

K064772

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Varga Štefan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obeckov 45, 991 05 Obeckov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.07.1976
 Obchodné meno správcu: SKP, k. s.
 Sídlo správcu: Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 2K/56/2015 S1359
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2K/56/2015
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe

Správca SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1359 vyhlasuje 1. kolo dražby majetku v konkurze **dlžníka Štefan Varga, nar.: 27. 7. 1976, Obeckov 45, 991 05 Obeckov**

Dražobník/Navrhovateľ dražby: SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca dlžníka Štefan Varga, nar.: 27. 7. 1976, Obeckov 45, 991 05 Obeckov

Dátum konania dražby: 11.12.2023

Čas otvorenia dražby: o 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Kolo dražby: 1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby:

Druh	Číslo LV	Štát	Obec	k.ú.	Parc. KN – E číslo	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
orná pôda	436	SR	Obeckov	Obeckov	362	5521	1/12
vinica	437	SR	Obeckov	Obeckov	581	1772	3/32
lesný pozemok	490	SR	Horné Plachtince	Horné Plachtince	995	18015	1/6
vinica	560	SR	Obeckov	Obeckov	524	1798	1/12
orná pôda	610	SR	Obeckov	Obeckov	361/2	10896	1/12
záhrada	628	SR	Obeckov	Obeckov	48	38	1/24
záhrada	628	SR	Obeckov	Obeckov	55	34	1/24
záhrada	643	SR	Obeckov	Obeckov	118	83	1/18
orná pôda	798	SR	Obeckov	Obeckov	328/32	1856	1/6
orná pôda	807	SR	Obeckov	Obeckov	343/11	4608	1670/10017
orná pôda	807	SR	Obeckov	Obeckov	343/12	5409	1670/10017
trvalý trávny porast	859	SR	Obeckov	Obeckov	423	2507	1/12
trvalý trávny porast	860	SR	Obeckov	Obeckov	424	11664	11/96
vinica	891	SR	Obeckov	Obeckov	513	849	1/12

Opis predmetu dražby:

Nehnutelnosti uvedené v predchádzajúcom bode.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Dražobníkovi nie sú známe žiadne práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby.

Cena predmetu dražby: 6.365,- €

Najnižšie podanie: 6.365,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 1.500,-€

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) alebo bezhotovostným prevodom na konkurzný účet dlžníka, resp. vkladom v hotovosti na č. účtu IBAN: SK30 0900 0000 0004 3516 1057, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., s uvedením VS: IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, resp. rodné číslo v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa, s uvedením poznámky: dražobná zábezpeka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: sa končí otvorením dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá veriteľovi z bankovej záruky SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca dlžníka Štefan Varga, nar.: 27. 7. 1976, Obeckov 45, 991 05 Obeckov, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka,
5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na

dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané príjemcovi z notárskej úschovy SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca dlžníka Štefan Varga, nar.: 27. 7. 1976, Obeckov 45/, 991 05 Obeckov, pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná.

Obhliadka predmetu dražby: dňa 27.11.2023 o 10.00 hod. a dňa 04.12.2023 o 10.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na emailovú adresu: office@skpks.sk, najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákomom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

SKP, k.s., správca dlžníka Štefan Varga