

K064781

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: GEMER KOVO s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sirk 317 / 0, 049 64 Sirk
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 733 776
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miloš Levrinc, PhD.
Sídlo správcu: J. Kozáčka 13E, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 4K/13/2021 S1201
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4K/13/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Spisová značka správcu:	Spisová značka súdu:	Vo Zvolene:
4K/13/2021 S1201	4K/13/2021	10.11.2023

OZNÁMENIE O DRAŽBE

JUDr. Miloš Levrinc, PhD., správca konkurznej podstaty dlžníka GEMER KOVO s.r.o., so sídlom Sirk 317, 049 64 Sirk, SR, IČO: 36 733 776, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 12617/S (ďalej v texte aj ako „dlžník“), ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ust. § 92 ods. 6 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, primerane za použitia príslušných ustanovení Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, zverejňuje na základe záväzného pokynu veriteľského výboru nasledovné Oznámenie o dražbe:

1. Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby

Dražobník – JUDr. Miloš Levrinc, PhD., J. Kozáčka 13, Zvolen 960 01, správca konkurznej podstaty dlžníka GEMER KOVO s.r.o., so sídlom Sirk 317, 049 64 Sirk, SR, IČO: 36 733 776, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 12617/S

Navrhovateľ dražby – JUDr. Miloš Levrinc, PhD., J. Kozáčka 13E, Zvolen 960 01, správca konkurznej podstaty dlžníka GEMER KOVO s.r.o., so sídlom Sirk 317, 049 64 Sirk, SR, IČO: 36 733 776, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 12617/S

2. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

Miesto konania dražby – Kancelária správcu, JUDr. Miloš Levrinc, PhD., J. Kozáčka 13, Zvolen 960 01

Dátum konania – 18.12.2023

Čas konania – 09.00 hod.

Dražba – prvé kolo dražby

3. Označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:

Súbor nehnuteľného majetku, zapísaný do súpisu oddelenej podstaty (OV č. 105/2023, zo dňa 02.06.2023, pod č. K031015) a súčasne celý súbor hnuťel'ného majetku, zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty (OV č. 232/2021, zo dňa 03.12.2021, pod č. K065771):

A) Nehnuteľnosti vo vlastníctve GEMER KOVO s.r.o., so sídlom Sirk 317, 049 64 Sirk, IČO: 36 733 776, evidovaná na LV č. 1256, okres Revúca, obec Sirk, katastrálne územie Sirk, spoluvlastnícky podiel 1/1:

Stavba:

I. Súpisné č. stavby: -

Na parcele č. 548/28

Druh stavby: 1

Popis stavby: Dielňa

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Umiestnenie stavby : 1

Hodnota zapisovaného majetku určená odhadom správcu: 30.000,- €

Stavba:

II. Súpisné č. stavby: -

Na parcele č. 548/34

Druh stavby: 1

Popis stavby: Výrobná hala

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Umiestnenie stavby : 1

Hodnota zapisovaného majetku určená odhadom správcu: 40.000,- €

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucích a s ním spojených:

Na predmete dražby podľa zápisu na LV neviaznu žiadne iné ťarchy, s výnimkou prednostných záložných práv.

Rozhodnutie č.9600501/5/478279/2013/Nem, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-723/2013 z 5.3.2013 - 36/13

Rozhodnutie č.9600501/5/477882/2013/Nem, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-724/2013 z 5.3.2013 - 37/13

Rozhodnutie č.9600503/5/3510581/2013/Nem Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-1579/2013 z 16.8.2013 - 95/13

Rozhodnutie č.9600503/5/4015868/2013/Nem Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-1726/2013 z 12.12.2013 - 102/13

Rozhodnutie č.9600503/5/5539397/2013/Nem zo dňa 11.12.2013 Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-26/2014 z 18.2.2014 - 15/14

Rozhodnutie č.9600503/5/475622/2014/Nem, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-556/2014 z 15.5.2014 - 41/14

Rozhodnutie č.9600503/5/476581/2014/Nem, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-557/2014 z 15.5.2014 - 42/14

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č.9000503/5/4037896/2014/PaJa zo dňa 6.10.2014 - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na stavby: dielňa bez súp.číslo na p.č.548/28, výrobná hala bez súp.číslo na p.č.548/34 - Z-1630/2014 z 12.11.2014 -

148/14

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 12, Rozhodnutie č.9000503/5/4037684/2014/PaJa zo dňa 6.10.2014 - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na stavby: dielňa bez súp.číslo na p.č.548/28, výrobná hala bez súp.číslo na p.č.548/34 - Z-1631/2014 z 12.11.2014 - 149/14

Rozhodnutie č.9600503/5/5172778/2014/PaJa - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-2148/2014 z 29.1.2015 - 17/15

Rozhodnutie č.102919731/2016 zo dňa 18.4.2016 - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-746/2016 z 30.5.2016 - 34/16;

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č.103712234/2016 zo dňa 12.8.2016, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-1558/2016 z 12.11.2016 - 90/16

Rozhodnutie č.104540412/2016 - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-71/2017 z 20.1.2017 - 10/17;

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č.100353884/2017 z 21.03.2017 - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-512/2017 z 04.05.2017 - 41/17

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č.101344883/2017 zo dňa 13.7.2017, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-1154/2017 z 11.8.2017 - 76/17

Rozhodnutie č.101585271/2017 zo dňa 10.8.2017 - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-1293/2017 z 6.9.2017 - 93/17;

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č.102298985/2017 z 27.11.2017 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na stavby: dielňa

bez súp.čísła na p.č.548/28, výrobná hala bez súp.čísła na p.č.548/34 - Z-1862/2017 z 13.12.2017 - 123/17

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č.100343918/2018 z 09.03.2018 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na stavby: dielňa bez súp.čísła na p.č.548/28, výrobná hala bez súp.čísła na p.č.548/34 - Z-372/2018 z 03.04.2018 - 29/18

Rozhodnutie č.100728159/2018 z 9.5.2018 - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-756/2018 z 7.6.2018 - 59/18

Rozhodnutie Daňového úradu č.101195196/2018 zo dňa 19.7.2018, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby dielňa na p.č.548/28, výrobná hala na p.č.548/34 - Z-1144/2018 z 15.8.2018 - 75/18

B) Hnuteľný majetok vo vlastníctve GEMER KOVO s.r.o., so sídlom Sirk 317, 049 64 Sirk, IČO: 36 733 776, zapísaných v účtovnej evidencii dlžníka, spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúci sa v nehnuteľnostiach uvedených pod písmenom A):

Číslo	Popis	Rok výroby	Stav opotrebovanosti	Spoluvlastnícky podiel	Deň zapísania majetku do súpisu	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Deň vylúčenia majetku zo súpisu	Dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	Hodnota majetku určená odhadom správcu	zapisovaného majetku
1	Výstredníkový lis LEN 40 CA	1986	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			800,00 €	3
2	Výstredníkový lis 10 C	1982	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			200,00 €	2
3	Tabuľové nožnice CNTA 2000/6,3	1998	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			500,00 €	3
4	Ťažný lis LKT 250	1969	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			000,00 €	13
5	Rolovačka plechu XZ 100/3 - mot.	1975	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			€	900,00
6	Omieľací bubon KOVOFINIŠ OS 400		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			550,00 €	
7	Bodovačka BP 125	1992	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			800,00 €	1
8	Pásová píla BOMAR		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			650,00 €	
9	Kruhové nožnice NOM 1300/3	1974	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			350,00 €	
10	Stojanová vítačka BK 37 Kazalnik	1965	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			800,00 €	
11	Stojanová vítačka 76135	1995	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			800,00 €	

12	Stojanová vŕtačka 2H 135		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		200,00 €	1
13	Strojná fréza 6T 12-1		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		500,00 €	2
14	Sústruh SV 18 RA		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		250,00 €	1
15	Dvojkotúčová brúska č.8	-	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		100,00 €	
16	Revolverový sústruh R5 /7	1970	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		900,00 €	
17	Revolverový sústruh R5 / 10	1958	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		900,00 €	
18	Hrotový sústruh SUI 40		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		200,00 €	2
19	Ručná ohýbačka plechu XK 2000/2A	1970	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		600,00 €	
20	Ohýbačka rúr XOT 50, rameno, matrice		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		750,00 €	
21	Brúska BBT	1974	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		200,00 €	
22	Navárací systém N 10		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		500,00 €	1
23	Stolová elektrická vŕtačka V 16		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		250,00 €	
24	Stolová elektrická vŕtačka		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		100,00 €	
25	Poloautomatická zvaračka FORMING 169Y		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		400,00 €	
26	Poloautomatická zvaračka KIT 2400	2016	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		400,00 €	
27	Ručná ohýbačka plechu XO 1000		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		350,00 €	
28	Ohýbaci prípravok lemov		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		200,00 €	
29	Výstredníkový lis LEN 10C	1989	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		000,00 €	2
30	Výstredníkový lis LEN 10C	1989	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		000,00 €	2
31	Zváraci agregát ZDZ 400 T	1992	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		100,00 €	
32	Elektrická falcovačka XRM 700	1962	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		300,00 €	
33	Sieťotlačový stroj + vypaľovacia pec + vozíky		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		000,00 €	6
34	Ploter JAGUAR LG 61		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu		000,00 €	2
35	Vysekávaci lis		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia		500,00 €	

									500,00 €		
36	Striekacie zariadenie KIT KMX 3		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			500,00 €	1	
37	Vysokozdvížny vozík		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			500,00 €	1	
38	Osobný automobil Citroen Berlingo EČ: RA183AY		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			000,00 €	1	
39	Osobný automobil Citroen Berlingo EČ: RA465AP		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			250,00 €		
40	Stíповá vřtačka 2H 135	1990	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			000,00 €	1	
41	Stíповá vřtačka VS 32	1980	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			900,00 €		
42	Fréza nástrojárska FNK 25	1972	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			900,00 €	1	
43	Fréza FU 25	1988	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			500,00 €	1	
44	Hoblovačka GH 450	1979	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			350,00 €		
45	Kaliaca pec	1987	opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			500,00 €		
46	Kompresor + tlaková nádoba		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			000,00 €	2	
47	Nákladný prívies PV 01 EČ: RA466YB		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			100,00 €		
48	Nákladný prívies PV 01 EČ: RA466YBYC		opotrebované	1/1	30.11.2021	účtovná evidencia úpadcu			150,00 €		

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viazucich a s ním spojených:

Na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola učená odhadom správcu JUDr. Miloša Levrinca, PhD., J. Kozáčeka 13, Zvolen 960 01, pričom za celý súbor nehnuteľného majetku, zapísaný do súpisu oddelenej podstaty (OV č. 105/2023, zo dňa 02.06.2023, pod č. K031015) a súčasne celý súbor hnutel'ného majetku, zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty (OV č. OV č. 232/2021, zo dňa 03.12.2021, pod č. K065771) predstavuje sumu 137 700,- €.

Najnižšie podanie:

100 % hodnoty určenej odhadom správcu (137 700,- €)

Minimálne prihodenie:

500,- €

Výška dražobnej zábezpeky:

25 % najnižšieho podania (34 425,- €)

Opis a stav predmetu dražby:

Nehnutelnosť I., ako aj nehnuteľnosť II. sa nachádzajú v katastrálnom území obce Sirk, mimo jej zastavaného územia, v odľahlejšej lokalite, v oblasti priemyselného areálu. Obe nehnuteľnosti sú v pôvodnom stave z tehlového materiálu, s drevenými oknami a plechovými strechami, pričom sa nachádzajú v značne opotrebovanom stave. Pozemky nachádzajúce sa pod oboma stavbami nie sú vo vlastníctve dlžníka. Súbor hnutelného majetku nesie známky amortizácie z dôvodu starších ročníkov výroby, ako aj z dôvodu prevádzkovania výroby.

4. Dražobná zábezpeka

Dražobnú zábezpeku je možné uhradiť len prevodom, resp. vkladom na účet úpadcu v Tatra banka, a.s. číslo účtu: IBAN: SK54 1100 0000 0029 3321 2020, BIC (SWIFT): TATRSKBX. Dražobná zábezpeka musí byť na vyššie uvedený účet pripísaná najneskôr do otvorenia dražby. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu, z ktorého vyplýva úhrada zábezpeky v prospech účtu úpadcu, alebo potvrdenie banky o vklade požadovanej sumy zábezpeky na účet úpadcu. Nie je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka bude neúspešným účastníkom dražby vrátená do 5 pracovných dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby prevodom na účet, z ktorého bola dražobná zábezpeka na účet úpadcu uhradená.

5. Obhliadka predmetu dražby

Obhliadka sa bude konať v dňoch 27.11.2023 o 09:00 hod. a 28.11.2023 o 09.00 hod.

Záujemcovia ohlásia svoj záujem zúčastniť sa obhliadky písomne (poštou na adresu:

J. Kozáčka

13, 960 01 Zvolen, alebo mailom na e-mailovú adresu: levrinc@bjl-advokati.eu), a to minimálne 1 pracovný deň pred konaním obhliadky, z dôvodu technického a personálneho zabezpečenia obhliadky. Bližšie informácie je možné získať na tel. čísle dražobníka: +421/907 241 114.

6. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započíta do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi a v prípade, ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cena dosiahnutá vydražením sa uhrádza na účet vedený v Tatra banka, a.s. číslo účtu: IBAN: SK54 1100 0000 0029 3321 2020, BIC (SWIFT): TATRSKBX, s uvedením VS: IČO účastníka (vydražiteľa) dražby v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa, alebo rodné číslo účastníka (vydražiteľa) dražby v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa.

7. Účastníci dražby

Účastníkmi dražby môžu byť iba osoby spĺňajúce zákonné podmienky podľa ust. § 5 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, ktoré pred začatím dražby dražobníkovi predložia:

- doklad o zložení dražobnej zábezpeky,
- doklad totožnosti,
- v prípade právnickej osoby výpis z obchodného registra,
- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom, splnomocnenie s podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe,

V zmysle ust. § 5 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

(1) Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom.

(2) Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. To neplatí, ak ide o maloletých alebo o osoby, ktoré boli zbavené spôsobilosti na právne úkony alebo ich spôsobilosť na právne úkony je obmedzená, ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ku ktorej už spoluvlastnícky podiel majú; podmienkou je, že tieto osoby musia byť zastúpené zákonným zástupcom alebo opatrovníkom.

(3) Účastníkom dražby môže byť štát, a to aj vtedy, ak by iná osoba bola z dražby vylúčená.

(4) Účastníkom dražby nemôže byť osoba, ktorá nemôže nadobúdať vlastnícke právo a iné práva k predmetom dražby, 4) osoby, na ktorých majetok bol vyhlásený konkurz alebo voči ktorým bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ohľadne ich majetku bolo opätovne potvrdené nútené vyrovnanie, a to po dobu troch rokov od zrušenia konkurzu, jeho zamietnutia pre nedostatok majetku alebo do troch rokov od skončenia opätovného vyrovnania; nikto nesmie dražiť za nich.

(5) Účastníkom dražby nemôže byť osoba, u ktorej by v dôsledku nadobudnutia vlastníctva predmetu dražby mohlo dôjsť k obmedzeniu hospodárskej súťaže; 5) nikto nesmie dražiť za ňu.

(6) Účastníkom dražby nemôže byť osoba, ktorá nezložila dražobnú zábezpeku, ak je požadovaná, a v opakovanej dražbe ani vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie predchádzajúcej dražby toho istého predmetu dražby u toho istého dražobníka; nikto nemôže dražiť za nich.

(7) Účastníkom dražby nemôže byť dražobník a zamestnanci dražobníka. Účastníkom dražby nemôže byť ani

a) osoba dražobníkovi a zamestnancovi blízka, 6)

b) právnická osoba, ktorú ovláda 7) dražobník alebo osoba uvedená v písmene a) v čase, keď sa uskutočňuje dražba,

c) právnická osoba, v ktorej je dražobník alebo jeho zamestnanec, alebo osoba uvedená písmene a) štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo spoločníkom,

d) právnická osoba, ktorú ovláda 7) osoba uvedená v písmene c) v čase, keď sa uskutočňuje dražba.

Nikto nesmie dražiť za osoby uvedené v tomto odseku.

(8) Ak je dražobník právnickou osobou, nemôže byť účastníkom dražby ani

a) jeho štatutárny orgán, člen jeho štatutárneho orgánu, jeho prokurista alebo spoločník,

b) osoba blízka osobe uvedenej v písmene a),

c) právnická osoba, ktorú dražobník alebo osoba uvedená v písmenách a) a b) ovláda v čase, keď sa uskutočňuje dražba,

d) právnická osoba, v ktorej je osoba uvedená v písmenách a) a b) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, alebo prokuristom,

e) právnická osoba, ktorá je ovládaná osobou uvedenou v písmene d) v čase, keď sa uskutočňuje dražba,

f) právnická osoba ovládajúca dražobníka v čase, keď sa uskutočňuje dražba.

Nikto nesmie dražiť za osoby uvedené v tomto odseku.

(9) Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

8. Podmienka vstupu pre verejnosť:

Vstupné vo výške 3,32 € / 1 osoba/1 deň.

9. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, 17) ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastníak podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

Dražobník po zaplattení ceny predmetu dražby zašle jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, spolu s potvrdením o zaplattení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

10. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

11. Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou:

JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár, so sídlom: Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen, SR.

12. Poučenie podľa ust. § 21 ods. 2 až 6 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Vo Zvolene, dňa 10.11.2023

Dražobník:

.....
JUDr. Miloš Levrinc, PhD.

Správca

Navrhovateľ:

.....
JUDr. Miloš Levrinc, PhD.

Správca