

X074152

triple services s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budovateľská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2256/60	
c) Názov obce		Šaľa	d) PSČ 927 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, sídlo notára JUDr. Miriam Hroteková	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súpisová položka majetku č. 3: nehnuteľnosť

Zastavané plochy a nádvorja – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 265 o výmere 36m², zapísaná na LV č. 1597, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Podkriváň, katastrálne územie Podkriváň

podiel úpadcu: 1/1

Súpisová položka majetku č. 4: nehnuteľnosť

Trvalý trávny porast – parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 9655 o výmere 1231m², zapísaná na LV č. 3956, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Detva, katastrálne územie Detva

podiel úpadcu: 1/1

Súpisová položka majetku č. 5: nehnuteľnosť

Orná pôda – parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 9658 o výmere 561m², zapísaná na LV č. 3956, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Detva, katastrálne územie Detva

podiel úpadcu: 1/1

Súpisová položka majetku č. 6: nehnuteľnosť

Orná pôda – parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 9660 o výmere 2114m², zapísaná na LV č. 3956, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Detva, katastrálne územie Detva

podiel úpadcu: 1/1

Súpisová položka majetku č. 7: nehnuteľnosť

orná pôda – parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 490/2 o výmere 7m², zapísaná na

LV č. 10135, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Detva, katastrálne územie Detva

podiel úpadcu: 1/1

Súpisová položka majetku č. 8: nehnuteľnosť

stavba – súpisné č. 419, druh stavby: garáž, postavená na pozemku – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 265, zapísaná na LV č. 1597, vedená Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Podkriváň, katastrálne územie Podkriváň

podiel úpadcu: 1/1

(ďalej spolu len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby

Súpisová položka č. 3

(Zastavané plochy a nádvorie)

Jedná sa o pozemok pod garážou s možnosťou napojenia na verejné inž. siete ako je voda a električka.

Súpisová položka č. 4

(Trvalý trávny porast)

Parcela leží v miestnej oblasti nazývanej Zapriechody, značne vzdialené od obce. Prístup na parcelu je možný zo spevnenej cesty. Parcela je udržiavaná poľnohospodársky využívaná na kosenie trvalých trávnych porastov. Terén pozemku je mierne svahovitý. V blízkosti parcely rekonštruované osídlenia. Prístupná elektrická prípojka.

Súpisová položka č. 5, 6

Parcely ležia v miestnej oblasti nazývanej Zapriechody, značne vzdialené od obce. Prístup na parcelu je možný z nespevnenej cesty cez susedné pozemky. Parcela je značne zarastená náletom a poľnohospodársky je možné ju obrábať len spásaním hospodárskymi zvieratami. Terén pozemku je svahovitý. Prístupná elektrická prípojka.

Súpisová položka majetku č. 7

(Orná pôda)

Parcela sa nachádza v okraji zastavanom území mesta Detva ul. Chalupkova malej výmery 2m². Viď fotoortomapa v prílohe. Pozemok par. č. 490/2 sa nachádza tesne za plotom časť pozemku užívaný ako záhrada. Možnosť napojenia na verejné inž. siete ako električka, voda, plyn aj kanalizácia. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Súpisová položka majetku č. 8

(Stavba)

Jedná sa o prízemnú murovanú stavbu garáže s plochou strechou v spáde. Stavba garáže súp. č. 419 je postavená na parcele č. 265 pri ceste prechádzajúcej cez obec Podkriváň s prístupom z asfaltovej komunikácie cez pozemok obce. Stavba je napojená na električku rodinného rodičovského domu spoluvlastníka-prípojku neuvažujem. Stavba garáže bola daná do užívania v roku 1975, tak ako je uvedené na čestnom prehlásení spoluvlastníka. Životnosť stavby vzhľadom na stav a konštrukčné vyhotovenie predpokladám na 80 rokov. Základy sú betónové pásy. Murivo je z tehál hr. do 200mm. Omietky od vonku sú iba na hrubo a dnu na hladko. Na garáži sú štyri jednoduché okná a to dve sklobetón- používam porovnateľnú položku a dve jednoduché kovové. Strecha je plochá v spáde s plechovou krytinou. Strop je drevený s podhľadom sololit. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu žľab a zvod. Podlaha je iba hrubá betónová v podlahe je montážna jama cca 3m². Rozvod električky je aj na 380V. Neuvedené konštrukcie sa nevyskytujú.

G. | Opis stavu predmetu dražby**Súpisová položka č. 3**

(Zastavané plochy a nádvoría)

Jedná sa o pozemok pod garážou s možnosťou napojenia na verejné inž. siete ako je voda a električka.

Súpisová položka č. 4

(Trvalý trávny porast)

Parcela leží v miestnej oblasti nazývanej Zapriečody, značne vzdialené od obce. Prístup na parcelu je možný zo spevnenej cesty. Parcela je udržiavaná poľnohospodársky využívaná na kosenie trvalých trávnych porastov. Terén pozemku je mierne svahovitý. V blízkosti parcely rekonštruované osídlenia. Prístupná elektrická prípojka.

Súpisová položka č. 5, 6

Parcely ležia v miestnej oblasti nazývanej Zapriečody, značne vzdialené od obce. Prístup na parcelu je možný z nespevnenej cesty cez susedné pozemky. Parcela je značne zarastená náletom a poľnohospodársky je možné ju obrábať len spásaním hospodárskymi zvieratami. Terén pozemku je svahovitý. Prístupná elektrická prípojka.

Súpisová položka majetku č. 7

(Orná pôda)

Parcela sa nachádza v okraji zastavanom území mesta Detva ul. Chalupkova malej výmery 2m². Viď fotoortomapa v prílohe. Pozemok par. č. 490/2 sa nachádza tesne za plotom časť pozemku užívaný ako záhrada. Možnosť napojenia na verejné inž. siete ako električka, voda, plyn aj kanalizácia. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Súpisová položka majetku č. 8

(Stavba)

Jedná sa o prízemnú murovanú stavbu garáže s plochou strechou v spáde. Stavba garáže súp. č. 419 je postavená na parcele č. 265 pri ceste prechádzajúcej cez obec Podkriváň s prístupom z asfaltovej komunikácie cez pozemok obce. Stavba je napojená na električku rodinného rodičovského domu spoluvlastníka-prípojku neuvažujem. Stavba garáže bola daná do užívania v roku 1975, tak ako je uvedené na čestnom prehlásení spoluvlastníka. Životnosť stavby vzhľadom na stav a konštrukčné vyhotovenie predpokladám na 80 rokov. Základy sú betónové pásy. Murivo je z tehál hr. do 200mm. Omietky od vonku sú iba na hrubo a dnu na hladko. Na garáži sú štyri jednoduché okná a to dve sklobetón- používam porovnateľnú položku a dve jednoduché kovové. Strecha je plochá v spáde s plechovou krytinou. Strop je drevený s podhľadom sololit. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu žľab a zvod. Podlaha je iba hrubá betónová v podlahe je montážna jama cca 3m². Rozvod električky je aj na 380V. Neuvedené konštrukcie sa nevyskytujú.

H. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu dražby

b) Nájomné práva viaznúce na Predmete dražby:

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu dražby

c) Vecné bremená

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckých posudkov č. 88/2023 a 89/2023, ktoré vypracoval Ing. Drahomír Kubányi, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911869, dátum vypracovania znaleckého posudku 05.09.2023 a podľa znaleckého posudku č. 3/2023, ktorý vypracoval: Ing. Igor Kvetko, PhD, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, odvetvie rastlinná produkcia, odvetvie odhad škôd poľnohospodárskej pôdy, zapísaný v zozname znalcov pod ev.č. 955127, dátum vypracovania znaleckého posudku 16.08.2023.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13 500 eur		
K.	Najnižšie podanie	5 800 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marcea Turasová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hrachová		
b) Orientačné/súpisné číslo		17792/10A		
c) Názov obce		Bratislava - Ružinov	d) PSČ	821 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.10.1980		