

**K064278**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rákay Gabriel  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hrušov 19, 049 43 Hrušov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.10.1964  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Slávka Molčanyiová, PhD  
Sídlo správcu: Klokočov 45, 072 31 Klokočov  
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/43/2023 S1270  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/43/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlasenie 1. kola verejného ponukového konania na predaj súboru spoluvlastníckych podielov**

Ing. Slávka Molčanyiová, PhD., so sídlom kancelárie Klokočov 45, 072 36 Klokočov, zn. správcu: S1270, správca úpadcu **Gabriel Rákay, nar.: 08.10.1964, bytom: Hrušov 19, 049 43 Hrušov** vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru spoluvlastníckych podielov úpadcu na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria oddelenú podstatu úpadcu (OV č. 120/2023 zo dňa 23.06.2023).

**Predmet speňažovania – súbor spoluvlastníckych podielov úpadcu:**

Majetok popis	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m2	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	podiel v m2
parceta registra "E"	466	orná pôda	4137	830	Hrušov	2/48	172,38
parceta registra "E"	720	lesný pozemok	1542	901	Hrušov	2/48	64,25
parceta registra "E"	849/1	trvalý trávny porast	331	902	Hrušov	2/6	110,33
parceta registra "E"	849/101	trvalý trávny porast	125	902	Hrušov	2/6	41,67
parceta registra "E"	968/1	orná pôda	2541	902	Hrušov	2/6	847,00
parceta registra "E"	1012/1	trvalý trávny porast	1482	902	Hrušov	2/6	494,00
parceta registra "E"	849/201	lesný pozemok	41	903	Hrušov	2/6	13,67

Podmienky ponukového konania:

1. V prvom kole je záujemca povinný ponúknuť kúpnu cenu vo výške minimálne **800,00 €**.
2. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť aj fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.
3. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca môže doručiť správcovi ponuku buď:
  - a. v zalepenej obálke s výrazným označením „Verejné ponukové konanie – 26OdK/43/2023 - Gabriel Rákay – oddĺženie – neotvárať“
  - b. do elektronickej schránky správcu podpísané zaručeným elektronickým podpisom

v lehote 15 dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku na adresu kancelárie správcu. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty sa nebude považovať za riadne doručení, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

4. Náležitosti ponuky: riadna identifikácia predmetu speňažovania, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v zozname majetku určeného na speňaženie, označenie ponúkanej kúpnej ceny, predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb – nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP alebo rodného listu a doklad o zaplatení kúpnej ceny, údaje o bankovom spojení, emailová adresa a telefonické spojenie. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a datovaná. Ponuka musí byť podpísaná vlastnoručným podpisom fyzickej osoby záujemcu alebo štatutárneho orgánu právnickej osoby – záujemcu.
5. Každý záujemca je povinný uhradiť celú ponúkanú kúpnu cenu v prospech peňažného účtu, **IBAN SK36 8360 5207 0042 0650 5694**, vedenom v mBank, a.s., ktorá sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.
6. Podmienkou na akceptáciu ponuky je doručenie ponuky záujemcu a poukázanie kúpnej ceny na účet

správca. Závaznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

7. Termín a miesto otvárania obálok: do 3 dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk v kancelárii správca. Lehota na vyhodnotenie ponúk: víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 dní od otvorenia obálok. V prípade, ak záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu prepadne uhradená kúpna cena v prospech podstaty.

**Náklady spojené s prepisom znáša v plnej výške kupujúci.**

8. O víťazstve rozhoduje najvyššia ponúknutá cena.
9. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať u správca na e-mailovej adrese: spravca.molcanyi@gmail.com alebo na tel. č. +421 905 647 435.

Ing. Slávka Molčanyiová, PhD., správca