

X073106

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		14/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na LV č. 1648, vedenom pre Okres: Levice, Obec: Šahy, Katastrálne územie: Šahy v podiele 1/1: a) byt č. 9, na Poschodí: 3, Vchodu: 10, bytového domu súp. č. 927, postavenom na parc. č. 1344, b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6270/341308 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 927, c) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6270/341308 na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č. 1344, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 924 m².			
	Opis predmetu dražby		
Dispozičné riešenie bytového domu: Bytový dom je postavený na ulici Vajanského v meste Šahy. Dom má päť nadzemných podlaží (prízemie a štyri poschodia). V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Spoločné časti bytového domu: Základy domu sú doskové základové pásy z prostého betónu. Zvislé konštrukcie – nosné steny sú zo železobetónových dielcov. Dielce sú plné alebo s otvormi na osadenie zárubní. Priečky sú z betónových dielcov hrúbky 60 mm s úpravou ostenia pre dodatočne montovateľnú zárubeň. Obvodový plášť v priečeli je vytvorený z pórobetónových panelov. Je predsadený pred priečne nosné steny a ukladán na konzoly privarené k nosnej konštrukcii. Stítové steny sú dvojvrstvovej konštrukcie s vnútornou železobetónovou nosnou stenou a obkladom z pórobetónových panelov. Vodorovné konštrukcie - stropné konštrukcie sú zo železobetónových dielcov. Strop nad suterénom je z vrstvených panelov vytvorených zo železobetónovej vrstvy, tepelnoizolačnej vrstvy z penového polystyrénu hrúbky a cementového poteru. Po obvode stropných panelov sú drážky pre rozvod elektroinštalácie. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou s maľbou / štukovou omietkou. Schodišťa sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s finálnou povrchovou úpravou TERACO. Schodište je oddelené od bytových priestorov železobetónovými stenami. Strechu tvorí jednoplášťová plochá konštrukcia. Tepelnoizolačná vrstva strechy je vytvorená z pórobetónových dosiek ukladáných v spáde na terče z cementovej malty alebo škvarovým násypom premennej hrúbky, na ktorý sú ukladané pórobetónové dosky. Na streche sa nachádzajú dymové klapky na odvetranie schodiska, jednotky DVJ na odvetranie bytových jadier. Klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech. Bytový dom je zateplený a má vyhotovené nové tepelnoizolačné vrstvy strechy. Vchodové dvere s elektrickým vrátnikom sa osadili pred zateplením fasády. Byt č. 9 na 3.poschodí: Byt sa nachádza na v krajnej sekcii domu na 3.poschodí. Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne,			

záchodu a skladu. Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, bytové prípojky a k nim príslušné zariadenia predmety, zvonček, domáci telefón, vodomery a poštová schránka. Popis a konštrukcií v byte: Úpravy vnútorných povrchov sú z cementovej omietky. Dvere sú vyhotovené ako rámové s výplňou. Podlahy v byte sú zhotovené v obytných miestnostiach z vlysov a v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám s meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod v byte tvoria z oceleového potrubia zhotovené prípojky do kuchyne, kúpeľne a WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútorná kanalizácia je riešená ako z plastového potrubia zhotovený odtok zo všetkých zariadení predmetov do zvislých zvodov. Vnútorný plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je dodávaná centrálné. V kuchyni je plynový sporák a linka s drezovým umývadlom a s vodovodnou batériou. Vnútorné hygienické zariadenie tvorí vaňa s batériou, umývadlo a WC misa. Bytové jadro je po rekonštrukcii. V byte sa nachádza odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, rozvody televízie pod omietkou.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom prešiel rekonštrukciou (strecha, zateplenie) v roku 2017. Dražený byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej došlo k rekonštrukcii kuchyne a kúpeľne. Byt je v stave primeraného veku a opotrebeniu.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1648 pre k. ú. Šahy, okres Levice

Ťarchy:

1. Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov na základe § 15 zákona č.182/1993 Z.z.,
2. V-3518/2019, Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 03.07.2019 v prospech JUST Credit j.s.a. Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 52055809 na byt č. 9, 3. p., vchod č. 10 vo vlastníctve pod B 53 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 6270/341308. - vz.567/19, Z-2804/2023 zo dňa 5.6.2023 - Zmluva o postúpení pohľadávky č. I/2023 zo dňa 17.5.2023,
3. Z-2051/2021 zo dňa 23.03.2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 342EX 126/21 zo dňa 23.03.2021, EÚ Topoľčany, JUDr. Natália Ďuráková - súdny exekútor, podľa § 168 ods.2 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava, IČO: 35 697 270, pre povinného Karol Herczeg (nar. 22.08.1973) na byt č. 9, 3. p., vchod č. 10 v bytovom dome súp. č. 927 na p. č. 1344 a spoluhl. podiel o veľkosti 6270/341308 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc. č. 1344 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1,
4. Z-5220/2022 zo dňa 5.8.2022, Rozhodnutie Mesta Šahy č. k. EO 1004/2022 zo dňa 22.6.2022, právoplatné 30.7.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka Karol Herczeg r. Herczeg (nar. 22.08.1973) na byt č. 9, 3. p., vchod č. 10 v bytovom dome súp. č. 927 na p. č. 1344 a spoluhl. podiel o veľkosti 6270/341308 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc. č. 1344 vo vlastníctve dlžníka pod B-53 v podiele 1/1,

Poznámky:

1. P-348/2022 zo dňa 14.03.2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre záložného veriteľa JUST Credit j.s.a. Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 52055809 formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, na byt č. 9, vchod č. 10, na 3. p., na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku 6270/341308 vo vlastníctve pod B 53 Herczeg Karol r. Herczeg (22.08.1973) v podiele 1/1.
2. P-427/2023 zo dňa 7.6.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková, č. 342EX 423/23 zo dňa 7.6.2023, podľa § 61 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z., v prospech oprávneného 365.bank, a.s., IČO 36853186 pre povinného Herczeg Karol r. Herczeg nar. 22.8.1973 na byt č. 9, vchod 10, 3. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 6270/341308 vo vlastníctve pod B 53 v podiele 1/1.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 48/2023, zo dňa 05.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa 43 500,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	40 400,00 €

K.	Najnižšie podanie		Bolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Ul. kpt. J. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo			31/3009	
c) Názov obce			Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		24.3.1993	