

K064534

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mašan Jaroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Juh 1065 / 35, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.07.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Zuzana Maruniaková
Sídlo správcu: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/72/2023 S1403
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/72/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Zuzana Maruniaková správca konkurznej podstaty dlžníka: Ing. Jaroslav Mašan, nar. 19.07.1963, trvale bytom Síd. Juh/A 1065/35, 093 01 Vranov nad Topľou, podnikajúci pod obchodným menom Ing. Jaroslav Mašan, s miestom podnikania Síd. Juh/A 1065/35, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 353 411, v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 ZKR vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku.

Predmetom ponukového konania sú pozemky, ktoré sa speňažujú ako „Súbor č. 2“. Nie je možné kupovať jednotlivé parcely.

Súbor č. 2 (súp. zl. č. 3-4)

Súpisová hodnota súboru pozemkov č. 2. je: 53,00 €

Súpisová zložka majetku	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Parcely registra „E“ číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel
3	2539	Spišské Podhradie	SR	Spišské Podhradie	1329	Orná pôda	2229	1/24
4	2539	Spišské Podhradie	SR	Spišské Podhradie	1330	Ostatná plocha	288	1/24

Podmienky ponukového konania:

Nehnuteľný majetok je možné kúpiť za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu, minimálne však za 75% súpisovej hodnoty uvedenej v tejto ponuke.

Záujemcovia predložia správcovi cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ sp. zn. 2OdK/72/2023 – NEOTVÁRAŤ“, najneskôr do 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku do 16.00 hod. na adresu: Mgr. Zuzana Maruniaková, správca, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník. Na ponuky doručené po tejto lehote sa neberie zreteľ.

Ponuka musí obsahovať:

- presné označenie subjektu vrátane preukázania právnej subjektivity záujemcu o kúpu (FO – meno, priezvisko, bydlisko, fotokópiu občianskeho preukazu, resp. fotokópiu živnostenského listu, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní),
- označenie predmetu záujmu o kúpu zhodný s označením uvedeným vyššie,
- výšku navrhutej kúpnej ceny,
- doklad o zaplatení zálohy vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny v prospech účtu správcu konkurznej podstaty vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK50 0900 0000 0051 5622 3641, VS: 2722023, Poznámka pre prijímateľa: meno záujemcu. Záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.
- číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zaplatená kúpna cena v prípade neúspechu v ponukovom konaní,

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. O otváraní obálok spíše správca zápisnicu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 pracovných

dní odo dňa otvárania obálok. Správca má právo odmietnuť každú ponuku. Úspešní záujemcovia budú o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaní a budú pozvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Neúspešným záujemcom správca bezodkladne vráti zaplatenú zálohu na kúpnu cenu, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania.

Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, minimálne však vo výške 75 % súpisovej hodnoty uvedenej v tejto ponuke a zároveň sa zaviazal uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca.

Termín obhliadky - na základe telefonického dohovoru na tel. č. 054/7881631.

Mgr. Zuzana Maruniaková

správca