

X073496

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP023/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Modrý salónik, suterén, HOTEL PELIKÁN, Vajanského 2928/13, 984 01 Lučenec.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	3. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
188	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš	Dolné Strháre	Selce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
599 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	66
599 / 10	Ostatná plocha	46
599 / 11	Zastavaná plocha a nádvorie	120
599 / 12	Ostatná plocha	17945

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
299	599 / 12	20 Iná budova	Inv.sklad
301	599 / 12	20 Iná budova	Šatne a kúpeľne
302	599 / 12	20 Iná budova	Kancelárie a jedáleň

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Inv. Sklad súpisné č. 299, Šatne a kúpeľne súpisné č. 301, Kancelárie a jedáleň súpisné č. 302 v obci Dolné Strháre. Pozemky parcelné č. 599/9, parcelné č. 599/10, parcelné č. 599/11, parcelné č. 599/12 o celkovej výmere 18 177 m².

Inv.sklad č.s.299 na p.č. 599/12

Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený objekt. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácie. Stavba bola daná do užívania v roku 1986. Ide o stavbu kovového nosného systému, ktorá je dispozične delená na priestory samotného skladu, sušičky dreva, a skladu sušeného dreva a priestoru pre technológiu ako aj sociálna časť. Základy sú betónové základové pätky a pásy, zvislú nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, výplňové obvodové steny sú z hliníkového trapézového plechu. Na stípoch sú osadené oceľové priehradové väzníky, krytina z vlnitého plechu, bez stropnej konštrukcie, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha betónová a

cementové potery, okná zdvojené drevené, vráta plechové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, vykurovanie je z časti lokálne.

Šatne a kúpeľne č.s.301 na p.č. 599/12

Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený objekt so šikmou strechou. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácie. Stavba bola daná do užívania v roku 1986. Ide o stavbu kovového nosného systému, ktorá je dispozične delená na priestor chodby, šatní mužov a žien, sociálne zariadenia. Základy sú betónové základové pätky a pásy, nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy osadené v základových pätkách, výplňový obvodový plášť tvoria hliníkové trapézové plechy. Na stĺpoch sú osadené oceľové priehradové väzníky, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Budova má rozvod vody, kanalizácie a kúrenie je riešené elektrickými akumuláčnými kachľami v súčasnosti nevykurované. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. V sociálnom zariadení WC a bidety v zlom technickom stave, sprcha bez batérií.

Kancelárie a jedáleň č.s.302 na p.č. 599/12

Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený objekt so šikmou strechou. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácie. Stavba bola daná do užívania v roku 1986. Ide o stavbu kovového nosného systému, ktorá je dispozične delená na priestory chodby, kancelárií, jedálne so skladmi a sociálne zariadenia. Základy sú betónové základové pätky a pásy, nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy osadené v betónových pätkách, obvodový plášť tvoria hliníkové trapézové plechy. Na stĺpoch sú osadené oceľové priehradové väzníky, krytina z vlnitého plechu. Podlaha betónová aj PVC, okná zdvojené drevené, dvere sú plné drevené aj zasklené. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvody vody a kanalizácie, vykurovanie je lokálne na tuhé palivo.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Dňa 6.11.2013 sa poznamenáva Oznámenie Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina o začatí výkonu záložného práva č.j. 1390/2013 zo dňa 23.10.2013 - P 551/13 - 13/13 - (V 136/09)

Dňa 11.7.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica č. 9600503/5/3089564/2014/HubM v zmysle listiny zo dňa 25.6.2014 - P 508/14 - 13/2014

Dňa 16.7.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica č. 9600503/5/3138095/2014/HubM v zmysle listiny zo dňa 27.6.2014 - P 521/14 - 14/2014

Dňa 18.12.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.9600503/5/5201079/2014/PaJa v zmysle listiny zo dňa 26.11.2014 - P 931/14 - 28/14

Dňa 9.2.2017 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 100138470/2017 zo dňa 23.01.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - P 91/2017 - vz 2/17 (parc.reg.CKN č. 599/9, 599/11)

Dňa 28.11.2017 poznamenáva sa Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.102356809/2017 v zmysle listiny zo dňa 10.11.2017 - P 760/2017 - 11/2017 /CKN p.č. 599/9, 599/11/

Dňa 10.7.2023 poznamenáva sa Oznámenie č. DD HP023/23 zo dňa 3.7.2023 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 599/9, 599/10, 599/11, 599/12; stavby inv. sklad č. s. 299 na parcele CKN č. 599/12; šatne a kúpeľne č. s. 301 na parcele CKN č. 599/12; kancelárie a jedáleň č. s. 302 na parcele CKN č. 599/12 - dražobník HeyPay s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414., navrhovateľ JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., značka správcu S680, ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica - správca konkurznej podstaty úpadcu JULSTAN s. r. o. "v konkurze", Za poštou 7, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 31 620 779 - P 299/2023 - VZ 4/23

Dňa 28.08.2023 poznamenáva sa Oznámenie č. DD HP023/23 zo dňa 23.08.2023 o opakovanej dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 599/9, 599/10, 599/11, 599/12; stavby inv. sklad č. s. 299 na parcele CKN č. 599/12; šatne a kúpeľne č. s. 301 na parcele CKN č. 599/12; kancelárie a jedáleň č. s. 302 na parcele CKN č. 599/12 - dražobník HeyPay s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414., navrhovateľ JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., značka správcu S680, ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica - správca konkurznej podstaty úpadcu JULSTAN s. r. o. "v konkurze", Za poštou 7, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 31 620 779 - P 357/2023 - vz 6/23

Dňa 13.10.2023 sa poznamenáva Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP023/23 zo dňa 05.10.2023 na nehnuteľnosti: parc. CKN č. 599/9, 599/10, 599/11, 599/12, stavba - inv. sklad s.č. 299 na CKN p.č. 599/12, stavba - šatne a kúpeľne s.č. 301 na CKN p.č. 599/12, stavba - kancelárie a jedáleň s.č. 302 na CKN p.č. 599/12 - P 432/2023 - vz 7/2023 /dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414 / ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 v zmysle listiny č.25/0006/06 zo dňa 26.4.2006 - V 450/2006

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 v zmysle listiny zo dňa 25.4.2007.-V 607/07

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, zriadené zmluvou č. 25/011/08 zo dňa 26.3.2008 - V 592/2008 zo dňa 23.4.2008 - 6/08

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 zriadené zmluvou č. 25/001B/09 zo dňa 27.1.2009 - V 136/2009 zo dňa 5.2.2009 - 1/09

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3089564/2014/HubM zo dňa 26.06.2014 - Z 1654/14 - vz 15/14

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/138095/2014/HubM zo dňa 27.06.2014 - Z 1689/14 - vz 16/14

Dňa 18.12.2014 sa zapisuje Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.9600503/5/5201079/2014/PaJa v zmysle listiny zo dňa 26.11.2014 - Z 2998/14 - 29/14

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 100138470/2017 zo dňa 23.01.2017- Z 328/17 - vz 3/17 (parc.reg.CKN č. 599/9, 599/11)

Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.102356809/2017 v zmysle listiny zo dňa 10.11.2017 - Z 2486/2017 - 4/2019 /CKN p.č. 599/9, 599/11/

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.

PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 4 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 79/2023 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 26.05.2023 Všeobecná cena odhadu: 199 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		