

X073100

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 007a-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	30. 11. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3524	Košice	Barca	Košice IV	Košice - Barca
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
663/3	Záhrada	666		
663/4	Zastavaná plocha a nádvorie	217		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
752	663/4	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1055	Košice	Barca	Košice IV	Košice - Barca
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
663/7	Zastavaná plocha a nádvorie	157		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom je murovaný, pôdorysného tvaru L. nachádza sa v zástavbe rodinných domov, bol postavený v roku 1992. V roku 2015 bola k zadnej časti domu pristavaná prístavba. Dom je dvojpodlažný, s podlažiami posunutými o polovicu konštrukčnej výšky podlažia. Dom má hlavný vstup orientovaný od ulice. Je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. Prvé podzemné podlažie tvorí: garáž, chodba so schodiskom, šatník, kúpeľňa, sklad. Prvé nadzemné podlažie tvorí: predsieň, hala, kuchyňa, špajza, šatník, schodisko, 3x izba, kúpeľňa, pracovňa, nahrávacie štúdio. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm. Suterénne murivo je betónové. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop nad I. NP je železobetónový monolitický. Strecha je väznicová sedlová, drevený krov. Krytina strechy je z AZC vlnoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu.				

Schodisko je oceľové s nástupnicami a podstupnicami z tvrdého dreva. Úprava fasády je akrylátovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľniach a v kuchyni pri kuchynskej linke. Dvere sú drevené hladké alebo čiastočne zasklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vybavené horizontálnymi žalúziami. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové podlahy. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Na prízemí je podlahové teplovodné vykurovanie. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom UK. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálneho zdroja - plastové potrubie. WC je súčasťou kúpeľní, vybavené wc misou so zabudovanou nádržkou. V kúpeľni v suteréne je vybavená sprchovacím kútom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kúpeľňa na prízemí je vybavená rohovou akrylátovou vaňou, keramickým umývadlom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou tvaru U so zabudovanými spotrebičmi, plynová varná doska, umývačka riadu, digestor. Drezové umývadlo je rohové silgranitové. Kanalizácia je z PVC potrubia a vyúsťuje do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická-ističe. V hale je umiestnený krb s krbovou vložkou. V jednej izbe sa nachádza vstavaná skriňa. Prístavba je založená na základovej doske s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu prístavby tvorí oceľová konštrukcia, obvodový plášť je zhotovený z tepelnoizolačných sendvičových stenových panelov ISOFIRE WALL, stenové panely sú ohňovzdorné. Strešný plášť tvoria strešné panely ISOFIRE ROOF, vonkajšia povrchová úprava panelov je náterom. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie dvere prístavby sú plastové. Podlahy miestností sú plávajúce laminátové. Vykurovanie je kotlom na zemný plyn. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, poistkové automaty. Na pozemku sa nachádzajú ešte terasa, vŕtaná studňa, bazén. Pozemok má výmeru 1040 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom je murovaný, pôdorysného tvaru L. nachádza sa v zástavbe rodinných domov, bol postavený v roku 1992. V roku 2015 bola k zadnej časti domu pristavaná prístavba. Dom je dvojpodlažný, s podlažiami posunutými o polovicu konštrukčnej výšky podlažia. Dom má hlavný vstup orientovaný od ulice. Je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. Prvé podzemné podlažie tvorí: garáž, chodba so schodiskom, šatník, kúpeľňa, sklad. Prvé nadzemné podlažie tvorí: predsieň, hala, kuchyňa, špajza, šatník, schodisko, 3x izba, kúpeľňa, pracovňa, nahrávacie štúdio. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm. Suterénne murivo je betónové. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop nad I. NP je železobetónový monolitický. Strecha je väznicová sedlová, drevený krov. Krytina strechy je z AZC vlnoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko je oceľové s nástupnicami a podstupnicami z tvrdého dreva. Úprava fasády je akrylátovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľniach a v kuchyni pri kuchynskej linke. Dvere sú drevené hladké alebo čiastočne zasklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vybavené horizontálnymi žalúziami. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové podlahy. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Na prízemí je podlahové teplovodné vykurovanie. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom UK. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálneho zdroja - plastové potrubie. WC je súčasťou kúpeľní, vybavené wc misou so zabudovanou nádržkou. V kúpeľni v suteréne je vybavená sprchovacím kútom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kúpeľňa na prízemí je vybavená rohovou akrylátovou vaňou, keramickým umývadlom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou tvaru U so zabudovanými spotrebičmi, plynová varná doska, umývačka riadu, digestor. Drezové umývadlo je rohové silgranitové. Kanalizácia je z PVC potrubia a vyúsťuje do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická-ističe. V hale je umiestnený krb s krbovou vložkou. V jednej izbe sa nachádza vstavaná skriňa. Prístavba je založená na základovej doske s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu prístavby tvorí oceľová konštrukcia, obvodový plášť je zhotovený z tepelnoizolačných sendvičových stenových panelov ISOFIRE WALL, stenové panely sú ohňovzdorné. Strešný plášť tvoria strešné panely ISOFIRE ROOF, vonkajšia povrchová úprava panelov je náterom. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie dvere prístavby sú plastové. Podlahy miestností sú plávajúce laminátové. Vykurovanie je kotlom na zemný plyn. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, poistkové automaty. Na pozemku sa nachádzajú ešte terasa, vŕtaná studňa, bazén. Pozemok má výmeru 1040 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 3524

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na parcely registra „C“, KN č. 663/3, záhrada 666 m², 663/4 zast.pl. 217m² a dom č.s. 752 na parcele č. 663/4, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-6127/2012 zo dňa 09.10.2012 v.z.503/12

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 439/19-24, Exekútorský úrad, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-9609/2019 č.z. 2207/19

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 636/19-23 - JUDr. Barbora Hovanová, súd.ex., Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-2920/2020 z 17.4.2020 - 195/20

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 289EX 568/2020-22, Exekútorský úrad, JUDr. Barbora Hovanová, súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-251/2021 - číslo zmeny 26/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 1/23, EÚ Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, súd.ex., Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-728/2023 - č.z.316/23

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 5/23- 16, Exekútorský úrad, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z729/2023 č.z. 317/23

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 289EX 315/23-18. Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z3125/2023- č.z.833/23

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 385/23-18 - JUDr. Barbora Hovanová, súd.ex., Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-4119/2023 - 936/23

Poznámka:

- informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 289EX 439/19 zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, P - 1128/2019 - 2170/2019
 - Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/ 075236 zo dňa 25.05.2021 k (V-6127/2012), Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, P-701/2021 zo dňa 31.05.2021, č.z. 267/2021
 - informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. 289EX 1/23-10 zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, P-15/2023 - č.z.12/23
 - informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. 289EX 5/23-10 zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, P-16/2023 - č.z.13/23
 - Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. 289EX 315/23 -12, JUDr. Barbora Hovanová, súdny exekútor, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves so sídlom Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35561416, P-335/2023, č.z. 780/2023
 - informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 7/2023 zo dňa 10.08.2023 konanej dražobníkom DUPOS, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 663/3, 663/4, stavba súp.č. 752 na parc. CKN č. 663/4, dátum konania dražby 21.09.2023, P-667/2023 č.z.1080/2023 Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby DU-POS DD 7/2023 konanej dňa 21.9.2023 - skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený, P-734/2023 - číslo zmeny 1144/2023 LV č. 1055
 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne , a.s., so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava , IČO: 00 151 653, na parcelu registra „C,, KN č. 663/7.Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-6127/2012 zo dňa 09.10.2012 v.z.503/12
- Poznámka:
- Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/ 075236 zo dňa 25.05.2021 k (V-6127/2012), Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, P-701/2021 zo dňa 31.05.2021, č.z. 267/2021
 - informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 7/2023 zo dňa 10.08.2023 konanej dražobníkom DUPOS, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnosti parc. CKN č. 663/7, dátum konania dražby 21.09.2023, P-667/2023 č.z.1080/2023 Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby DU-POS DD 7/2023 konanej dňa 21.9.2023 - skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený, P-734/2023 - číslo zmeny 1144/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 69/2023 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 28.04.2023 Všeobecná cena odhadu: 429 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	386 100	
M.	Minimálne prihodenie	1 000	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0072023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 14.11.2023 11:00 Obhliadka 2: 28.11.2023 11:00</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Radlinského 752/15, 040 17, Košice</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.11.2023 11:00 Obhliadka 2: 28.11.2023 11:00	Miesto obhliadky	Radlinského 752/15, 040 17, Košice	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.11.2023 11:00 Obhliadka 2: 28.11.2023 11:00						
Miesto obhliadky	Radlinského 752/15, 040 17, Košice						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	Mgr.						
b) meno	Tomáš						
c) priezvisko	Gerbery						
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad						