

X073498

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		120/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 8062, katastrálne územie: Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 6816/3, výmera: 413 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Stavby: byť č. 55, vchod číslo 4, poschodie 11, nachádzajúci sa v bytovom dome so s. č. 4771, na parc. č. 6816/3, druh stavby: 9/Bytový dom, popis stavby: bytový dom <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7766/396288</i> Predmet dražby sa draží v podiele 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 105/2019 vypracovaný znalcom, Ing. Gustávom Hodúlom.			

Byt č. 55 v bytovom dome so s. č. 4771 postavený na parc. č. 6816/3 v kat. ú. Nové Zámky

Byt č. 55 sa nachádza na 11. poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne s jedálenským kútom a základného príslušenstva (kúpeľňa so splachovacím záchodom, sklad + pivnica) a jeden balkón prístupný z obývacej izby.

Bytový dom má jeden samostatný vchod, ktorý je vybavený dvomi výťahmi. V bytovom dome sa nachádza celkom 60 bytov, na každom podlaží po 5 bytoch.

Budova je v dobrom technickom stave. Je založená na železobetónových základoch, od úrovne ktorého začína podlahová konštrukcia 1. nadzemného podlažia. Nosná konštrukcia je z plošných betónových panelových prvkov, obvodný plášť je realizovaný zo zavesených armovaných plynosilikátových panelov. Plochá strecha je riešená ako jednovrstvá so spádom vytvoreným z pórobetónových panelov, s krytinou z asfaltových pásov – viacvrstvomá. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu – úplné strechy, nové. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Vnútorne keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované, s povrchom terazzo. Dvere sú hladké plné (vstupné plastové-ocelové), okná sú vymenené za plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla a teplej vody. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorňý vodovod je z oceleového potrubia (nové), kanalizácia – zvislé zvody – sú vyhotovené ako zliatinové.

V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu len pre sporáky v kuchyniach. Vybavenie kuchýň je bežné – prevažne nové, tak isto v prípade vnútorných hygienických zariadení. Výťahy sú bežné – nové – pre tri osoby ako aj nákladno-osobný. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Vlastník s poradovým číslom 53

Bytkomfort,s.r.o. N. Zámky Z 1436/2009 zo dňa 24.4.2009 vkladá zál. právo podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoloč. častí a spoloč. zariadení bytového domu s. č.4771 na parc.č.6816/3 na byt č.55 na 11. Poschodí

Zriaďuje sa záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko a.s. Bratislava, IČO: 31318916, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. ZZ1 k ÚZ č. 075/2020/13SU zo dňa 04.11.2013, na byt č. 55 na 11.poschodí, vchod č. 4 v celosti, V 6172/13

Zmena záložného veriteľa pohľadávky, identifikovanej ako: "Zriaďuje sa záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko a.s. Bratislava, IČO: 31318916, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. ZZ1 k ÚZ č. 075/2020/13SU zo dňa 04.11.2013, na byt č. 55 na 11.poschodí, vchod č. 4 v celosti, V 6172/13", z postupcu: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31318916 na postupníka: EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803, Z-614/2021 - č. zmeny 796/2021

Vlastník s poradovým číslom 73

Bytkomfort,s.r.o.N.Zámky Z 1436/2009 zo dňa 24.4.2009 vkladá zál.právo podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoloč.častí a spoloč.zariadení bytového domu sč.4771 na parc.č.6816/3 na byt č.55 na 11. Poschodí

Zriaďuje sa záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko a.s. Bratislava, IČO: 31318916, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. ZZ1 k ÚZ č. 075/2020/13SU zo dňa 04.11.2013, na byt č. 55 na 11.poschodí, vchod č. 4 v celosti, V 6172/13

Zmena záložného veriteľa pohľadávky, identifikovanej ako: "Zriaďuje sa záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko a.s. Bratislava, IČO: 31318916, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. ZZ1 k ÚZ č. 075/2020/13SU zo dňa 04.11.2013, na byt č. 55 na 11.poschodí, vchod č. 4 v celosti, V 6172/13", z postupcu: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31318916 na postupníka: EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803, Z-614/2021 - č. zmeny 796/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 93/2023, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.06.2023 Suma ohodnotenia: 98.200,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	73.650,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx		
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		