tiarch.

Poznámky:

P1 130/20 - Uznesenie Úradu špeciálnej prokuratúry generálnej prokuratúry SR, Bratislava č. VII/2 Gv 228/18/1000-485 - Rozhodnutie o zaistení majetku podľa § 425 ods. 1 Trestného poriadku zo dňa 6.5.2020 - č.z. 591/20

P 348/22 - Uznesenie Špecializovaného trestného súdu, pracovisko Banská Bystrica č.k. 4T/12/2020 - Rozhodnutie o zaistení majetku podľa § 425 ods. 1 druhá veta Trestného poriadku zo dňa 22.4.2022, zákaz nakladať s majetkom - č.z. 9 15/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 80/2023, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 11.900,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	17.600,- €
K.	Najnižšie podanie	11.900,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
		d) PSČ -
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679