

K064458

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kmeťková Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Velušovce 79 79, 955 01 Velušovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.06.1957
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.
Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/177/2023 S1131
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/177/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

A/ SPEŇAŽOVANIE VŠEOBECNEJ PODSTATY

majetku dlžníčky: Mária Kmeťková, nar.: 25.06.1957 bytom 955 01 Velušovce 79, podnikajúca pod obchodným menom: Mária Kmeťková, s miestom podnikania 955 01 Velušovce 79, IČO: 41 313 682.

B/ PREDMETOM ponukového konania je nehnuteľný majetok dlžníka, tak ako bol zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, zverejnený v obchodnom vestníku č. 192/2023 zo dňa 09.10.2023 pod K056905 a č. 195/2023 zo dňa 12.10.2023 pod K 057722. Predmetom speňažovania nehnuteľného majetku je:

B/1 nehnuteľný majetok Okres: Prievidza, Obec: Prievidza, katastrálne územie: Veľká Lehôtka na LV č. 2028

B/2 nehnuteľný majetok Okres: Prievidza, Obec: Prievidza, katastrálne územie: Veľká Lehôtka na LV č. 2025:

B/3 nehnuteľný majetok Okres: Prievidza, Obec: Prievidza, katastrálne územie: Veľká Lehôtka na LV č. 2026:

B/4 nehnuteľný majetok Okres: Prievidza, Obec: Koš, katastrálne územie: Koš na LV č. 4094:

B/5 nehnuteľný majetok Okres: Prievidza, Obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza na LV č. 9419:

B/6 nehnuteľný majetok Okres: Prievidza, Obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza na LV č. 11657:

B/12 nehnuteľný majetok Okres: Prievidza, Obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza na LV č. 10578, ako parcela registra „E“

B/13 ostatný nehnuteľný majetok Okres: Prievidza, Obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza na LV č. 10578, v súhrne 194 parciel tam zapísaných pozemkového spoločenstva – Horský komposesorát v Prievidzi, ako parcely registra „C“

B/14 až B/21 nehnuteľný majetok Okres: Prievidza, Obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza na LV č. 7976,

C/ Termín ponukového konania končí dňa 23.11.2023 do 09,00 hodine v kancelárii správcu, Nitra. Farská č.33, I. poschodie.

V druhom kole ponukového konania sa speňažuje majetok za najvyššiu ponúkanú cenu, pričom minimálna ponuka nesmie byť nižšia ako je uvedená súpisová hodnota. Speňažuje sa každá nehnuteľnosť uvedená v súpise – Predmete ponuky, podľa LV samostatne. Prvé kolo zverejnené v OV č. 198/2023 bolo neúspešné.

Záujemca je povinný v zalepenej obálke s označením „**Ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ**“ predložiť žiadosť - ponuku kúpnej ceny za každý súbor samostatne, doklad o úhrade zábezpeky, doložiť informácie doklady a údaje na spísanie zmluvy. V prípade neúplnej žiadosti alebo žiadosti doručenej po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú uchádzačovi poskytnuté podklady k ponukovému konaniu.

D/ Podmienky ponuky sa môže zúčastniť fyzická osoba, alebo právnická osoba, za podmienok, že v žiadosti o zaslanie podkladov ako aj v prípadnej ponuke záujemcu, ktorú podpíše štatutárny orgán právnickej osoby, resp.

fyzická osoba, ktorá žiadosť predkladá, záujemca uvedie nasledovné údaje a predloží nasledovné doklady:

- a. obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby,
- b. presná adresa sídla spoločnosti, resp. bydlisko fyzickej osoby,
- c. IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), pri fyzickej osobe dátum narodenia,
- d. údaje o bankovom spojení - pobočka banky a číslo účtu,
- e. e-mailovú adresu,
- f. telefonické spojenie,
- g. kópiu výpisu z obchodného registra nie staršiu ako 90 dní (pokiaľ je v Obchodnom registri SR zapísaný).

Zájemcovi, ktorému boli vydané podmienky ponukového konania a za ich prevzatie riadne zaplatil poplatok, správca na požiadanie záujemcu poskytne bližšie informácie.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je:

- a. **zloženie zábezpeky je vo výške 100,- €** na ponúknutú kúpnu cenu za každý Predmet speňaženia, podľa LV samostatne,
- b. zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu konkurznej podstaty Úpadcu v tvare **IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308** vedeného v Prima Banke, a.s. **najneskôr dňa 21.11.2023;**
- c. zložením zábezpeky záujemca uzatvára dohodu so správcou s osvedčeným podpisom záujemcu, že záujemca sa zaväzuje dodržať podmienky ponukového konania a v prípade porušenia záväzku riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za predmet speňaženia a/alebo uzavrieť zmluvu o predaji, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky.
- d. záväznú ponuku možno meniť, dopĺňať alebo vziať späť len do uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk.
- e. záväzná ponuka záujemcu a návrh kúpnej zmluvy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, datované a musia obsahovať náležitosti uvedené v podľa zakúpenej špecifikácie záväzných podmienok ponukového konania.
- f. úspešný záujemca nadobúda nehnuteľnosti úpadcu tak ako stoja a ležia a bez námietok.
- g. úspešný záujemca znáša všetky výdavky a náklady spojené s ponukovým konaním a na svoje náklady predloží návrh kúpnej zmluvy.

Správca speňažuje a kupujúci nadobúda majetok v stave, v akom „stojí a leží“ a za dodržania zákonnej povinnosti v zmysle ust. § 167r ZoKR.

Všetky výdavky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva, oznamovacou povinnosťou a iné náklady spojené s ponukovým konaním znáša záujemca v celosti.

E/ Správca až po lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty ponukového konania určí kupujúceho, v súlade s ust. § 167r ZoKR.

a. Podanie záujemca musí uhradiť do 15 dní odo dňa konania a vyhodnotenia ponuky, inak je správca oprávnený kolo zrušiť, vyhlásiť nové kolo, alebo majetok vylúčiť.

b. Správca si vyhradzuje právo, ponukové konanie zrušiť a vyhlásiť nové kolo ponuky zverejním v obchodnom vestníku. PSD, k.s., SKP dlžníka