

K064139

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šalaga Matej
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kratinova 2353 / 59, 038 61 Martin
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.03.1976
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michaela Voleková
Sídlo správcu: Trnavská 27, 831 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-3K/13/2015 S1518
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-3K/13/2015
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

NÁVRH**KONEČNÉHO ROZVRHU VÝŤAŽKU ZO SPEŇAŽENIA MAJETKU TVORIACEHO VŠEOBECNÚ PODSTATU****VŠEOBECNÁ ČASŤ**

Okresný súd Bratislava I v konkurznej veci vyhlásenia konkurzu na majetok dlžníka: Matej Šalaga, nar. 13.03.1976, bytom Kratinova 2353/59, 036 01 Martin-Priekopa vydal dňa 20.04.2015 uznesenie (č. k.: 3K/13/2015-95), v ktorom dlžníkovi ustanovil správcu: JUDr. Michaelu Volekovú, so sídlom kancelárie: Trnavská 27, 831 04 Bratislava, značka správcu S 1518. Citované uznesenie bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č. 79/2015 zo dňa 27.04.2015. Dňa 28.04.2015 vydal Okresný súd Bratislava I opravné uznesenie v konkurznej veci pod sp. zn. 3K/13/2015, kedy vykonal opravu v dátume narodenia dlžníka. Citované uznesenie bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č. 85/2015 zo dňa 06.05.2015.

Pôsobnosť príslušného orgánu vykonáva v zmysle § 107a ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) dočasný správa – Okresný úrad Bratislava, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Predmetný konečný rozvrh sa týka súpisu všeobecnej podstaty, ktorej súpis bol uverejnený v Obchodnom vestníku č. 130/2015 zo dňa 09.07.2015, doplnený oznámením v Obchodnom vestníku č. 91/2016 zo dňa 12.05.2016,

Súpis všeobecnej podstaty tvorilo:

- **Súpisová položka č. 1:** nehnuteľnosť – Byt č. 5, vchod č. 59, 3.p. v obytnom dome so súp. č. 2353, postavený na parcele registra „C“ par. č. 1743/3 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 857/8957, nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 2540 vedený pre okres: Martin, obec: Martin, k. ú.: Priekopa (ďalej len „Položka č. 1“);
- **Súpisová položka č. 2:** nehnuteľnosť – Garáž - nebytový priestor č. 2-5, vchod č. 59, prízemie, v obytnom dome so súp. č. 2353, postavený na parcele registra „C“ par. č. 1743/3 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 220/8957, nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 2540 vedený pre okres: Martin, obec: Martin, k. ú.: Priekopa (ďalej len „Položka č. 2“);
- **Súpisová položka č. 3:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4745/1 o výmere: 12.908 m², druh pozemku: Lesné pozemky kres: Malacky, obec: Plavecký Štvrtok, k.ú. Plavecký Štvrtok (ďalej len „Položka č. 3“);
- **Súpisová položka č. 4:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4745/15 o výmere: 2.729 m², druh pozemku: Lesné pozemky kres: Malacky, obec: Plavecký Štvrtok, k.ú. Plavecký Štvrtok (ďalej len „Položka č. 4“);
- **Súpisová položka č. 5:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4745/16 o výmere: 687 m², druh pozemku: Lesné pozemky kres: Malacky, obec: Plavecký Štvrtok, k.ú. Plavecký

Štvrtek (ďalej len „Položka č. 5“);

- **Súpisová položka č.6:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4745/20 o výmere: 426 m², druh pozemku: Lesné pozemky kres: Malacky, obec: Plavecký Štvrtek, k.ú. Plavecký Štvrtek (ďalej len „Položka č. 6“).
- **Súpisová položka č.7:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4751/1 o výmere: 100.991 m², druh pozemku: Lesné pozemky kres: Malacky, obec: Plavecký Štvrtek, k.ú. Plavecký Štvrtek (ďalej len „Položka č. 7“).
- **Súpisová položka č.8:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4756/2 o výmere: 109 m², druh pozemku: Lesné pozemky kres: Malacky, obec: Plavecký Štvrtek, k.ú. Plavecký Štvrtek (ďalej len „Položka č. 8“).
- **Súpisová položka č. 9:** byt č. 23, vchod: Malokarpatské nám. 10, 5.p. v obytnom dome so súp. č. 4671, postavený na parcele registra „C“ par. č. 481/30 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4608/590552, nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 3277 vedený pre okres: Bratislava IV, obec: Ba-m.č. Lamač, k.ú. Lamač
- **Súpisová položka č. 10:** Pozemok – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 8117/1, o výmere 380 m², druh pozemku: orná pôda. SR, list vlastníctva č. 10244 vedený pre okres: Dolný Kubín, obec: Zázrivá, k.ú. Zázrivá. 1/1
- **Súpisová položka č. 11:** Pozemok – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 8117/2, o výmere 186 m², druh pozemku: orná pôda. SR, list vlastníctva č. 10244 vedený pre okres: Dolný Kubín, obec: Zázrivá, k.ú. Zázrivá. 1/1
- **Súpisová položka č. 12:** Motorové vozidlo EČ: MT466BP, továrenská značka: MERCEDES-BENZ MERCEDES G 500, VIN: WDB432481X147504, druh: osobné vozidlo, druh karosérie: AC kombi, farba: čierna metalíza, stav: v premávke od 28.08.2006, kategória vozidla: M1G, celková hmotnosť: 3200.
- **Súpisová položka č. 13** - (látkovú sedáciu súpravu hnedej farby) **vylúčené** a to na základe súhlasu udeleného príslušným orgánom zo dňa 20.07.2016.
- **Súpisová položka č. 14** - (drevená skrinka pod televízor) **vylúčené** a to na základe súhlasu udeleného príslušným orgánom zo dňa 20.07.2016.
- **Súpisová položka č.15:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4756/3 o výmere: 34 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria kres: Malacky, obec: Plavecký Štvrtek, k.ú. Plavecký Štvrtek.
- **Súpisová položka č.16** :Preplatok z vyúčtovania nákladov za užívanie bytu (položka č. 9) za rok 2015 vo výške 102,24 EUR
- **Súpisová položka č.17:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 651,20 EUR
- **Súpisová položka č.18:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 289,80 EUR
- **Súpisová položka č.19:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 693,20 EUR
- **Súpisová položka č.20:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 106,70 EUR
- **Súpisová položka č.21:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 101,81 EUR
- **Súpisová položka č.22:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 79,57 EUR
- **Súpisová položka č.23:** Odmena za zriadenie vecného bremena vo výške 2500,-EUR

Do konkurzu boli prihlásené nasledovné pohľadávky:

Pohľadávka č. 1 -Roman Brutenič, trvale bytom Hlaváčikova 37, 841 05 Bratislava v sume 182.566,55 EUR titulom Zmluvy o pôžičke zo dňa 13.11.2007, predmetom ktorej je záväzok veriteľa poskytnúť dlžníkovi sumu vo výške 5.500.000,- Sk (182.566,55 EUR) s tým, že dlžník sa zaviazal poskytnuté finančné prostriedky vrátiť najneskôr do 31.12.2017. Pohľadávka bolo popretá a bolo vedené incidenčné konanie na Okresnom súde Bratislava I v konaní pod sp. zn. 5Cbi/22/2015. **Konanie bolo zastavené.**

Pohľadávka č. 2- Ing. arch. Dušan Krampľ – HUPRO, miesto podnikania: Jiráskova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 01

477 981, v sume vo výške 46.536,- EUR titulom Zmluvy o dielo č. 2/2009 a dodatok č. 1 k zmluve, v zmysle ktorých bolo predmetom zmluvy vyhotovenie diela „Štúdia zóny rekreačných domov Vampil v Plaveckom Štvrtku“ za odplatu vo forme prevodu dvoch stavebných pozemkov s rozlohou 900 m² každý. **Pohľadávka bola popretá v celom rozsahu.**

Pohľadávka č.3,4,5,6- Polyfunkčný dom Malokarpatské nám. 8 a 10, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, so sídlom: Malokarpatské nám. č. 8, 841 03 Bratislava, IČO: 42 266 173,

- pohľadávka vo výške 107,79 EUR, z toho istina: 82,80 EUR, náklady z uplatnenia: 24,99 EUR, právny dôvod: zálohový predpis 1/2015, pohľadávka popretá vo výške 24,99 EUR,
- pohľadávka vo výške 107,79 EUR, z toho istina: 82,80 EUR, náklady z uplatnenia: 24,99 EUR, právny dôvod: zálohový predpis 2/2015, pohľadávka popretá vo výške 24,99 EUR
- pohľadávka vo výške 107,79 EUR, z toho istina: 82,80 EUR, náklady z uplatnenia: 24,99 EUR, právny dôvod: zálohový predpis 3/2015, pohľadávka popretá vo výške 24,99 EUR
- pohľadávka vo výške 107,79 EUR, z toho istina: 82,80 EUR, náklady z uplatnenia: 24,99 EUR, právny dôvod: zálohový predpis 4/2015, pohľadávka popretá vo výške 24,99 EUR

Pohľadávka č. 7- AUTOSERVIS MOTOSPOL, s.r.o., so sídlom: Furmanská 2, 841 03 Bratislava, IČO: 35 686 090, vo výške 1.752,-EUR poplatok za úschovu motorového vozidla vo vlastníctve úpadcu. Pohľadávka bola uznaná.

Správca vykonal tri čiastkové rozvrhy:

I. Čiastkový rozvrh.

čiastkový rozvrh sa vzťahoval na **súpisovú položku č. 9** súpisu všeobecnej podstaty, ktorej súpis bol uverejnený v Obchodnom vestníku č. 130/2015 zo dňa 09.07.2015, a to nehnuteľnosť – byt č. 23, vchod: Malokarpatské nám. 10, 5.p. v obytnom dome so súp. č. 4671, postavený na parcele registra „C“ par. č. 481/30 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4608/590552, nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 3277 vedený pre okres: Bratislava IV, obec: Ba-m.č. Lamač, k.ú. Lamač (ďalej len „Nehuteľnosť“).

Suma získaná speňazením všeobecnej podstaty: 74.640,- EUR

suma predstavujúca pohľadávky proti podstate

k priradenej súpisovej položke č. 9: 12.902,34 EUR

Výtazok určený pre uspokojenie nezabezpečených veriteľov: 61.737,66 EUR

II. Čiastkový rozvrh.

II. čiastkový rozvrh sa vzťahoval na nasledujúce súpisové položky súpisu všeobecnej podstaty, ktorej súpis bol uverejnený v Obchodnom vestníku č. 130/2015 zo dňa 09.07.2015, a to

- **Súpisová položka č. 1:** nehnuteľnosť – Byt č. 5, vchod č. 59, 3.p. v obytnom dome so súp. č. 2353, postavený na parcele registra „C“ par. č. 1743/3 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 857/8957, nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 2540 vedený pre okres: Martin, obec: Martin, k. ú.: Priekopa (ďalej len „Položka č. 1“);
- **Súpisová položka č. 2:** nehnuteľnosť – Garáž - nebytový priestor č. 2-5, vchod č. 59, prízemie, v obytnom dome so súp. č. 2353, postavený na parcele registra „C“ par. č. 1743/3 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 220/8957, nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 2540 vedený pre okres: Martin, obec: Martin, k. ú.: Priekopa (ďalej len „Položka č. 2“);
- **Súpisová položka č. 12:** Motorové vozidlo EČ: MT466BP, továrnska značka: MERCEDES-BENZ MERCEDES G 500, VIN: WDB432481X147504, druh: osobné vozidlo, druh karosérie: AC kombi, farba: čierna metalíza, stav: v premávke od 28.08.2006, kategória vozidla: M1G, celková hmotnosť: 3200 (ďalej len „Položka č. 12“).

Suma získaná speňažením súpisovej položky č. 1,2,12 : 57.610,- EUR

(položka č.1 a 2 =34.110,-EUR, položka č. 12= 23.500,-EUR)

Suma predstavujúca pohľadávky proti podstate

k priradeným súpisovým položkám č. 1, č. 2 a č. 12 spolu: 11.312,14 EUR

Výťažok určený pre uspokojenie nezabezpečených veriteľov: 46.297,86 EUR

III. Čiastkový rozvrh.

III. čiastkový rozvrh sa vzťahoval na súpisové položky súpisu všeobecnej podstaty, ktorej súpis bol uverejnený v Obchodnom vestníku č. 130/2015 zo dňa 09.07.2015, doplnený oznámením v Obchodnom vestníku č. 91/2016 zo dňa 12.05.2016, a to nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2415 vedenom pre okres: Malacky, obec: Plavecký Štvrtok, katastrálne územie: Plavecký Štvrtok:

- **Súpisová položka č. 3:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4745/1 o výmere: 12.908 m², druh pozemku: Lesné pozemky (ďalej len „Položka č. 3“);
- **Súpisová položka č. 4:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4745/15 o výmere: 2.729 m², druh pozemku: Lesné pozemky (ďalej len „Položka č. 4“);
- **Súpisová položka č. 5:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4745/16 o výmere: 687 m², druh pozemku: Lesné pozemky (ďalej len „Položka č. 5“);
- **Súpisová položka č. 6:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4745/20 o výmere: 426 m², druh pozemku: Lesné pozemky (ďalej len „Položka č. 6“);
- **Súpisová položka č. 7:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4751/1 o výmere: 100.991 m², druh pozemku: Lesné pozemky (ďalej len „Položka č. 7“);
- **Súpisová položka č. 8:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4756/2 o výmere: 109 m², druh pozemku: Lesné pozemky (ďalej len „Položka č. 8“);
- **Súpisová položka č. 15:** pozemok parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4756/3 o výmere: 34 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Položka č. 15“).

Suma získaná speňažením všeobecnej podstaty: **555.500,- EUR**

Suma predstavujúca pohľadávky proti podstate

k priradeným súpisovým položkám spolu: **60.629,01 EUR**

Výt'azok určený pre uspokojenie nezabezpečených veriteľ'ov: **494.870,99 EUR**

IV. Konečné vyúčtovanie

Doterajšie čiastkové rozvrhy sa netýkali nasledovných súpisových položiek:

- **Súpisovú položku č. 10:** Pozemok – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 8117/1, o výmere 380 m², druh pozemku: orná pôda. SR, list vlastníctva č. 10244 vedený pre okres: Dolný Kubín, obec: Zázrivá, k.ú. Zázrivá. 1/1
- **Súpisovú položku č. 11:** Pozemok – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 8117/2, o výmere 186 m², druh pozemku: orná pôda. SR, list vlastníctva č. 10244 vedený pre okres: Dolný Kubín, obec: Zázrivá, k.ú. Zázrivá. 1/1
- **Súpisová položka č.16 :**Preplatok z vyúčtovania nákladov za užívanie bytu (položka č. 9) za rok 2015 vo výške 102,24 EUR
- **Súpisová položka č.17:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 651,20 EUR
- **Súpisová položka č.18:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 289,80 EUR
- **Súpisová položka č.19:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 693,20 EUR
- **Súpisová položka č.20:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 106,70 EUR
- **Súpisová položka č.21:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 101,81 EUR
- **Súpisová položka č.22:** Vymoženie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 79,57 EUR
- **Súpisová položka č.23:** Odmena za zriadenie vecného bremena vo výške 2500,-EUR

Suma získaná speňažením všeobecnej podstaty v 4 rozvrhu : **9.399,52 EUR**

pohľadávky proti podstate **13.262,30 EUR**

Celková suma získaná speňažením všetkých súpisových položiek: **697.149,52 EUR**

Pohľadávky proti podstate : **98.105,79UR**

Výt'azok pre veriteľ'ov: **599.043,73EUR.**

Podľa ustanovenia § 101 odsek 1 ZKR správca zverejní v Obchodnom vestníku návrh konečného rozvrhu výťažku a ním určenú lehotu nie kratšiu ako 15 dní a nie dlhšiu ako 30 dní na jeho schválenie. Návrh konečného rozvrhu výťažku správca pred jeho zverejnením doručí jednotlivým členom veriteľského výboru, resp. v tomto konkrétnom

Okresnému úradu Bratislava ako príslušnému orgánu.

V zmysle vyššie citovaného ustanovenia, žiadam príslušný orgán o schválenie návrhu čiastkového rozvrhu výťažku v lehote 15 dní odo dňa jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

V Bratislave, dňa 08.11.2023

.....

JUDr. Michaela Voleková, správca