

**K064773**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** EGGS - Odbytová organizácia prvovýrobcov hydiny a vajec s.r.o. v likvidácii

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Stredné Plachtince 219, 991 24 Stredné Plachtince

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 44 242 778

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Matej Mikuláš

**Sídlo správcu:** Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

**Spisová značka správcovského spisu:** 2K/23/2017 S2057

**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica

**Spisová značka súdneho spisu:** 2K/23/2017

**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O DRAŽBE**

ZO DŇA 13.11.2023

**JUDr. Matej Mikuláš**, správca so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, značka správcu: S2057, ako správca úpadcu **EGGS - Odbytová organizácia prvovýrobcov hydiny a vajec s.r.o. „v konkurze“**, so sídlom Stredné Plachtince 219, 991 24 Stredné Plachtince, Slovenská republika, IČO: 44 242 778, zapísaného v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 14973/S (ďalej aj len ako „**Úpadca**“) oprávnený k zorganizovaniu dražby podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojitosti s ust. § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**ZKR**“) podľa ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) týmto oznámením o dražbe vyhlasuje dražbu majetku podliehajúceho konkurzu vyhlásenému na majetok Úpadcu.

**1. OZNAČENIE SPRÁVCU (DRAŽOBNÍK A NAVRHOVATEĽ DRAŽBY)**

JUDr. Matej Mikuláš, správca so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, značka správcu: S2057, vykonávajúci funkciu správcu Úpadcu.

**2. MIESTO, DÁTUM A ČAS OTVORENIA DRAŽBY**

Miesto konania dražby: Notársky úrad notára JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, so sídlom Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika.

Dátum a čas konania dražby: 20.12.2023 o 10:00 hod.

Kolo dražby: Tretie

**3. PREDMET DRAŽBY**

Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva číslo 628 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre okres Veľký Krtíš, obec Bátorová, katastrálne územie Bátorová (ďalej aj len ako „**LV č. 628**“) ako stavba so súpisným číslom 143, umiestnená na pozemkoch, parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 159/59, 159/53, 159/3, 159/38, 159/31, 159/23, 159/17, druh stavby: 20 - Iná budova, popis stavby: Budova ako nadstavba, umiestnenie stavby: 1 – stavba postavená na zemskom povrchu, vo výlučnom vlastníctve Úpadcu (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku), (ďalej aj len ako „**Predmet dražby**“). Príslušenstvom Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka ústiaca do žumpy, betónová žumpa, prípojka plynu, prípojka elektriny a spevnená plocha pri Predmete dražby.

Predmet dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu vyhlásenému na majetok Úpadcu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR.

S ohľadom na skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu dražby je na LV č. 628 v časti C: ŤARCHY v prvom poradí

zapísané záložné právo svedčiacie v prospech obchodnej spoločnosti **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, ktoré (záložné právo) nebolo v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu riadne uplatnené, následkom ktorej skutočnosti v zmysle ust. § 28 ods. 4 ZKR predmetné záložné právo zaniklo, bol Predmet dražby z titulu riadne uplatnených a zistených záložných práv svedčiacich v prospech pôvodného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Banská Bystrica, na ktorého miesto do konkurzu vyhláseného na majetok Úpadcu vstúpila obchodná spoločnosť **Slovenská konsolidačná, a.s.**, so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 776 005 (ďalej aj len ako „**Slovenská konsolidačná**“), zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná.

#### 4. OPIS PREDMETU DRAŽBY A STAVU PREDMETU DRAŽBY

Predmet dražby sa nachádza pri obci Bátorová, na jej okraji a je umiestnený na pozemkoch, parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 159/59, 159/53, 159/3, 159/38, 159/31, 159/23 a 159/17 v katastrálnom území Bátorová v okrese Veľký Krtíš. Predmet dražby je nebytovou budovou situovanou mimo zastavaného územia obce Bátorová v oplotenom areáli bývalého roľníckeho družstva, približne 100 m od zastavaného územia obce Bátorová, kde sa nachádza niekoľko stavieb na poľnohospodársku výrobu a chov zvierat. Prístup ku Predmetu dražby je možný po vnútro areálovej spevnenej komunikácii s priamym prístupom zo spevnenej verejnej komunikácie, avšak prístup nie je právne zabezpečený. Predmet dražby je samostatne stojacim nepodpivničeným objektom, ktorý má jedno nadzemné podlažie a stavebne neupravené podkrovie. V roku 2012 bola vykonaná rozsiahla rekonštrukcia Predmetu dražby spojená so zmenou účelu užívania na sušiareň vajec. Pri rekonštrukcii bolo kompletne rekonštruované 1.NP a exteriér Predmetu dražby, pričom bol Predmetu dražby zateplený. Podkrovný priestor Predmetu dražby nebol rekonštruovaný, strecha je v zlom technickom stave, krytina je popraskaná, polámaná, deravá a vyžaduje okamžitú rozsiahlu rekonštrukciu. Predmet dražby má niekoľko vstupov a brán. Interiér tvorí jedna veľká miestnosť v zadnej časti a vstup, sklad, chladiaca miestnosť, kancelária, sociálne zariadenie, kotolňa, šatňa nachádzajúce sa v prednej časti Predmetu dražby. Základy sú betónové pätky kombinované s betónovými základovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú železobetónový montovaný tyčový skelet. Medzi železobetónové stĺpy je osadené výplňové murivo z pálenej tehly. Deliaci nenosné priečky sú tehlové. Strecha Predmetu dražby je sedlová tvorená konštrukciou z drevených trámov s azbest cementovou krytinou bez debnenia. Vonkajšia fasáda Predmetu dražby je tvorená vápennou omietkou na báze umelých látok realizovanou so zateplením Predmetu dražby v roku 2012. Vnúterné povrchy sú tvorené vápennou omietkou a keramickými obkladmi v sociálnom zariadení. Okná sú drevené s dvoj sklom. Dvere sú jednoduché, hladké, zväčša plechové. Brána je plechová. Podlahy sú hrubé betónové a keramické. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody vody a kanalizácie sú vedené plastovým potrubím. V kotolni Predmetu dražby sa nenachádza technické vybavenie. V Predmete dražby sa nachádzajú rozvody požiarnej vody. Predmet dražby je napojený na inžinierske siete (verejný vodovod, plynovod a elektrická sieť). Kanalizácia je zvedená do žumpy nachádzajúcej sa pri Predmete dražby. Dodávky elektriny, vody aj plynu sú odpojené. Príslušenstvom Predmetu dražby je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka ústiaca do žumpy, betónová žumpa umiestnená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 159/28 v katastrálnom území Bátorová, prípojka plynu, prípojka elektriny a spevnená plocha z monolitického betónu slúžiaca ako nakladacia plocha.

#### 5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY

Vo vzťahu k Predmetu dražby sú na LV č. 628 v časti C: ŤARCHY zapísané nasledovné vecné práva:

- Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1 v zmysle listiny - V 935/11 zo dňa 12.8.2011;
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 9600503/5/5273800/2013/Jask v zmysle listiny zo dňa 26.11.2013 - Z 3082/13 - 77/2013;
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaným v LV v zmysle listiny č.9600503/5/3886883/2014/LaZu zo dňa 15.8.2014 – Z 2083/14 - VZ 477/14;
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/4232308/2014/Jask zo dňa 16.9.2014 - Z 2312/14 - VZ 614/14;
- Rozhodnutie DÚ B. Bystrica o zriadení záložného práva č.104369087/2016 zo dňa 28.11.2016 - Z 2770/16 - 2/2017.

Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR „[s]peňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu“.

## 6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 94/2023 zo dňa 21.06.2023 (ďalej aj len ako „**Znalecký posudok**“) vypracovaným znalcom Ing. Martou Kalinovou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915694 na sumu vo výške **58.700,00 EUR** (všeobecná hodnota pred zaokrúhlením 58.727,98 EUR).

## 7. NAJNIŽŠIE PODANIE A MINIMÁLNE PRIHODENIE

Najnižšie podanie: 46.960,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

## 8. DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška dražobnej zábezpeky bola určená sumou **5.000,00 EUR** (ďalej aj len ako „**Dražobná zábezpeka**“).

Dražobná zábezpeka bude zložená:

(a) bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov alebo vkladom na bankový účet vedený v Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu (IBAN): **SK60 1100 0000 0029 4712 9957** (ďalej aj len ako „**Bankový účet**“), variabilný symbol: **2232017**, odkaz pre prijímateľa: **Dražobná zábezpeka – meno zložiteľa**, Dražobná zábezpeka sa považuje za riadne zloženú ak bola pripísaná na Bankový účet najneskôr do otvorenia dražby;

(b) v hotovosti k rukám Správcu v sídle správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika najneskôr do 19.12.2023 alebo v deň konania dražby (20.12.2023) pred jej začatím na adrese sídla notárskeho úradu notára JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, so sídlom Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika; alebo

(c) formou bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

**Lehota na zloženie Dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.**

Zloženie Dražobnej zábezpeky bude preukázané:

(a) predložením originálu príkazu na prevod finančných prostriedkov alebo potvrdením o vklade finančných prostriedkov vo výške Dražobnej zábezpeky na Bankový účet, pod variabilným symbolom a s odkazom pre prijímateľa podľa tohto oznámenia o dražbe;

(b) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov vo výške Dražobnej zábezpeky v hotovosti k rukám Správcu;

(c) predložením originálu potvrdenia o vydaní bankovej záruky.

**K dražbe bude pripustený len účastník, ktorý riadne zložil Dražobnú zábezpeku do času otvorenia dražby a zloženie Dražobnej zábezpeky riadne preukázal.**

Dražobná zábezpeka bude účastníkovi dražby, ktorý nie je vydražiteľom vrátená bez zbytočného odkladu. V prípade ak bola Dražobná zábezpeka zložená

(a) bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov alebo vkladom na Bankový účet, bude Dražobná zábezpeka vrátená na bankový účet účastníka dražby, z ktorého bola zaplatená alebo na bankový účet účastníka dražby oznámený dražobníkovi na účely vrátenia Dražobnej zábezpeky, v prípade ak táto bola zložená vkladom na Bankový účet;

(b) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov vo výške Dražobnej zábezpeky v hotovosti k rukám

Správca bude Dražobná zábezpeka vrátená vydaním finančných prostriedkov vo výške zloženej Dražobnej zábezpeky v hotovosti do rúk účastníka dražby;

(c) formou bankovej záruky, bude táto vrátená vydaním dokumentov (listín) preukazujúcich vydanie bankovej záruky.

## 9. ZAPLATENIE CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby k rukám Správca.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na Bankový účet, variabilný symbol: 2232017, poznámka pre prijímateľa: Doplatočok ceny dosiahnutej vydražením – meno vydražiteľa; a to v lehote do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka zaplatená vydražiteľom sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa predchádzajúcich odsekov v závislosti od ceny dosiahnutej vydražením.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

## 10. OBHLIADKA PREDMETU DRAŽBY

Správca uskutoční dve obhliadky Predmetu dražby.

Prvá obhliadka Predmetu dražby sa uskutoční dňa 30.11.2023 o 14:00 hod.

Druhá obhliadka Predmetu dražby sa uskutoční dňa 14.12.2023 o 14:00 hod.

Predmet dražby bude na účely obhliadky sprístupnený Správcom alebo ním poverenou osobou. Obhliadky Predmetu dražby sa uskutočnia na mieste Bátorová 143, 991 26 Bátorová, Slovenská republika. Osoby majúce záujem o obhliadku sú povinné nahlásiť svoju účasť najneskôr 48 hodín pred uvedeným termínom obhliadky Predmetu dražby, a to prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu) odoslanej na adresu Správca pre doručovanie elektronickej pošty (e-mailovú adresu) office@mmskp.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 (0) 904 418 792.

## 11. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU DRAŽBY

Vlastnícke právo k Predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, za predpokladu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením v určenej lehote. Uvedené neplatí v prípade, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení Predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá Správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

## 12. PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU DRAŽBY

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu dražby vydražiteľom Správca bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi Predmet dražby a listiny osvedčujúce vlastnícke právo, ktoré sú nevyhnutné na nakladanie s Predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k Predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie Predmetu dražby písomne potvrdí.

Nakoľko ide o Predmet dražby podľa ust. § 20 ods. 13 ZoDD (byť, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo časť podniku), predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať Predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník Predmetu dražby, vydražiteľ a Správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane

predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím Predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo Správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať Predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním Predmetu dražby.

### 13. OZNAČENIE NOTÁRA OSVEDČUJÚCEHO PRIEBEH DRAŽBY

Priebeh dražby bude osvedčený notárom JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, so sídlom notárskeho úradu Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika.

### 14. POUČENIE

Podľa ust. § 21 ods. 2 ZoDD „[v] prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23)“.

Podľa ust. § 21 ods. 3 ZoDD „[o]soba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania“.

Podľa ust. § 21 ods. 4 ZoDD „[ú]častníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2“.

Podľa ust. § 21 ods. 5 ZoDD „[a]k vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu“.

Podľa ust. § 21 ods. 6 ZoDD „[n]eplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby“.

Podľa ust. § 21 ods. 7 ZoDD „[o] neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby“.