

X073495

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		3.1.	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu	
b)	Orientačné/súpisné číslo	43	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 10. 2023	
C.	Miesto konania dražby	952 01 Vrábľe, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vrábľe .	
D.	Čas konania dražby	9.30	
E.	Kolo dražby	II.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, obec Bruty pre kat.úz. Bruty na LV č.305 ako dom so súp.č.184 na parc.č.498/17 a parc.č.498/17 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m² v celosti. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom súp. č. 184 na parc. č. 498/17, k. ú. Bruty. Jedná sa o voľne stojaci prízemný nepodpivničený objekt v uličnej zástavbe osadený na rovinatom teréne, postavený na parc. č. 498/17, nepravidelného pôdorysného tvaru L . Prístup do domu je z verejnej spevnenej komunikácie s asfaltovým povrchom. Vstup je riešený z dvora na prízemie. Rodinný dom súp. č. 184 je užívaný od roku 1958. Technické riešenie, dispozičné členenie , architektonické stvárnenie , remeselné vyhotovenie a použitý stavebný materiál je typické z konca 50 - tych rokov 20 stor. Vek stavby stanovujem na 2023 - 1958 = 65 rokov, zanedbaná údržba a nevyhovujúci technický stav. Konštrukčné riešenie - betónové základy majú vodorovnú izoláciu proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo prízemia je kombinované - časť je z nepálenej tehly, kameňa a menšia časť z pálenej tehly hrúbky nad 400mm, priečky hrúbky 150 mm. Vonkajšie omietky sú vápenno - cementové. Strop nad prízemím je drevený trámčekový s rovným podhlľadom a omietnutý, časť drevený trámčekový bez podhlľadu. Valbová strecha drevenej konštrukcie je krytá jednodrážkovou pálenou škridlou. Z pozinkovaného plechu sú niektoré prvky klampiarskych konštrukcií. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vchodové aj interiérové dvere sú drevené, osadené do drevených zárubní. Drevené okná, von a dnu otvárané, resp. zdvojené drevené a izolačným dvojsklom. Podlahy miestností - palubovka , gumolit, keramická dlažba a cementový poter. Vykurovanie lokálne na tuhé palivo. Voda a plyn nie je do domu zavedená. Elektro inštalácia svetelná , poistky. Odber vody je z obecnej studne . Odkanalizovanie kúpeľne je do trativodu. Vnútorne vybavenie - 1x kachle na tuhé palivo. Kuchynská linka dĺžky 2,4m, elektrický sporák typ Mora. V kúpeľni je keramické umývadlo. Vonkajšie WC drevenej konštrukcie. Objekt má charakter rodinného domu, dispozičné riešenie -</p> <p>1.N.P. - prízemie - chodba, izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, sklad. Zastavaná plocha 18,15*7,20+7,20*6,50 = 177,48m².</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby – Rodinný dom je v zlom technickom stave so zanedbanou údržbou, nutná kompletná rekonštrukcia. Rodinným dom sa však nachádza na dobre situovanom stavebnom pozemku v centrálnej časti obce. Tento je prístupný z dvoch strán po asfaltovej ceste.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Exekútorský úrad JUDr.Ladislav Szabó Komárno vydáva exekučný príkaz EX 1145/2007-13 zo dňa 8.4.2008 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa (30807484) na nehn.498/17 a stavbu na par.498/17 sč.184 na podiel 1/1 vo vlastníctve Mezei Alexander a Eva r.Jankušová zriadením exekučného záložného práva P1 802/08 Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad JUDr.Jozef Ivančík Nové Zámky vydáva exekučný príkaz podľa EX 2186/2009 zo dňa 16.3.2010 na vymożenie pohľ. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. na nehn.498/17 a stavbu na par.498/17 sč.184 na podiel 1/1 vo vlastníctve Mezei Alexander a Eva r.Jankušová zriadením ečxekučného záložného práva P1 947/10 Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad JUDr.Tóth Erik Nitra vydáva exekučný príkaz podľa EX 859/15 zo dňa 22.10.2015 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS,s.r.o.na Z 6678/15			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	VŠEOBECNÁ HODNOTA PODĽA ZNALECKÉHO POSUDKU č.:33/2023	25.521,61,-€ (zaokrúhlené 25.500,- €)
		ZNALECKÝ POSUDOK VYPRACOVAL: 01 Nitra, ev.č.911034	Ing.Martin Hanzlik, Krátka č.2, 949
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-€	
K.	Najnižšie podanie	19200,-€	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Tomáš Jakubík	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Nábr.arm.gen.L.Svobodu	
	b) Orientačné/súpisné číslo	18	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.08.1982	