

K064453

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Richard Kamenský
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Červený Kameň 319, 018 56 Červený Kameň
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.02.1968
Obchodné meno správcu: Správcovský dom, k.s.
Sídlo správcu: Školská 185/48, 958 01 Partizánske
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/106/2023 S1571
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/106/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správcovský dom, k.s., Správca

Adresa kancelárie: Školská 185/48, 958 01 Partizánske, IČO: 47236329

Zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S1571

tel. č. 0908 845 515, e-mail: spravcovskydom@gmail.com

Ponukové konanie

40OdK/106/2023 S1571

V zmysle § 167n ods. 1 a § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vo veci speňaženia majetku dlžníka **Ing. Richard Kamenský, nar. 07.02.1968, 018 56 Červený Kameň 319, podnikajúci pod obchodným menom Ing. Richard Kamenský RiKam s miestom podnikania 018 56 Červený Kameň 319, IČO: 43212751** (ďalej len „úpadca“) týmto **vyhlasujem ponukové konanie** na predaj nižšie uvedeného súboru majetku tvoriaceho konkurznú podstatu v zmysle súpisu vykonaného správcom dňa 23.06.2023 zverejneného v Obchodnom vestníku č. 123/2023 zo dňa 28.06.2023.

Súbor nehnuteľností, ktorý správca ponúka na predaj predstavuje spoločnú nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z. a pozostáva z nasledujúcich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach spoluvlastníka – Kamenský Richard, r. Kamenský, Ing., Pod Hájom 955/4, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR, nar. 07.02.1968 nachádzajúcej sa v obci Lipovany, k.ú. Lipovany, vedenej v evidencii okresného úradu Lučenec zapísanej na listoch vlastníctva nasledovne:

LIST VLASTNÍCTVA č. 393

Spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013

Obec: Lipovany	Katastrálne územie: Lipovany
Okres: Lučenec	Okresný úrad Lučenec

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1625/57	9032	Lesný pozemok	38	2		
1625/108	607554	Lesný pozemok	38	2		
1625/141	50141	Lesný pozemok	38	2		
1625/160	274872	Lesný pozemok	38	2		
1625/190	114352	Lesný pozemok	38	2		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kamenský Richard r. Kamenský, Ing., Pod hájom 955/4, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR, Dátum narodenia: 07.02.1968, **Podiel: 248/37440**

LIST VLASTNÍCTVA č. 361

Spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013

Obec: Lipovany	Katastrálne územie: Lipovany
Okres: Lučenec	Okresný úrad Lučenec

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1625/2	277880	Lesný pozemok		3	2	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kamenský Richard r. Kamenský, Ing., Pod hájom 955/4, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR, Dátum narodenia: 07.02.1968, **Podiel: 248/37440**

LIST VLASTNÍCTVA č. 140

Spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013

Obec: Lipovany	Katastrálne územie: Lipovany
Okres: Lučenec	Okresný úrad Lučenec

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1625/189	100860	Lesný pozemok	38	2		
1625/196	250031	Lesný pozemok	38	2		
1625/203	2841	Lesný pozemok	38	2		
1625/216	65742	Lesný pozemok	38	2		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kamenský Richard r. Kamenský, Ing., Pod Hájom 955/4, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR, Dátum narodenia: 07.02.1968, **Podiel: 248/37440**

Podiel dlžníka na celkovej výmere súboru nehnuteľností predstavuje 11.613,78 m2.

Súpisová hodnota vyššie označeného súboru nehnuteľností predstavuje sumu 4.645,52 EUR.

Súbor nehnuteľností predstavuje súbor majetku.

Predmet ponukového konania je na listoch vlastníctva zapísaný ako 2 samostatne evidované identické spoluvlastnícke podiely vyjadrené zlomkom 124/37440 zapísané na LV pod poradovými číslami 93 a 94. Súčet týchto zlomkov predstavuje predmet ponukového konania tak, ako je vyjadrený v tomto oznámení.

Vyzývam záujemcov, aby predložili správcovi cenové ponuky za vyššie uvedený súbor majetku tvoriaci konkurznú podstatu. Záujemcovia doručia svoje cenové ponuky správcovi na adresu Správcovský dom, k. s., Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany v zalepenej obálke s výrazným označením „**KONKURZ sp. zn. 400dK/106/2023 –NEOTVÁRAŤ**“, najneskôr do 10 dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku .

Predložená ponuka musí spĺňať nasledujúce podmienky:

- *Písomná ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy, teda „**Spoločné nehnuteľnosti**“, označenie záujemcu spôsobom, ktorý vylučuje jeho zámenu s inou osobou, kontaktné údaje záujemcu, návrh kúpnej ceny a označenie IBAN účtu záujemcu pre účely vrátenia zloženého preddavku na kúpnu cenu pre prípad, že tento sa nezapočíta na kúpnu cenu.*
- *Ako prílohu predloženej ponuky žiadam predložiť aj doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu.*

Záujemca o kúpu predmetu tohto ponukového konania je povinný uhradiť zálohu na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej ceny na účet správcu č. **SK91 0200 0000 0029 6201 1455 VS 401062023** tak, aby bola na účet správcu pripísaná najneskôr do 10 dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční v sídle správcu v termíne do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch ponukového konania správca spíše úradný záznam.

Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu;

S víťazom ponukového konania uzatvorí správca kúpnu zmluvu.

Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu v lehote do 10 dní odo dňa určenia víťaza ponukového konania na účty, ktoré vo svojich ponukách záujemcovia uvedú.

Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na telefónnom čísle 0908 845 515 alebo na e-mailovej adrese spravcovskydom@gmail.com.

V Partizánskom 09.11.2023

Správcovský dom, k.s.

v zast. Ing. Nikoleta Pappová - komplementár