

X074141

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 026/4-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ľubomír Chovanec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okulka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9/11	
c)	Názov obce	Vranov nad Topľou	d) PSČ 093 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1961	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10.15 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 439 vedenom Okresným úradom Medzilaborce - Katastrálny odbor, Okres: Medzilaborce, Obec: Habura, Katastrálne územie: Habura, a to: - stavba so súpisným číslom 152, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 455/2, Druh stavby: rodinný dom; - parcely registra "C" KN s parcelným číslom 455/1 o výmere 255 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra "C" KN s parcelným číslom 455/2 o výmere 155 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 152 evidovanej na pozemku parcelné číslo 455/2, - parcely registra "C" KN s parcelným číslom 456 o výmere 746 m², druh pozemku Záhrada, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Dreváreň bez č.s. na parc. CKN č. 455/2, Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1, Plot oceľový od ulice na parc. CKN č. 455/1, Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 455/1, Žumpa na parc. CKN č. 455/2, Plynová prípojka na parc. CKN č. 455/1, Betónová plocha na parc. CKN č. 455/1, 456, Okapový chodník na parc. CKN č. 455/1, Vonkajšie schody na parc. CKN č. 455/1, Vonkajšie schody do 1. PP na parc. CKN č. 455/1 (ďalej len „predmet dražby“).			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

ZLÚČENÉ STAVBY

Dom č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2, k.ú. Habura

POPIS

Rodinný dom s hospodárskou časťou č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2 je situovaný v uličnej zástavbe obce. Na základe rozdielneho konštrukčného vyhotovenia, vybavenia je hodnotená hospodárska budova samostatne. Podľa prehlásenia vlastníka bol rodinný dom postavený spolu s hospodárskou budovou v roku 1959 a prístavba verandy v roku 1968. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a čiastočné podzemné podlažie. Dom je situovaný v uličnej zástavbe obce. Dom je napojený verejný vodovod, žumpu, elektrinu vzdušnou NN prípojkou, možnosť napojenia na zemný plyn. Podľa predložených dokladov dom bol postavený v roku 1949, prístavba v roku 1968. Na dom nadväzuje hospodárska časť. Dom je prevažne v pôvodnom stave, interiér nadzemného podlažia je čiastočne zrekonštruovaný, čiastočne pôvodný, resp. vybúraný. Prístup k domu je z verejnej komunikácie.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na pivnicu.

Nosné murivo je z monolitického betónu na pásových základoch. Stropy sú s rovným podhlľadom železobetónové. Klampiarske konštrukcie nie sú. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké, vonkajší obklad fasády nie je. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú zvlakové, okná drevené jednoduché. Podlahy ostatných miestností cementový poter. Rozvod studenej vody je z plastových rúr, meranie vody (vodomer) je v pivnici. Kanalizácia nie je. Elektroinštalácia nie je. Vykurovanie nie je.

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na dve izby, kuchyňu, kúpeľňu, chodbu a pristavanú verandu.

Nosné murivo je z tehly hrúbky od 300 mm do 400 mm na pásových základoch. Stropy sú s rovným podhlľadom drevené trámové, znížené sadrokartónové podhlľady. Strecha je valbová, krytina AZC šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké, poškodenia úmerné veku. Vnútorne omietky sú vápenné hladké - štukové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, vstupné dvere do verandy sú plastové a nové okná plastové s izolačným dvojsklom r. 2011. Podlahy obytných miestností - palubovka resp. chýba, ostatných miestností keramická dlažba - neosadená. V kuchyni nie je osadená kuchynská linka – uvažuje sa s bežným štandardom. Kúpeľňa je bez sanity, podláh a obkladov, vlastník prehlásil, že plánuje osadenie sprchovacieho kúta, umývadla a WC kombi, podlahy - keramická dlažba a keramický obklad stien. Vodovodné batérie sú pákové, rozvod studenej vody je z PVC rúr. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, ističe. Vykurovanie je centrálné teplovodné, plechové panelové radiátory a kotol ÚK je na zemný plyn – podľa prehlásenie vlastníka. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné. Dom je v interiérovej časti rekonštruovaný, rozostavaný. Jeho životnosť vzhľadom na vek, technický stav, konštrukčné riešenie sa predpokladá na 100 rokov.

Hospodárska budova č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2

POPIS STAVBY

POPIS STAVBY

Hospodárska budova je postavená za domom na parcele č. 455/2. Je murovanej konštrukcie z tehly na betónových pásových základoch. Strecha je sedlová, krytina AZC šablóny na latách, strop je drevený trámčekový s viditeľnými trámami. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia nie je. Má jedno nadzemné podlažie, pôvodne slúžila ako maštal', v súčasnosti slúži ako skladový priestor. Vonkajšia úprava povrchov je vápenná hladká, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká. Podlaha je cementový poter a dosky, dvere sú drevené zvlakové. Okná sú jednoduché oceľové. Podľa prehlásenia vlastníka bola hospodárska budova postavená spolu s domom v roku 1949. Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav je predpokladaná na 90 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO:**Dreváreň bez č.s. na parc. CKN č. 455/2****POPIS STAVBY**

Dreváreň je postavená za domom na parcele č. 455/2. Je z drevených stĺpikov na betónových základoch pod stĺpikmi. Strecha je pultová krytina pozinkovaný plech, strop nie je. Klampiarske konštrukcie nie sú. Elektroinštalácia nie je. Má jedno nadzemné podlažie, slúži na uskladnenie dreva. Vonkajšia úprava povrchov je náter, vnútorná úprava povrchov nie je. Podlaha je cementový poter, dvere sú zvlakové. Okná nie sú. Podľa prehlásenia vlastníka bola dreváreň postavená okolo roku 1980. Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav je predpokladaná na 50 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1, dĺžky 8,40 m, je z betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a drevených zvislých latiek. Podmurovka je z monolitického betónu a kameňa. Výška plotu je v priemere 1,35 m. Pohľadová výška výplne je 1,05 m, výška podmurovky 0,30 m. Plot bol podľa prehlásenia majiteľa postavený okolo roku 1980. Vek 43 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia je predpokladaná životnosť plotu na 50 rokov.

Plot oceľový od ulice na parc. CKN č. 455/1

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1, dĺžky 2,10 m, je z oceľových stĺpikov a oceľových profilov. Výška plotu je 1,45 m. Pohľadová výška výplne je 1,45 m. Na vstup slúžia oceľové vráta a vrátka. Plot bol podľa prehlásenia majiteľa postavený okolo roku 1980. Vek 43 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia je predpokladaná životnosť plotu na 50 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 455/1

Prípojka vody do domu, na parc. CKN č. 455/1, zriadená okolo r. 1975, dĺžka 4,20 m, z oceľových rúr DN 25 mm. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 60 rokov.

Žumpa na parc. CKN č. 455/2

Žumpa pod drevárňou za hospodárskou budovou, betónová o rozmeroch 3,00*3,50*1,80 m, zriadená v r. 1949. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 80 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 455/1

Plynová prípojka na parc. CKN č. 455/1, od plynomeru pri plote do objektu z oceľových rúr DN 25 mm, celková dĺžka 4,20 m, zriadená v r. 1991. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 50 rokov.

Betónová plocha na parc. CKN č. 455/1, 456

Betónová plocha pri maštali a drevárni na parc. CKN č. 455/1, 456, celková plocha 29,25 m², vyhotovená z monolitického betónu. Postavená okolo roku 2017. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 40 rokov.

Okapový chodník na parc. CKN č. 455/1

Okapový chodník pri dome - pred vstupom do domu, na parc. CKN č. 455/1, celková plocha 4,23 m², vyhotovený z terazzovej dlažby. Postavený okolo roku 1968. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 60 rokov.

Vonkajšie schody na parc. CKN č. 455/1

Vonkajšie schody pred vstupom do domu na parc. CKN č. 455/1, betónové na terén, povrch z dlažby, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do domu. Dĺžka stupňa 0,95 m, počet stupňov 3, zriadené v r. 1968. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je predpokladaná životnosť 60 rokov.

Vonkajšie schody do 1. PP na parc. CKN č. 455/1

Vonkajšie schody pred vstupom do 1. PP domu na parc. CKN č. 455/1, betónové na terén, povrch z cementového poteru, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do pivnice. Dĺžka stupňa 0,90 m, počet stupňov 5, zriadené v r. 1949. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je predpokladaná životnosť 80 rokov.

POZEMKY, Popis

Pozemky na predložennom LV č. 439, k.ú. Habura, obec Habura parc. č. 455/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², parc. č. 455/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² a parc. č. 456 - záhrady o výmere 746 m². Pozemky sú situované v k.ú. Habura, obec Habura v súvislej zástavbe rodinných domov, v blízkosti centrálnej časti obce, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z miestnej komunikácie. Terén je rovinatý, zadná časť záhrady je svahovitá so malým sklonom na juh. Obec Habura je vzdialená od okresného mesta Medzilaborce cca 5 km. V blízkosti sú rozsiahle lesné porasty. Daná lokalita je určená na zástavbu rodinných domov.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:****ZLÚČENÉ STAVBY****Dom č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2, k.ú. Habura****POPIS**

Rodinný dom s hospodárskou časťou č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2 je situovaný v uličnej zástavbe obce. Na základe rozdielneho konštrukčného vyhotovenia, vybavenia je hodnotená hospodárska budova samostatne. Podľa prehlásenia vlastníka bol rodinný dom postavený spolu s hospodárskou budovou v roku 1959 a prístavba verandy v roku 1968. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a čiastočné podzemné podlažie. Dom je situovaný v uličnej zástavbe obce. Dom je napojený verejný vodovod, žumpu, elektrinu vzdušnou NN prípojkou, možnosť napojenia na zemný plyn. Podľa predložených dokladov dom bol postavený v roku 1949, prístavba v roku 1968. Na dom nadväzuje hospodárska časť. Dom je prevažne v pôvodnom stave, interiér nadzemného podlažia je čiastočne zrekonštruovaný, čiastočne pôvodný, resp. vybúraný. Prístup k domu je z verejnej komunikácie.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na pivnicu.

Nosné murivo je z monolitického betónu na pásových základoch. Stropy sú s rovným podhl'adom železobetónové. Klampiarske konštrukcie nie sú. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké, vonkajší obklad fasády nie je. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú zvlakové, okná drevené jednoduché. Podlahy ostatných miestností cementový poter. Rozvod studenej vody je z plastových rúr, meranie vody (vodomer) je v pivnici. Kanalizácia nie je. Elektroinštalácia nie je. Vykurovanie nie je.

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na dve izby, kuchyňu, kúpeľňu, chodbu a pristavanú verandu.

Nosné murivo je z tehly hrúbky od 300 mm do 400 mm na pásových základoch. Stropy sú s rovným podhl'adom drevené trámové, znížené sadrokartónové podhl'ady. Strecha je valbová, krytina AZC šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké, poškodenia úmerné veku. Vnútorne omietky sú vápenné hladké - štukové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, vstupné dvere do verandy sú plastové a nové okná plastové s izolačným dvojsklom r. 2011. Podlahy obytných miestností - palubovka resp. chýba, ostatných miestností keramická dlažba - neosadená. V kuchyni nie je osadená kuchynská linka – uvažuje sa s bežným štandardom. Kúpeľňa je bez sanity, podláh a obkladov, vlastníak prehlásil, že plánuje osadenie sprchovacieho kúta, umývadla a WC kombi, podlahy - keramická dlažba a keramický obklad stien. Vodovodné batérie sú pákové, rozvod studenej vody je z PVC rúr. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, ističe. Vykurovanie je centrálné teplovodné, plechové panelové radiátory a kotol ÚK je na zemný plyn – podľa prehlásenie vlastníka. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné. Dom je v interiérovej časti rekonštruovaný, rozostavaný. Jeho životnosť vzhľadom na vek, technický stav, konštrukčné riešenie sa predpokladá na 100 rokov.

Hospodárska budova č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2

POPIS STAVBY

Hospodárska budova je postavená za domom na parcele č. 455/2. Je murovanej konštrukcie z tehly na betónových pásových základoch. Strecha je sedlová, krytina AZC šablóny na latách, strop je drevený trámčekový s viditeľnými trámami. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia nie je. Má jedno nadzemné podlažie, pôvodne slúžila ako maštal', v súčasnosti slúži ako skladový priestor. Vonkajšia úprava povrchov je vápenná hladká, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká. Podlaha je cementový poter a dosky, dvere sú drevené zvlakové. Okná sú jednoduché oceľové. Podľa prehlásenia vlastníka bola hospodárska budova postavená spolu s domom v roku 1949. Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav je predpokladaná na 90 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO:

Dreváreň bez č.s. na parc. CKN č. 455/2**POPIS STAVBY**

Dreváreň je postavená za domom na parcele č. 455/2. Je z drevených stĺpikov na betónových základoch pod stĺpikmi. Strecha je pultová krytina pozinkovaný plech, strop nie je. Klampiarske konštrukcie nie sú. Elektroinštalácia nie je. Má jedno nadzemné podlažie, slúži na uskladnenie dreva. Vonkajšia úprava povrchov je náter, vnútorná úprava povrchov nie je. Podlaha je cementový poter, dvere sú zvlakové. Okná nie sú. Podľa prehlásenia vlastníka bola dreváreň postavená okolo roku 1980. Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav je predpokladaná na 50 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1, dĺžky 8,40 m, je z betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a drevených zvislých latiek. Podmurovka je z monolitického betónu a kameňa. Výška plotu je v priemere 1,35 m. Pohľadová výška výplne je 1,05 m, výška podmurovky 0,30 m. Plot bol podľa prehlásenia majiteľa postavený okolo roku 1980. Vek 43 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia je predpokladaná životnosť plotu na 50 rokov.

Plot oceľový od ulice na parc. CKN č. 455/1

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1, dĺžky 2,10 m, je z oceľových stĺpikov a oceľových profilov. Výška plotu je 1,45 m. Pohľadová výška výplne je 1,45 m. Na vstup slúžia oceľové vráta a vrátka. Plot bol podľa prehlásenia majiteľa postavený okolo roku 1980. Vek 43 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia je predpokladaná životnosť plotu na 50 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 455/1

Prípojka vody do domu, na parc. CKN č. 455/1, zriadená okolo r. 1975, dĺžka 4,20 m, z oceľových rúr DN 25 mm. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 60 rokov.

Žumpa na parc. CKN č. 455/2

Žumpa pod drevárňou za hospodárskou budovou, betónová o rozmeroch 3,00*3,50*1,80 m, zriadená v r. 1949. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 80 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 455/1

Plynová prípojka na parc. CKN č. 455/1, od plynomeru pri plote do objektu z oceľových rúr DN 25 mm, celková dĺžka 4,20 m, zriadená v r. 1991. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 50 rokov.

Betónová plocha na parc. CKN č. 455/1, 456

Betónová plocha pri maštali a drevárni na parc. CKN č. 455/1, 456, celková plocha 29,25 m², vyhotovená z monolitického betónu. Postavená okolo roku 2017. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 40 rokov.

Okapový chodník na parc. CKN č. 455/1

Okapový chodník pri dome - pred vstupom do domu, na parc. CKN č. 455/1, celková plocha 4,23 m², vyhotovený z terazzovej dlažby. Postavený okolo roku 1968. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 60 rokov.

Vonkajšie schody na parc. CKN č. 455/1

Vonkajšie schody pred vstupom do domu na parc. CKN č. 455/1, betónové na terén, povrch z dlažby, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do domu. Dĺžka stupňa 0,95 m, počet stupňov 3, zriadené v r. 1968. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je predpokladaná životnosť 60 rokov.

Vonkajšie schody do 1. PP na parc. CKN č. 455/1

Vonkajšie schody pred vstupom do 1. PP domu na parc. CKN č. 455/1, betónové na terén, povrch z cementového poteru, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do pivnice. Dĺžka stupňa 0,90 m, počet stupňov 5, zriadené v r. 1949. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je predpokladaná životnosť 80 rokov.

POZEMKY, Popis

Pozemky na predložennom LV č. 439, k.ú. Habura, obec Habura parc. č. 455/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 255 m², parc. č. 455/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 155 m² a parc. č. 456 - záhrady o výmere 746 m². Pozemky sú situované v k.ú. Habura, obec Habura v súvislej zástavbe rodinných domov, v blízkosti centrálnej časti obce, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z miestnej komunikácie. Terén je rovinatý, zadná časť záhrady je svahovitá so malým sklonom na juh. Obec Habura je vzdialená od okresného mesta Medzilaborce cca 5 km. V blízkosti sú rozsiahle lesné porasty. Daná lokalita je určená na zástavbu rodinných domov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:
LV č. 439, k.ú. Habura

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

6
Titul nadobudnutia: Osvedčenie N 505/2017 zo dňa 31.05.2017 - Z 333/2017 - 67/17

Poznámka: Uplatnenie výkonu záložného práva - oznámenie o začatí V 27/2018 v prospech Chovanec Ľubomír rod.Chovanec, Okulka 11/9, Vranov nad Topľou na nehnuteľnosti evidované na LV 439, zo dňa 11.09.2018 - P 33/2018 - 94/18

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č.58/7-2019-SJ zo dňa 17.09.2019 - P 38/2019 - 247/19

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 6

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Chovanec Ľubomír, nar.17.07.1961, Okulka 11/9, 093 01 Vranov nad Topľou na nehnuteľnosti rodinný dom č.s. 152 a parcely CKN č. 455/1, 455/2, 456 evidované na LV 439 - V 27/2018 zo dňa 19.01.2018 - 6/18

- Exekučný príkaz, príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 119EX 1046/21 vydaný Ex.úradom, súd.exekútor JUDr.Stanislav Moskvič, Floriánova 2, 080 01 Prešov v prospech oprávneného : Daniela Jevčáková, Kukorelliho 32, 066 01 Humenné, nar.7.08.1972 na nehnuteľnosti evidované na LV 439, zo dňa 25.11.2021 - Z 1000/2021 - 153/21

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 155/2023
 Meno znalca: Ing. Miroslav Dutko
 Dátum vyhotovenia: 08.11.2023
 Všeobecná cena odhadu: 15.000,00 €

L.	Najnižšie podanie	18.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0262023.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0262023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od			

skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0262023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.11.2023 o 13.30 hod. Obhliadka 2: 07.12.2023 o 14.30 hod.
	Miesto obhliadky	-Stavba so súpisným číslom 152, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 455/2, Druh stavby: rodinný dom; a pozemky, všetko zapísané na LV č. 439 vedenom Okresným úradom Medzilaborce - Katastrálny odbor, Okres: Medzilaborce, Obec: Habura, Katastrálne územie: Habura.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Alexandra	
c) priezvisko	Palovčíková	
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	

