

X074153

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090923C		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Hotel BRATISLAVA, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava (SALÓNIK F3 – na prízemí)		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
3737	Sereď	Galanta		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
338	Zastavaná plocha a nádvorie	17 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
372	338	17 m ²	Garáž	
Vlastník: Slavomír Weiss, nar. 29.08.1970, bytom Vojanská 2555/37, 926 01 Sereď				
Spoluvlastnícky podiel:		1/1		
Opis predmetu dražby				
Garáž č.súp. 372 na ul. Legionárska v k. ú. Sereď Predmetná garáž č.súp. 372 na parc.č. 338 v k.ú. Sereď je súčasťou radových garáží, je stredovou stavbou v rade. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s plochou strechou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie murované, strop s rovným podhladom, strecha je plochá, s miernym pultovým spádom, krytina z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom, garážové vráta ocelové otváracie, pôvodná elektroinštalácia je odpojená a nefunkčná. Stavba je neudržiavaná, podľa miestneho zisťovania poškodenosť krytiny a elektroinštalácie. Znalcovi pri miestnom šetrení neboli sprístupnené interiéry garáže, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z iných dostupných podkladov, výmera garáže bola stanovená podľa údajov uvedených na liste vlastníctva.				

Podľa zistení pri miestnom šetrení bola garáž postavená cca v roku 1964, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 100 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1964	5,80*3,00	17,4	18/17,4=1,034

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
338	zastavaná plocha a nádvorie	17,00	1/1	17,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3737

bez tiarch.

Poznámky:

P1 130/20 - Uznesenie Úradu špeciálnej prokuratúry generálnej prokuratúry SR, Bratislava č. VII/2 Gv 228/18/1000-485 - Rozhodnutie o zaistení majetku podľa § 425 ods. 1 Trestného poriadku zo dňa 6.5.2020 - č.z. 591/20

P 348/22 - Uznesenie Špecializovaného trestného súdu, pracovisko Banská Bystrica č.k. 4T/12/2020 - Rozhodnutie o zaistení majetku podľa § 425 ods. 1 druhá veta Trestného poriadku zo dňa 22.4.2022, zákaz nakladať s majetkom - č.z. 9 15/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 79/2023, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 13.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	14.200,- €		
K.	Najnižšie podanie	13.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		