

K065104

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vencel Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ludvíka Svobodu 2568 / 38, 058 01 Poprad
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.07.1952
 Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
 Sídlo správcu: Kendice 390, 082 01 Kendice
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/41/2017 S1429
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/41/2017
 Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Okresného súdu Prešov sp. zn. 2OdK/41/2017 zo dňa 30.03.2023, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 71/2023 zo dňa 13.04.2023, bola správkyňa konkurznej podstaty **Ing. Eva Orbanová**, so sídlom kancelárie Slovenská 69, 080 01 Prešov, **odvolaná** z funkcie správcu a do funkcie nového správcu konkurznej podstaty bola **ustanovená** spoločnosť **Prvá arbitrážna k.s.**, so sídlom kancelárie 082 01 Kendice 390, IČO: 36 795 364.

Správca na základe vykonaných šetrení konštatuje, že Dlžník je vlastníkom nehnuteľného majetku evidovaného na Liste vlastníctva č. **3398**, vedeného pre k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad:

BYT

LV	Označenie bytu	Súpisné číslo bytového domu	Označenie parcely na ktorej je postavený bytový dom	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Obec	k.ú.	Ulica	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
3398	Vchod č. 38; Poschodie č. 2; Byt č.6	2568	register „C“ parc. č. 2993/586 – zastavaná plocha a nádvorie	1/1 v režime BSM	Poprad	Poprad	L. Svobodu 38	5860/340912

vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **5860/340912** k parcele registra „C“ číslo 2993/586 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², na ktorej je bytový dom postavený.

(ďalej len „Byt“)

Na nehnuteľnosť je na základe *Zmluvy o zriadení záložného práva č.0494446810 zo dňa 01.04.2011* zriadené záložné právo (číslo vkladu V 1147/11 zo dňa 26.04.2011), v prospech veriteľa **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, IČO: 00 151 653, sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (ďalej len ako Slovenská sporiteľňa, a.s.).

Na nehnuteľnosť je na základe *Rozhodnutia o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9700501/5/3794664/2012/Hre zo dňa 19.12.2012 a Rozhodnutia o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9700503/5/2424735/2013/Hre zo dňa 03.06.2013* zriadené záložné právo, v prospech veriteľa **Daňový úrad Prešov** (ďalej len ako Daňový úrad Prešov).

Podľa ust. § 167h ods. 3 ZKR, konkurznú podstatu tvorí aj majetok dlžníka, na ktorom viaznu zabezpečovacie práva.

V zmysle ust. § 167k ods. 1: „Zaťažенý majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.“

V zmysle ust. § 167k ods. 2: „Ak sa prihlási len neskorší zabezpečený veriteľ, zaťažенý majetok podlieha konkurzu iba vtedy, ak z neho možno predpokladať uspokojenie aj zabezpečeného veriteľa s neskorším zabezpečovacím právom. Hodnota zaťažенého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na podnet a náklady neskoršieho zabezpečeného veriteľa. Ak neskorší zabezpečený veriteľ ani v lehote určenej správcom nezloží preddavok na

trovy znaleckého posudku, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu.“

Nakoľko prednostný zabezpečený veriteľ si do predmetného konkurzného konania svoju pohľadávku neprihlásil, Správca požiadal neskoršieho zabezpečeného veriteľa o zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku.

Neskorší zabezpečený veriteľ zaslal Správci vyjadrenie, že nemá záujem zložiť preddavok na zabezpečenie znaleckého posudku.

Podľa § 167k ods. 6 ZKR: Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.

Správca oboznamuje veriteľov so skutočnosťou, že Dlužník má v Byte hlásený trvalý pobyt a rovnako Byt označil za svoje obydlie v zmysle ust. § 166d ZKR.

Obydlie Dlužníka možno podľa ust. § 167o ods. 1 ZKR speňažiť len dražbou v súlade s ustanoveniami Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoDD**“).

Podľa ust. § 166d ods. 2 ZKR: „Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlija dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlija.

Podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR: „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlija dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Nakoľko v konkurznej podstate nie sú finančné prostriedky, z ktorých by bolo možné uhradiť trovy znaleckého posudku a následne náklady dražby, správca sa obracia na prihlásených veriteľov so žiadosťou na oznámenie či majú vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, záujem:

- Zložiť preddavok na trovy znaleckého posudku vo výške 300 Eur, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota Bytu
- Uhradiť preddavok na náklady dražby v celkovej výške 500,- Eur

v prospech účtu správcu vedeného v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: **IBAN: SK15 1111 0000 0010 9032 9022**, BIC: **UNCRSKBX**, informácia pre príjemcu: *Preddavok Jozef Vencel* (ďalej len „**Preddavok**“);

a to najneskôr v lehote 21 (dvadsaťjeden) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

Pre úplnosť dodávame, že poskytnutý preddavok je považovaný za náklad speňaženia podľa ust. § 167t ods. 1 ZKR, a po úspešnom speňažení Bytu bude veriteľovi, ktorý ho poskytol, vrátený.

Pre prípad, že v stanovenej lehote nedôjde zo strany ktoréhokoľvek veriteľa k zloženiu preddavku na trovy znaleckého posudku, Správca po márnom uplynutí vyššie uvedenej lehoty nepristúpi k zaradeniu Nehnuteľností do súpisu konkurznej podstaty z dôvodu, že Nehnuteľnosti nemožno speňažovať, a to na základe ust. § 167k ods. 6 ZKR.

Prvá arbitrážna k.s.

správca dlžníka