

K064440

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kubiš Jaroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trokanova 236 / 4, 907 01 Myjava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.10.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zuzana Ondrejovičová
Sídlo správcu: ČSL. Armády 84/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/197/2023 S1657
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/197/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie

JUDr. Zuzana Ondrejovičová, so sídlom Čsl. armády 84/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, značka správcu S1657 ako **správca** (uznesenie o ustanovení do funkcie správcu bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 114/2023 zo dňa 15.06.2023** v časti Konkurzy a reštrukturalizácie) **dlžníka Jaroslav Kubiš, nar.: 16.10.1960, trvale bytom Trokanova 236/4, 907 01 Myjava** (ďalej len ako „dlžník“), v konkurznom konaní č.k. **38OdK/197/2023** v súlade s ust. § 167p ZKR v spojení s ust. § 48b vyhlášky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasujem I. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu a to nasledovného nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v OV č. 165/2023 dňa 28.08.2023:

- súpisná položka č. 1 – **pozemok** s parc.č. 7442 – lesný pozemok o výmere 10887 m² zapísaný na LV č. 2843 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/144 **v súpisnej hodnote 30,24 €**
- súpisná položka č. 2 – pozemok s parc.č. 7430 – lesný pozemok o výmere 716 m² zapísaný na LV č. 2845 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/144 **v súpisnej hodnote 1,99 €**
- súpisná položka č. 3 – pozemok s parc.č. 7431 – lesný pozemok o výmere 737 m² zapísaný na LV č. 2845 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/144 **v súpisnej hodnote 2,05 €**
- súpisná položka č. 4 – pozemok s parc.č. 7436/7 – lesný pozemok o výmere 1618 m² zapísaný na LV č. 2845 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/144 **v súpisnej hodnote 4,50 €**
- súpisná položka č. 5 – pozemok s parc.č. 7440 – lesný pozemok o výmere 2482 m² zapísaný na LV č. 2845 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/144 **v súpisnej hodnote 6,90 €**
- súpisná položka č. 6 – pozemok s parc.č. 7475 – lesný pozemok o výmere 6194 m² zapísaný na LV č. 2858 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/72 **v súpisnej hodnote 34,41 €**
- súpisná položka č. 7 – pozemok s parc.č. 4154/2 – ostatná plocha o výmere 198 m² zapísaný na LV č. 3048 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/12 **v súpisnej hodnote 30,53 €**
- súpisná položka č. 8 – pozemok s parc.č. 5556 – lesný pozemok o výmere 3133 m² zapísaný na LV č. 3048 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/12 **v súpisnej hodnote 214,10 €**
- súpisná položka č. 9 – pozemok s parc.č. 7439 – lesný pozemok o výmere 1575 m² zapísaný na LV č. 3049 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/24 **v súpisnej**

hodnote 26,25 €

- súpisná položka č. 10 – pozemok s parc.č. 558/2 – orná pôda o výmere 1549 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 120,46 €**
- súpisná položka č. 11 – pozemok s parc.č. 558/5 – orná pôda o výmere 947 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 73,65 €**
- súpisná položka č. 12 – pozemok s parc.č. 558/6 – ostatná plocha o výmere 890 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 548,14 €**
- súpisná položka č. 13 – pozemok s parc.č. 773/1 – trvalý trávny porast o výmere 590 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 9,85 €**
- súpisná položka č. 14 – pozemok s parc.č. 1448 – trvalý trávny porast o výmere 518 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 8,65 €**
- súpisná položka č. 15 – pozemok s parc.č. 1609 – trvalý trávny porast o výmere 104 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 1,74 €**
- súpisná položka č. 16 – pozemok s parc.č. 7414 – orná pôda o výmere 745 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 57,94 €**
- súpisná položka č. 17 – pozemok s parc.č. 7416 – orná pôda o výmere 669 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 52,03 €**
- súpisná položka č. 18 – pozemok s parc.č. 7425 – orná pôda o výmere 935 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 72,71 €**
- súpisná položka č. 19 – pozemok s parc.č. 7633/2 – orná pôda o výmere 863 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 67,11 €**
- súpisná položka č. 20 – pozemok s parc.č. 7634/2 – trvalý trávny porast o výmere 421 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 7,03 €**
- súpisná položka č. 21 – pozemok s parc.č. 7857 – orná pôda o výmere 1827 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 142,08 €**
- súpisná položka č. 22 – pozemok s parc.č. 7881/2 – orná pôda o výmere 1111 m² zapísaný na LV č. 3051 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 86,40 €**
- súpisná položka č. 23 – pozemok s parc.č. 7203 – orná pôda o výmere 1338 m² zapísaný na LV č. 8431 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej hodnote 104,05 €**
- súpisná položka č. 24 – pozemok s parc.č. 7520/1 – orná pôda o výmere 1658 m² zapísaný na LV č. 8431 Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor, pre k.ú. Krajné v podiely o veľkosti 1/3 **v súpisnej**

hodnote 128,94 €

Nehnutelná vec sa speňažuje v I. kole za 100% súpisnej hodnoty.

Podmienky verejného ponukového konania:

- ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne alebo poštou do 15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR na adresu kancelárie správcu: **JUDr. Zuzana Ondrejovičová, Čsl. Armády 84/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím lehoty. Takéto ponuky správca odmietne ako oneskorené
- na ponuky, ktoré nebudú doručené najneskôr v posledný deň lehoty do 15.00 hod. alebo nebudú spĺňať podmienky ponukového konania, sa nebude prihliadať. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť
- ponuka musí byť doručená v zalepenej obálke s výrazným označením „**PONUKA - konkurz č.k. 38OdK/197/2023 – neotvárat**“
- každý záujemca môže do súťaže predložiť len jednu ponuku na predmet predaja, inak sa všetky jeho ponuky na tento predmet predaja odmietnu
- riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať a zobrať späť
- kúpna cena musí byť zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy
- víťaz ponukového konania je povinný prevziať veci tak, ako „stoja a ležia“ a na vlastné náklady si veci naložiť a odvieť
- na vyžiadanie záujemcu je možné vykonať obhliadku predmetu na mieste, prípadne poskytnúť iné informácie o speňažovaní majetku
- bližšie informácie o ponúkanom majetku je možné získať u správcu na č.t. 0903/759 019 alebo na e-mailovej adrese: ondrejovicova@ondrejovicova.sk Po dohode so správcom je možná obhliadka ponúkaného majetku.

Náležitosti ponuky:

Ponuka musí obsahovať:

- označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, IČ DPH, u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo), bankové spojenie (číslo účtu a kód banky), telefónny a e-mailový kontakt
- fotokópiu výpisu z obchodného registra, zo živnostenského registra alebo iného registra alebo fotokópiu preukazu totožnosti (nepodnikateľ)
- presné označenie predmetu kúpy, ktoré musí byť zhodné s označením Predmetu speňažovania
- návrh kúpnej ceny v eurách, číselne i slovne
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu
- dátum a podpis záujemcu, resp. osoby oprávnenej konať v mene záujemcu.

Vyhodnotenie ponúk:

- otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu do 3 dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk

- správca vyhodnotí ponuky do 10 dní od otvárania obálok
- víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania a súčasne ponúkol najvyššiu cenu
- v prípade zhodnosti ponúk správca vyzve záujemcov na zvýšenie ponúk. V takomto prípade sa víťazom ponukového konania stane ten záujemca, ktorý v správcom určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ak záujemcovia ponuky nezvýšia, má pri zhode ponúk prednosť záujemca, ktorého ponuka bola správcovi doručená skôr
- správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky
- správca vyzve víťaza ponukového konania na zaplatenie kúpnej ceny a uzavretie kúpnej zmluvy
- ak víťaz ponukového konania neuzavrie kúpnu zmluvu alebo nedoplatí kúpnu cenu v lehote určenej správcom vyzve v poradí druhého záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny
- neúspešným záujemcom správca do 30 dní od vyhodnotenia ponukového konania vráti na oznámený účet zálohu na kúpnu cenu.

Bližšie informácie a možnosť ohliadky hnutelných vecí žiadajte vopred na adrese: ondrejovicova@ondrejovicova.sk alebo na tel.čísle +421903759019.

JUDr. Zuzana Ondrejovičová, správca konkurznej podstaty