

X073493

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																			
Číslo dražby		2.1/2023																	
A.	Označenie dražobníka																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.																	
II.	Sídlo/bydlisko																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	43																	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01																
e)	Štát	Slovenská republika																	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212																	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 10. 2023																	
C.	Miesto konania dražby	: 952 01 Vráble, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vráble																	
D.	Čas konania dražby	10.00																	
E.	Kolo dražby	II.kolo																	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																		
nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, obec Topoľčianky pre kat.úz. Topoľčianky na LV č.3655 ako byt č.2 na 2.poschodí, Vchod: 2 so súp.č.95 v celosti, nachádzajúci sa v : dvojbytový dom so súp.č.95 na parc.č.448/5 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na k pozemku parc.č.448/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m2 v podiele 8541/20684-ín k celku. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.																			
	Opis predmetu dražby																		
Jedná sa o byt č. 2 vo vchode č. 2, I. kategórie, situovaný v 3 podlažnom dvojbytovom dome súp. č. 95 na 2. p. na parc. č. 448/5 na Hlavnej ul. Byt je 3 izbový s loggiou a má nasledovné dispozičné riešenie: <table> <tr> <td>hala</td> <td>23,76</td> </tr> <tr> <td>kúpeľňa</td> <td>4,14</td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td>2,30</td> </tr> <tr> <td>kuchyňa</td> <td>11,20</td> </tr> <tr> <td>špajza</td> <td>3,84</td> </tr> <tr> <td>obývacia izba</td> <td>13,76</td> </tr> <tr> <td>detská izba</td> <td>13,30</td> </tr> <tr> <td>spálňa</td> <td>13,11</td> </tr> </table> Celková podlahová plocha bytu je 85,41m². <i>Byt sa nachádza v dvojbytovom dome netypovom postaveného z: , obvodové murivo murované z pálených tehál,</i>				hala	23,76	kúpeľňa	4,14	WC	2,30	kuchyňa	11,20	špajza	3,84	obývacia izba	13,76	detská izba	13,30	spálňa	13,11
hala	23,76																		
kúpeľňa	4,14																		
WC	2,30																		
kuchyňa	11,20																		
špajza	3,84																		
obývacia izba	13,76																		
detská izba	13,30																		
spálňa	13,11																		

vodorovné nosné konštrukcie - stropy a schodisko železobetónové. Pôvodný objekt bol postavený v roku 1989. Na základe stavebného povolenia č. ŽP 2003/13320-stav.3 z 21.1.2003, právoplatného od 24.2.2003 bola povolená nadstavba za účelom výstavby ďalšej bytovej jednotky. Táto samostatná bytová jednotka bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č.1203/04 z 11.8.2004, právoplatným od 27.8.2004. Bola zrealizovaná nová strecha, nová strešná krytina - pálená škridla, nový bleskozvod, nové klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, nová strieška nad loggiou, nové stierky na chodbe ako aj nová maľovka a nátery. Vonkajšie omietky vápenno - cementové, vnútorné hladké plstou hladené stierky. Elektroinštalácia a bleskozvod v zmysle normy STN. Vykurovanie - elektrické a solárne panely 2*2=4m², panelové radiátory a v kúpeľni je rebríkový radiátor. Vo vstupnej hale je kozub výkonu 14 kW. Príprava teplej úžitkovej vody je v el. bojleri objemu 300 lit. Na byte sú plastové okná, izolačné dvojsklo, k= 1,0, plastové žalúzie, a drevené strešné okná typ Velux. Vchodové drevené dvere, interiérové dvere dyhované, osadené do oceleových zárubní. V kuchyni je kuchynská linka dĺžky 6,0m, el. indukčná doska, digestor, nerezový drez, el. rúra typ Whirlpool. V kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo. Samostatné WC - kombi typ Jika so splachovacou nádržkou a keramické umývadlo. V celom byte je nová úprava povrchov - stierky a maľovky. V kuchyni, kúpeľni a WC je keramická dlažba. V izbách sú veľkoplošné laminátové podlahy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby má primeranú údržbu je v dobrom technickom stave. Vek bytu je 2023 - 2004 = 19 rokov.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Pod V 1195/2007 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehn. byt č.2, vchod 2, 2.p., v dvojbytovom dome s.č. 95 na p.č. 448/5, podiel na spoločn. častiach a zariadeniach domu a pozemku 8541/20684, podľa zmluvy č. 407/2340/2003 o poskytnutí podpory. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve

Pod V 1621/2012 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávok v prospech: Petra Sarková r.Švábová, nar.21.5.1981, bytom Orechová 533, Tesárske Mlyňany na nehn. byt č.2, vch.č.2, 2.p., v dvojbytovom dome s.č.95 na p.č.448/5 a spoluhl. podiel o veľkosti 8541/20684 na spoločn.častiach a spoločn. zariadeniach domu a pozemku, podľa Zmluvy o pôžičke zo dňa 19.9.2003 a na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 26.9.2012. - p.z.205/12;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	VŠEOBECNÁ HODNOTA PODĽA ZNALECKÉHO POSUDKU č.:31/2023 80.317,44,-€ (zaokrúhlene 80.300,- €) znalecký posudok vypraval Ing.Martin Hanzlik, Krátka č.2, 949 01 Nitra, ev.č.911034		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60300,-€		
K.	Najnižšie podanie	60300,-€		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Tomáš Jakubík		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Nábr.arm.gen.L.Svobodu		
	b) Orientačné/súpisné číslo	18		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.08.1982		