

X074151

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 037/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet J. M. Hurbana 345/8, Žilina, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1409	Trvalý trávny porast	o výmere 153 m ²
parc. č. 1410/2	Orná pôda	o výmere 1629 m ²
parc. č. 1410/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 116 m ²

Stavba

súp. č. 457 Rodinný dom na parc. č. 1410/3

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, LV č. 209, okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Horný Vadičov, katastrálne územie: Horný Vadičov.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, 3x plot, studňa, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka zo studne, prípojka NN, prípojka plynu, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnené plochy.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 457

Rodinný dom č.s. 457 na parc. KN č. 1410/3 k.ú. Horný Vadičov, situovaný v zastavanom území obce Horný Vadičov, v blízkosti centrálnej časti obce, v lokalite so zástavbou rodinných domov pôvodných, prípadne rekonštruovaných. Prístup k domu je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č. 2760/1 k.ú. Horný Vadičov, evidovanom na liste vlastníctva č. 1553 k.ú. Horný Vadičov, vo vlastníctve obce Horný Vadičov. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1980. Rodinný dom bol v roku 2005 čiastočne rekonštruovaný. Rekonštrukcia zahŕňala výmenu okien, výmenu časti podláh na všetkých nadzemných podlažiach, výmenu kúpeľní s WC, vstavbu do podkrovia. Rodinný dom je samostatne stojaci, s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými podlažiami a obytným podkroviem. Na 1. podzemnom podlaží je situovaná garáž/práčovňa, chodba,

sklad, kúpeľňa s WC, kotolňa, schodisko. Na 1. nadzemnom podlaží je situovaná chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, kuchyňa, 2 obytné miestnosti. Na 1. nadzemnom podlaží je situovaná chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, kuchyňa, 2 obytné miestnosti. V podkroví je situovaná 1 obytná miestnosť, kúpeľňa s WC.

Popis pozemkov

Pozemky sú situované v obci Horný Vadičov, v jeho centrálnej časti, vzdialenej od okresného Kysuckého Nového Mesta 8 - 9 km. Pozemky ležia v rámci uličnej zástavby v lokalite so zástavbou rodinných domov. Pozemky sú slnečné, rovinaté, výborného tvaru, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

1, P 136/2023 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281 – Oznámenie o opakovanej dražbe sp.zn.: 037/2023 na p.č. CKN 1409, trvalý trávny porast o výmere 153 m², CKN 1410/2, orná pôda o výmere 1629 m², CKN 1410/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m² a na rodinný dom čs. 457 na p.č. CKN 1410/3 – 248/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	178.233,25 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	115.900,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 115.900,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983