

X073105

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 123/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 733	Okres: Lučenec Obec: Čamovce Katastrálne územie: Čamovce	Okresný úrad – katastrálny odbor: Lučenec	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
99/1	Zastavaná plocha a nádvorie	413	
99/2	Zastavaná plocha a nádvorie	140	
99/3	Zastavaná plocha a nádvorie	100	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
120	99/2	Rodinný dom	10
120	99/3	Hospodárska budova	20
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot pred domom I, plot pred domom II, studňa, vonkajšie úpravy: kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, vonkajší záchod, vonkajšie schodisko. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súp. č. 120 na parcele C KN č. 99/2 situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov v centrálnej časti obce Čamovce, katastrálne územie Čamovce, okres Lučenec. Podľa potvrdenia Obce Čamovce zo dňa 30.12.2015 bol rodinný dom s. č. 120 postavený pred rokom 1976. Podľa znaleckého posudku č. 93/2018 zo dňa 1.4.2018, znalkyne Ing. Andrei Bothovej bol rodinný dom užívaný od roku 1965. Konštrukčné a dispozičné riešenie domu zodpovedá tomuto roku výstavby. Na dome boli zhotovené v roku 2016 čiastočné rekonštrukčné práce konštrukčných prvkov krátkodobej životnosti vrátane výmeny otvorových konštrukcií - okien za plastové. Dispozičné riešenie: Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným			

podlažím, pôdorysného tvaru "L", so sedlovou strešnou konštrukciou. NA I. N.P. sa nachádza 3 x izba, kuchyňa 2x, kúpeľňa s wc, komora, sklad.

Technické riešenie: Základy sú betónové, objekt je s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická,) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie tehlové (priečkovky). Stropy v 1. PP s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. NP s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha tvoria krovy väznicové sedlové; krytina strechy na krove pálená škridlová obyčajná jednodrážková; klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky striekaný brizolit; 1. NP - vápenné a vápenno-cementové hladké; špárované murivo. Vnútorne omietky sú vápenné plstou hladené; vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; vane; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere na 1. PP zvlakové; na 1. NP rámové s výplňou; okná plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností na 1. PP - cementový poter; na 1. NP lepené povlakové podlahy. Vybavenie kúpeľní je vaňa oceľová smaltovaná. Vnútorne rozvody vody na 1. PP z pozinkovaného potrubia len studenej vody; na 1. NP z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie. Elektroinštalácia svetelná, motorická; elektrický rozvádzač na 1. NP s poiskami bez merania.

Hospodárska budova súp. č. 120 sa nachádza vo dvore domu na parc. č. 99/3, hospodárska budova bola postavená v roku 1950, využíva sa ako viac účelový sklad. Je v zlom technickom stave, nie je udržiavaná, predpokladaná životnosť 80 rokov. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Pozostáva z drevárne 2x a stodoly - skladu.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly a nepálenej tehly hrúbky viac ako 30 cm. Stropy trámčekové s podhľadom, krov väznicový sedlový; krytina strechy na krove pálená obyčajná jednodrážková. Úprava vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka, vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Dvere drevené zvlakové; okná jednoduché drevené, podlahy hrubé betónové, elektroinštalácia len svetelná - poistky.

Plot pred domom I zhotovený v roku 1975, ohraničuje parc. č. 99/1 z východnej strany. Konštrukciu plotu tvorí betónový základ s podmurovkou z betónu, výplň z oceľového pletiva v ráme. V plote sú osadené oceľová vráta a vrátka. Celková dĺžka plotu 18,7 m.

Plot pred domom II zhotovený v roku 1975, ohraničuje parc. č. 99/1 zo severnej strany. Konštrukciu plotu tvorí betónový základ s podmurovkou z betónu, výplň z plného plechu v oceľovom ráme. Celková dĺžka plotu 45,2 m.

Kopaná studňa priemeru 1000 mm zhotovená v roku 1964 na parc. č. 99/1. Celková hĺbka je 8,0 m.

Kanalizačná prípojka zhotovená z kameninového potrubia DN 125 mm v roku 1965 na parc. č. 99/1, prípojka je napojená na rigol pri ceste. Celková dĺžka prípojky 15,0 m.

Vodovodná prípojka zhotovená v roku 1965 z oceľového potrubia DN 25 mm, napojená na studňu. Celková dĺžka prípojky 10,5 m. Nefunkčná, chýba domáca vodáreň.

Vonkajšie schody zhotovené z monolitického betónu v roku 1965 pred vchodom do domu.

Drevený vonkajší záchod bez žumpy zhotovený na parc. č. 99/1 v roku 1990.

Pozemky sú vedené na LV č. 733 ako zastavané plochy a nádvoría v zastavanom území obce Čamovce, k.ú Čamovce, okres Lučenec. Pozemok parc. č. 99/2 je zastavaný rodinným domom s. č. 120, pozemok parc. č. 99/3 je zastavaný hospodárskou budovou s. č. 120, pozemok parc. č. 99/1 tvorí dvor domu, je zastavaný prístupom domu. Pozemky sú situované v centrálnej časti obce Čamovce na rovinatom teréne s prístupom zo spevnenej verejnej komunikácie II/571.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom sa v súčasnej dobe využíva na bývanie. Je v zlom technickom stave, nie je udržiavaný, je bez vybavenia, na dosiahnutie štandardu bývanie je nutná rozsiahla rekonštrukcia.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Vlastník poradové číslo 1

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, č.V-980/2018 z 04.05.2018, na podiel B 1, pozemky registra C KN par.č.99/1, 99/2, 99/3 a stavby s.č.120 rodinný dom na pozemku registra C KN par.č.99/2, s.č.120 hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.99/3 - 28/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 350EX 267/23 zo dňa 30.08.2023 (Exekútor: úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 01047 Žilina, IČO: 51 865 467, na podiel B-1 a pozemky registra C KN parc.č. 99/1, 99/2, 99/3 a na stavby - Rodinný dom so súpisným číslom 120 na pozemku registra C KN parc.č. 99/2, Hospodárska budova so súpisným číslom 120 na pozemku registra C KN parc.č. 99/3, Z2612/2023, zapísané dňa 31.08.2023 - v.z.73/23.

Vlastník poradové číslo 2

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, č.V-980/2018 z 04.05.2018, na podiel B 2, pozemky registra C KN par.č.99/1, 99/2, 99/3 a stavby s.č.120 rodinný dom na pozemku registra C KN par.č.99/2, s.č.120 hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.99/3 - 28/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO: 35 776 005 č. EČ 127EX 376/21 z 20.09.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na podiel B2, na C KN p.č. 99/1, 99/2, 99/3 a stavbu s.č.120 na C KN p.č.99/2, 99/3, Z4623/2021, zapísané 22.09.2021 - 89/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 76/2023, ktorý vypracoval Ing. Marián Novotný, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Odhad hodnoty stavebných prác, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912534. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.08.2023. Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 21.300,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejaková
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx
	c) Názov obce	xxx d) PSČ xxx

e) Štát	xxx
IV. IČO/ dátum narodenia	11.11.1111