

X073099

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 014a-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Jamnická - správca konkurznej podstaty úpadcu Šulimanová Lenka		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dominika Tatarku		
b) Orientačné/súpisné číslo		258/3		
c) Názov obce		Poprad	d) PSČ	058 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.12.1983		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	30. 11. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1028	Vranov nad Topľou	Sečovská Polianka	Vranov nad Topľou	Sečovská Polianka
Parcely registra "C" - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
553	Zastavaná plocha a nádvorie	728		
554	Záhrada	856		
Stavby - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
76	553	Rodinný dom		
H: Opis predmetu dražby				
Ide o starší murovaný gazdovský rodinný dom so začiatkom užívania okolo roku 1960 s dvojpodlažnou prístavbou zo sedemdesiatych rokov. Pôvodný dom bol dvojizbový s kuchyňou a komorou v zadnej časti so vstupom cez gánok priamo do kuchyne a priechodnou dispozíciou do prednej a zadnej izby. Podpivničená bola zadná miestnosť (predtým komora, teraz izba). Dom je zastrešený jednoduchou hambáľkovou strechou s valbou do ulice, krytina sú pôvodné AZC šablóny na latovaní. V sedemdesiatych rokoch bola k domu pristavaná dvojpodlažná prístavba s dvoma miestnosťami prístupnými z exteriéru (predtým kotolňa a čierna kuchyňa) a schodišťom na horné podlažie. Prístavba je zastrešená plochou strechou. Dom bol podľa poskytnutých dokladov plynofikovaný v roku 1995. Okolo roku 2010 – 2015 dom upravený do súčasnej podoby, časť okien na dvornej fasáde bola vymenená za plastové, fasáda ku gánku bola vyrovnaná polystyrénom hrúbky cca 50mm a omietnutá so šambránami okolo okien, realizované boli nové prípojky na vodu zo studne, verejnú kanalizáciu, ktorá je však nevhodne vedená vonkajšom po fasáde domu kvôli vyspádovaniu. V súčasnosti sa v pôvodnej časti domu nachádzajú štyri priechodné izby. V prístavbe na hornom podlaží bol zriadený nový vstup, kuchyňa je prepojená so starým domom, predsieň so sprchou, kúpeľňa, komora a vnútorné schody na spodné podlažie prístavby, ktoré sa však v súčasnosti neužívajú. Dom je vykurovaný lokálne na tuhé palivo (malé plechové kachle) a teplovodné doplnenými radiátormi, zdroj tepla je starý kotol na plyn, ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni v prístavbe. Murované chlievy sú postavené za prístavbou k pôvodnému domu, nie sú prepojené s domom, sú zastrešené pultovou strechou.				

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Ide o starší murovaný gazdovský rodinný dom so začiatkom užívania okolo roku 1960 s dvojpodlažnou prístavbou zo sedemdesiatych rokov. Pôvodný dom bol dvojizbový s kuchyňou a komorou v zadnej časti so vstupom cez gánok priamo do kuchyne a priechodnou dispozíciou do prednej a zadnej izby. Podpivničená bola zadná miestnosť (predtým komora, teraz izba). Dom je zastrešený jednoduchou hambáľkovou strechou s valbou do ulice, krytina sú pôvodné AZC šablóny na latovaní. V sedemdesiatych rokoch bola k domu pristavaná dvojpodlažná prístavba s dvoma miestnosťami prístupnými z exteriéru (predtým kotolňa a čierna kuchyňa) a schodištom na horné podlažie. Prístavba je zastrešená plochou strechou. Dom bol podľa poskytnutých dokladov plynofikovaný v roku 1995. Okolo roku 2010 – 2015 dom upravený do súčasnej podoby, časť okien na dvornej fasáde bola vymenená za plastové, fasáda ku gánku bola vyrovnaná polystyrénom hrúbky cca 50mm a omietnutá so šambránami okolo okien, realizované boli nové prípojky na vodu zo studne, verejnú kanalizáciu, ktorá je však nevhodne vedená vonkajšom po fasáde domu kvôli vyspádovaniu. V súčasnosti sa v pôvodnej časti domu nachádzajú štyri priechodné izby. V prístavbe na hornom podlaží bol zriadený nový vstup, kuchyňa je prepojená so starým domom, predsieň so sprchou, kúpeľňa, komora a vnútorné schody na spodné podlažie prístavby, ktoré sa však v súčasnosti neužívajú. Dom je vykurovaný lokálne na tuhé palivo (malé plechové kachle) a teplovodné doplnenými radiátormi, zdroj tepla je starý kotol na plyn, ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni v prístavbe. Murované chlievy sú postavené za prístavbou k pôvodnému domu, nie sú prepojené s domom, sú zastrešené pultovou strechou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

- Poznamenáva sa -Majetok úpadcu v konkurze-správca-JUDr.Lenka Jamnická,D.Tatarku 258/3,058 01 Poprad,P-293/2021-109/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 77/2023

Meno znalca: Ing. Martin Hromják

Dátum vyhotovenia: 15.07.2023

Všeobecná cena odhadu: 16 500,00 €

L. Najnižšie podanie 13 200

M. Minimálne prihodenie 400

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0142023

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s

navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.11.2023 09:00 Obhliadka 2: 28.11.2023 09:00
	Miesto obhliadky	Stankovská 76/16, 094 14, Sečovská Polianka
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad