

X073494

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1.2/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu	
b)	Orientačné/súpisné číslo	43	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 10. 2023	
C.	Miesto konania dražby	952 01 Vráble, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vráble	
D.	Čas konania dražby	10.40	
E.	Kolo dražby	III.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálnom odbore, Obec Turčianske Teplice pre kat.úz. Turčianske Teplice na LV č.2726 ako parc.č.1201/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1265 m2 a parc.č.1201/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m2 v podiele 2/3-iny k celku. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.			
	Opis predmetu dražby		
Nehnuteľností ktoré sú predmetom dražby sú pozemky ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Turčianske Teplice v bývalom areály Tatra nábytok (ďalej aj ako areál) na Ul. 1.mája v miestnej časti Diviaky, s prístupom z menovanej ulice do bývalého areálu. Pôvodný areál už nefunguje. Pozemky sú súčasťou predmetného areálu. Pozemky sa nachádzajú severne od centra mesta cca 15 – 20 min chôdzou vo vzdialenosti cca 1 Km. Pozemky sú prístupné v areály avšak bez tiarch, bez vecného bremena. Na parc.č.1201/4 sa nachádza stavba. Vlastník predmetu dražby nie je vlastníkom stavby a táto nie je predmetom dražby. Táto stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, nie je zapísaná na liste vlastníctva. Okolité zástavba je v rámci bývalého areálu stavbami ktoré sú len z malej časti využívané na výrobu a sú s obmedzeniami. V súčasnej dobe tu prebieha menšia výroba drevnej múčky. Stavby v areály boli v minulosti využívané na výrobu nábytku a boli napojené na inžinierske siete a to na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Nakoľko predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 2/3-iny k celku (väčšinový) bude potrebné pozemky vysporiadať, tak vo vzťahu k stavbe na p.č.1201/4, vrátane prístupu k predmetným pozemkom, nakoľko priľahlé pozemky sú vo vlastníctve tretej osoby a nie sú predmetom dražby.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby - pozemky sú užívané ako pozemky v priemyselnom areály s tým, že na parc.č.1201/4 sa nachádza stavba, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností a nie je predmetom dražby.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Bez tiarch.			

I.	Odhad ceny predmetu dražby	VŠEOBECNÁ HODNOTA PODĽA ZNALECKÉHO POSUDKU č.:58/2022 50.600,-€. (hodnota nehnuteľnosti určená znalcom v celosti 75.863,12,-€ zaokrúhlene 75.900,-€ z čoho predmetom dražby sú 2/3-iny = 50.600,-€) Vypracoval: Ing.Ján Simonides, Ul.Slobody 323/1, Turčianske Teplice, ev.č.913084		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	25.300,-€		
K.	Najnižšie podanie	37.950,-€		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tomáš Jakubík	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nábr.arm.gen.L.Svobodu 18		
b) Orientačné/súpisné číslo		18		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.08.1982		