

X073101

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 28-23/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO 31 586 392, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 158/S, zastúpené Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva SPOOL a.s., MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva SPOOL a.s., Ing. Eva Vasilová, riaditeľka SPOOL a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dr. Herza	
b)	Orientačné/súpisné číslo	23	
c)	Názov obce	Lučenec	d) PSČ 9401
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 586 392	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01, Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad, JUDr. Ján Šimov, Banícka 703/14, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 51040085	
D.	Dátum konania dražby	28. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod	
F.	Kolo dražby	3.opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
Polyfunkčný dom súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemky podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 na parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec			
H:	Opis predmetu dražby		
Polyfunkčný dom s. č. 2740 na pozemku parc. č. 7017/9 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec v k. ú. Lučenec. Jedná sa o objekt, ktorý bol postavený v druhej polovici minulého storočia, ktorý obsahuje bytové a nebytové priestory, zariadenie stravovacie a telovýchovné a športové zariadenie. Ide sa o dvojpodlažnú (stravovacia časť - prízemie, ubytovacia časť s recepciou – poschodie a časť bývalých ambulancií a športových priestorov v zadnej časti objektu na poschodí), v časti bazéna jednopodlažnú budovu. V rámci hlavnej stavby bola realizovaná aj kotoľňa a sauna. V objekte v roku 2013 boli prevedené rekonštrukčné práce, v rámci ktorých boli			

vymenené niektoré pôvodné okná za plastové, vykurovacie telesá, vodovodné potrubie a filtre vody, bazénové osvetlenie a v roku 2014 v átriu objektu bola realizovaná vírivka. Predmetný objekt v čase obhliadky je mimo prevádzky. V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádzajú objekty pre priemysel.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Objekt sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec v priemyselnej zóne v k. ú. Lučenec. Jedná sa o stavbu - Polyfunkčný dom podľa LV č. 9244, súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemkov podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48 v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú, prvky krátkodobej životnosti vykazujú vonkajšie znaky porúch. Objekt je poškodený z dôvodu nevyhovujúcej a poškodenej strešnej krytiny, vnútorné priestory sú zatečené, povrchové úpravy v dezolátnom stave, podlahy prevlnuté, vykurovacie telesá na poschodí odstránené. Podľa Potvrdenia o veku stavby, ktoré vyd. Mesto Lučenec, Mestský úrad, Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec, dňa 22.12.2015, číslo: SP-5793/2015

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- polyfunkčný dom, poschodie: 1., číslo bytu: 1, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m², Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 245/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

- SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lucenec, PSC 984 01, SR, IČO: 31586392, SR, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

- polyfunkčný dom, poschodie: prízemie, číslo nebytového priestoru: 1, druh nebytového priestoru: 7, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m², Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 807/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSC 984 01, SR, IČO: 31586392, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

- polyfunkčný dom, poschodie: prízemie, číslo nebytového priestoru: 2, druh nebytového priestoru: 3, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m², Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 32/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

- SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSC 984 01, SR, IČO: 31586392, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

- polyfunkčný dom, poschodie: prízemie, číslo nebytového priestoru: 3, druh nebytového priestoru: 10, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m², Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1052/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

- SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSC 984 01, SR, IČO: 31586392, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

- polyfunkčný dom, poschodie: 1., číslo nebytového priestoru: 4, druh nebytového priestoru: 4, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m², Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 215/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

- SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSC 984 01, SR, IČO: 31586392, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

- polyfunkčný dom, poschodie: 1., číslo nebytového priestoru: 5, druh nebytového priestoru: 3, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m², Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 488/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

- SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 31586392, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.18/2023 vypracovala Ing. Judita Fazekašová, Osloboditeľov č. 9, 984 01 Lučenec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, poruchy stavieb vedenom MS SR pod číslom 910852. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 27.02.2023. Všeobecná cena odhadu 634.000,00 €.			
L.	Najnižšie podanie	634.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 8309000000005051982967	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01, Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad, JUDr. Ján Šimov, Banícka 703/14, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 51040085	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia 3. opakovanej dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 282022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 15.novembra 2023 o 14.30. hod. Obhliadka 2: dňa 16.novembra 2023 o 17.30 hod.	

	Miesto obhliadky	Polyfunkčný dom súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemky podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 na parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec
	Organizačné opatrenia	Zájemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ján	
c) priezvisko	Šimov	
d) sídlo	Banícka 703/14, 990 01 Veľký Krtíš	

